



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-41093-IUP-18/2024

Број: 351-30/2024-V

Дана: 23.01.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћју Нада Душанић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат спратности П+0, намене: продавнице непрехрамбене робе, (пословни простор број 1 нето површине 285,24m², пословни простор број 2 нето површине 295,47m² и пословни простор број 3 нето површине 283,16m²) површина земљишта под објектом/заузетост 900,48m² што чини II фазу изградње [REDACTED] катастарској парцели број 7984/1 К.О.Сомбор-1, чији је инвеститор [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-41093-CPI-8/2023, Инт. број: 351-759/2023-V од 05.06.2023. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска-пројекта за извођење (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-09/23 од јула 2023.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606)
- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-09/23 од јула 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),
- **Пројекат за извођење -пројекат конструкције (ПЗИ 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 16/2023 од маја 2023.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)
- **Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-09/23 од јула 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),
- **Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4)**, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-07-1/23 од фебруара 2023.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел. (лиценца бр.350101403)
- **Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 937-22 од 01.07.2023.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)
- **Пројекат за извођење - пројекат спољног уређења (ПЗИ 9)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-09/23 од јула 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-103071/2023 од 17.11.2023.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је две (2) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Наде Душанић из Сомбора поднео је захтев дана 09.01.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-41093-IUP-18/2024 и инт.број 351-30/2024-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат спратности П+0 што чини II фазу изградње [REDACTED]

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска-пројекта за извођење (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-09/23 од јула 2023.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-09/23 од јула 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење -пројекат конструкције (ПЗИ 2), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге НИКОЛА КОХ пр Сомбор Липов лад 14, број пројекта 16/2023 од маја 2023.године, одговорни пројектант Кох Никола, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта, РД-09/23 од јула 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-07-1/23 од фебруара 2023.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6) , израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 937-22 од 01.07.2023.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројекат спољног уређења (ПЗИ 9) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-09/23 од јула 2023.године, одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Д77606) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевински радови и хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7

-Одлуку о именовану комисије за технички преглед број октп-09112023 од 09.11.2023.год. донета и потписана од стране одговорног лица инвеститора

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број ЗКТП 02012024 од 02.01.2024.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000757457 од 21.12.2023.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Изјава инвеститора и извођача радова о кретању отпада од 15.12.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Ортачког друштва „ГЕОС“ Сомбор под бројем 952-095-103071/2023 од 17.11.2023.год.

-Допис број 952-04-095-325/2024 од 17.01.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/2018,73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 22.730,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник