



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-40301-IUPH-11/2024

Број: 351-290/2024-V

Дана: 06.03.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] путем пуномоћника Синише Миличић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 , 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат спратности П+0, намене: трговина на мало, спратности П+0, површина земљишта под објектом/заузетост је 799m² [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-40301-CPI-3/2023, Инт. број: 351-642/2023-V од 16.05.2023. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)**, број техничке документације 24/2022 од јуна 2023.године израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- **Главна свеска изведеног објекта (0)**, број техничке документације 24/2022 од децембра 2023.године израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 24/2022 од јуна 2022.године, одговорни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12)
- **Пројекат за извођење - пројекат конструкције (ПЗИ 2)** израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „NIKOLA KOH пр“ Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 14/2023 од априла 2023.године, одговорни пројектант Никола Кох,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03),
- **Пројекат за извођење - пројекат хидротехничке инсталације (ПЗИ 3)** израђен од стране Бироа за пројектовање иуслуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број дела пројекта 24X/2022 од јуна 2023.године,одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12),
- **Пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталације (ПЗИ 4)**, израђен од стране Пројектног бироа,„ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр. Сомбор, ул.Славка Раданова бб, број техничке документације ЕД-10/23 од марта2023.године, главни пројектант је Јанош Радука дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 1014 03)
- **Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број техничке документације МП 939-23 од 01.07.2023. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04),
- **Пројекат за извођење- пројекат спољног уређења (ПЗИ 9)**, израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 24/2022 од 28.06.2023.године, одговорни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12),
- **Главни пројекат заштите од пожара број 01-1931/1 од 25.09.2023.год.** израђен од стране Института за безбедност и сигурност на раду, Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.елек. (лиценца број 350B55105 ; МУП:07-152-229/15)
- **Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-4-1685/23-2 од 16.10.2023.год.**

Објекат је снимљен доказ:

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 952-095-84205/2023 од 28.09.2023.год.

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 952-302-24067/2023 од 28.09.2023.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за

употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Сине Миличић из Апатина поднео је захтев дана 29.02.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-40301-IUPH-11/2024 и инт.број 351-290/2024-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословни објекат спратности П+0, намене: трговина на мало, спратности П+0 [REDACTED]

Овај захтев је поднет након доношења закључка овог органа бр. ROP-SOM-40301-IUPH-10/2024, Инт. број: 351-90/2024-V од 06.02.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 19.01.2024.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0), број техничке документације 24/2022 од јуна 2023.године израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);

-Главна свеска изведеног објекта (0), број техничке документације 24/2022 од децембра 2023.године израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);

-Пројекат за извођење - пројект архитектуре (ПЗИ 1) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 24/2022 од јуна 2022.године, одговорни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројект конструкције (ПЗИ 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „NIKOLA KOH pr“ Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 14/2023 од априла 2023.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310 5375 03), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројект хидротехничке инсталације (ПЗИ 3) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број дела пројекта 24X/2022 од јуна 2023.године, одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталације (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука пр. Сомбор, ул.Славка Раданова бб, број техничке документације ЕД-10/23 од марта 2023.године, главни пројектант је Јанош Радука дипл.инж.ел. (лиценца бр.350 1014 03) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6), израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број техничке документације МП 939-23 од 01.07.2023. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење- пројекат спољног уређења (ПЗИ 9), израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Силард Годнич пр „GS STUDIO“ Суботица, ул.Ђери Ференца 7, број техничке документације 24/2022 од 28.06.2023.године, одговорни пројектант је Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Главни пројекат заштите од пожара број 01-1931/1 од 25.09.2023.год. израђен од стране Института за безбедност и сигурност на раду, Нови Сад, одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.елек. (лиценца број 350В55105 ; МУП:07-152-229/15)

-Сагласност на пројекте дао је МУП Р Србија – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору под 07.28 број 217-4-1685/23-2 од 16.10.2023.год.

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевински радови и хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7

-Ивештај надзорног органа из заштите од пожара од 16.10.2023.год. потписан од стране Срђана Деспотовић

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед донета и потписана од стране одговорног лица инвеститора

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола од 26.11.2023.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000747842 од 09.10.2023.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Изјава инвеститора о кретању отпада од 09.01.2024.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 952-095-84205/2023 од 28.09.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 952-302-24067/2023 од 28.09.2023.год.

-Допис број 952-04-095-1019/2024 од 31.01.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-110/2023 од 20.01.2023. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/2018,73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 22.730,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10,

50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03.....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник