



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство
ROP-SOM-10136-IUPH-8/2024
Дана: 11.04.2024.године
С о м б о р
Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Драге Курћубић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за :

-вишепородични стамбени објекат спратности П+2+Пк површине земљишта под објектом-заузетост 385м², а који се састоје од следећих посебних делова:

Приземље:

Стан 1	62,58м ²
Стан 2	40,64м ²
Стан 3	46,29м ²
Гаража 1	18,54м ²
Гаража 2	18,19м ²

Гаража 3	23,19м ²
----------	---------------------

Први спрат:

Стан 4	64,54м ²
--------	---------------------

Стан 5	42,19м ²
--------	---------------------

Стан 6	58,43м ²
--------	---------------------

Стан 7	45,96м ²
--------	---------------------

Стан 8	74,38м ²
--------	---------------------

Други спрат:

Стан 9	64,31м ²
--------	---------------------

Стан 10	42,37м ²
---------	---------------------

Стан 11	58,43м ²
---------	---------------------

Стан 12	45,96м ²
---------	---------------------

Стан 13	74,38м ²
---------	---------------------

Поткровље:

Стан 14	64,31м ²
---------	---------------------

Стан 15	42,37м ²
---------	---------------------

Стан 16	58,63м ²
---------	---------------------

Стан 17	45,70м ²
---------	---------------------

Стан 18	74,62м ²
---------	---------------------

- помоћни објекат, спратности П+0, намена гараже, површина земљишта под објектом-заузетост 101м²;

Гаража 4	17,92м ²
----------	---------------------

Гаража 5	16,86м ²
----------	---------------------

Гаража 6	16,86м ²
----------	---------------------

Гаража 7	16,86м ²
----------	---------------------

Гаража 8	17,76м ²
----------	---------------------

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-10136-CPI-2/2022, Инт. број: 351-950/2022-V од 04.07.2022. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из јула 2022.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)
- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из фебруара 2024.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)
- **Пројекат за за извођење - архитектура (ПЗИ 1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из маја 2022.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)
- **Пројекат за за извођење - конструкција (ПЗИ 2)** израђен од стране **Бироа за пројектовање и услуге** Никола Кох предузетник Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 35/2022 из јула 2022.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)
- **Пројекат за за извођење - хидротехничке инсталације (ПЗИ 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из маја 2022.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)
- **Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4),** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-16/22 из маја 2022.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)
- **Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6),** израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број техничке документације МП 912-22 од 10.07.2022. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04),
- **Пројекат за извођење - пројекат путничког лифта на хидраулички погон (ПГД 6.2),** израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 03-07/22 од јула 2022. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05)
- **Пројекат за за извођење - спољно уређење (ПЗИ 9)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из јула 2022.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-75495/2023 од 25.01.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Елаборат геодетских радова објекта број 956-302-21360/2023 од 31.01.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор

путем пуномоћника Драго Курћубић из Сомбора поднео је захтев дана 05.04.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-10136-IUPH-8/2024 којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат спратности П+2+Пк и помоћни објекат, спратности П+0, намена гараже

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-10136-IUP-7/2024, Инт. број: 351-297/2024-V од 01.04.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 01.03.2024.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из јула 2022.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Главна свеска пројекта за извођење (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из фебруара 2024.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за за извођење - архитектура (ПЗИ 1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из маја 2022.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за за извођење - конструкција (ПЗИ 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Никола Кох предузетник Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 35/2022 из јула 2022.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)

-Пројекат за за извођење - хидротехничке инсталације (ПЗИ 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из маја 2022.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-16/22 из маја 2022.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)

-Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6), израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број техничке документације МП 912-22 од 10.07.2022. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04),

-Пројекат за извођење - пројекат путничког лифта на хидраулички погон (ПГД 6.2), израђен од стране „ВЕГА“ д.о.о. за производњу, постављање лифтова и покретних степеница, трговину и услуге Нови Сад, број пројекта 03-07/22 од јула 2022. године, одговорни пројектанти су Никола Танасић, дипл.инж.маш.(лиценца број 333 В819 05)

-Пројекат за за извођење - спољно уређење (ПЗИ 9) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-07/22 из јула 2022.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске и хидротехничке радове -Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-Прилог 7
- Одлука о именовању комисије за технички преглед од 29.01.2024.год. и потписана од стране инвеститора
- Уговор о вршењу техничког прегледа потписан између инвеститора и чланова комисије
- Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број ЗКТП 28022024 од 28.02.2024.год.
- Сертификат о енергетским својствима зграде број EP000760327 од 18.01.2024.год. издат од АЛТ СТУДИО ДОО Суботица
- Изјава инвеститора о кретању отпада од 29.01. 2024.год.
- Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-75495/2023 од 25.01.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6
- Елаборат геодетских радова објекта број 956-302-21360/2023 од 31.01.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6
- Допис број 952-04-095-3768/2024 од 18.03.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор
- Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-555/2024 од 07.03.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Доказ о и накнаде за ЦЕОП;
- Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник