



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-1081-IUP-1/2024

Инт.број: 351-81/2024-V

Дана: 24.01.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Град Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за стамбени објекат, спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетости износи 117,00m², [REDACTED]

Изградња породичног стамбеног објекта изведена је у складу са Грађевинском дозволом број V-351-1-170/96 од 20.12.1996.године издата од стране Одељења за комуналне послове, Општинска управа Сомбор и Главног пројекта бр.тех.дневника 286/96 из септембра 1996.године урађеном од стране Пројектног бироа „Студио МС“ Сомбор.

Објекат је снимљен доказ: Копија катастарског плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бр.953-095-64379/2023 од 04.12.2023.год.

2. Инвеститори објекта из тачке 1. овог решења, на основу Решења о грађевинској дозволи број V-351-1-170/96 од 20.12.1996.године, били су [REDACTED]
3. Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. Гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

[REDACTED] поднели су захтев дана 18.01.2024.год., кроз ЦИС, путем пуномоћника Бошчанин Чварковић Јасмине из Сомбора, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-1081-IUP-1/2024 и инт.број 351-81/2024-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат, спратности П+0, у Сомбору, ул.Бука С.Караџића број 62А, на катастарској парцели број 4835/33 К.О.Сомбор-1.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.610,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Копија катастарског плана издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор под бр.953-095-64379/2023 од 04.12.2023.год.;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 11.10.2023.године;
- Грађевинска дозвола број V-351-1-170/96 од 20.12.1996.године издата од стране Одељења за комуналне послове, Општинска управа Сомбор;
- Потврду за А објекте од новембра 2023.године, потписану и оверену од стране пројектанта Јасмина Бошчанин Чварковић, инж.грађ. (лиценца број 800 0860 07);
- Главни пројекат, бр.тех.дневника 286/96 из септембра 1996.године урађеном од стране Пројектног бироа „Студио МС“ Сомбор.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно да:

- је у складу са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи надлежан за поступање по захтеву с обзиром да се захтев подноси за издавање употребне дозволе за извођење радова на објекту који није одређен чл.133. истог Закона, а да се захтев за издавање употребне дозволе односи на [REDACTED];
- је као подносилац захтева за издавање употребне дозволе именован [REDACTED], који је као заинтересовано лице поднели захтев за издавање употребне дозволе. У складу са чл.155. став 5. Закона о планирању и изградњи лице надлежан орган сматра да именовани за то има интерес с обзиром да је у катастру непокретности (лист непокретности бр.7182 К.О.Сомбор-1) уписан као носилац права својине на [REDACTED] и на постојећем објекту на наведеној парцели, те је доказано постојање правног интереса да [REDACTED], као заинтересовано лице поднесе захтев за издавање употребне дозволе;
- је захтев поднет у прописаној форми у складу са чл.3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и да је уз захтев приложена горе наведена документација прописана чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023);
- су уз захтев приложени докази о уплати прописаних такси и накнада.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.46. и чл.47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.46. став 2.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 7. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 2.610,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник