



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-2606-IUPH-8/2024

Инт.број: 351-34/2024-V

Дана: 16.01.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Град Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породичну стамбену зграду, спратности П+0, површина земљишта под објектом/ заузетости износи 155,00m<sup>2</sup>, [REDACTED]**

Градња стамбеног објекта изведена је у складу са Решењем број ROP-SOM-2606-CPI-2/2021, Инт.број 351-345/2021-V од 25.03.2021.године издато од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора и Пројекта за грађевинску дозволу - главна свеска (0) и пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 6/21-ПГД-А и 6/21-ПГД-А од марта 2021.године главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05).

Објекат је снимљен доказ:

- Елаборат геодетских радова – снимање објеката за потребе добијања употребне дозволе, урађен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ доо Сомбор, предмет број 952-095-34321/2021 од 20.04.2021.године;
- Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација на катастарској парцели 8311, 8303 у К.О.Сомбор-1, урађен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ доо Сомбор, предмет број 956-302-1926/2022 од 24.03.2022.године.

2. Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (“Сл. Гласник РС”, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

о овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-2606-IUPH-8/2024 и инт.број 351-34/2024-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за стамбени објекат, спратности П+0,

Овај захтев је поднет као усаглашен захтев након доношења решења овог органа бр.ROP-SOM-2606-IUP-7/2023, Инт.број:351-2218/2023-V од 05.01.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев од 08.12.2023.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Потврду за А објекте од децембра 2023.године, потписану и оверену од стране одговорног пројектанта Драгана Сиљановић Козодеровић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1439 03);
- Елаборат геодетских радова – снимање објеката за потребе добијања употребне дозволе, урађен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ доо Сомбор, предмет број 952-095-34321/2021 од 20.04.2021.године;
- Елаборат геодетских радова – снимање подземних инсталација на катастарској парцели 8311, 8303 у К.О.Сомбор-1, урађен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ доо Сомбор, предмет број 956-302-1926/2022 од 24.03.2022.године;
- Енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране „Конструктпројект“ д.о.о.Сомбор, број пасоша EP000565819 од 22.04.2021.године;
- Решење о Грађевинској дозволи број ROP-SOM-2606-CPI-2/2021, Инт.број 351-345/2021-V од 25.03.2021.године издато од Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора;
- Пројекат за грађевинску дозволу - главна свеска (0) и пројекат архитектуре (ПГД 1), израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор, технички преглед и вештачење „НБ ПРОЈЕКТ“ Будимир Настасић предузетник Сомбор, број пројекта 6/21-ПГД-А и 6/21-ПГД-А од марта 2021.године главни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310 В339 05)
- Изјава о кретању грађевинског отпада од јануара 2024.године од стране инвеститора Делчић Драгана;
- Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, број 956-03-302-3074/2023 од 21.12.2023.године издато од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад;
- Иницијална провера елабората геодетских радова за потребе доношења решења у поступку издавања употребне дозволе путем обједињене процедуре, број 952-04-095-26051/2023 од 28.12.2023.године издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Обавештење о завршетку израде темеља издато од стране Одељења инспекције и комуналне милиције, број предмета ROP-SOM-2606-CCF-4-INS-1/2021, заводни број 354-112/2021-XIV од 14.04.2021.године;
- Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу издато од стране Одељења инспекције и комуналне милиције, број предмета ROP-SOM-2606-COFS-5-INS-2/2021, заводни број 354-135/2021-XIV од 11.05.2021.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од јануара 2021.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 2.610,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 96/2023) и чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 85/2015 и

96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.46. и чл.47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору и грађевинској инспекцији.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 2.610,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

**ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

**НАЧЕЛНИК,**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**