



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-32224-IUP-3/2023

Инт.број: 351-2222/2023-V

Дана: 12.01.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.46. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Град Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословно-стамбени објекат (намена-ветеринарска станица), спратности П+Пк, површина земљишта под објектом/заузетост је 285,00m², [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи овог органа број ROP-SOM-32224-CPI-1/2023, инт.број 351-1696/2023-V од 10.10.2023.године од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора и пројектима за извођење:

- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број техничког дневника 15/2016 од 10.10.2017.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12), који се састоји следећих делова:

- Главна свеска (0), главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- Пројекат архитектуре (1), одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- Пројекат конструкције (2), одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12)
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат електроенергетске инсталације (4) израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, број пројекта ЕД29/16 од октобра 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.електр.(лиценца бр.350 1014 03);

Објекат је снимљен, доказ:

- Елаборат геодетских радова (употребна дозвола), урађен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ Д.О.О. Сомбор, бр.предмета 952-095-55490/2022 од 08.07.2022.године;
- Елаборат геодетских радова (снимање канализационе мреже на катастарској парцели 6402, 10142 у Сомбору), урађен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ Д.О.О. Сомбор, бр.предмета 956-302-7958/2023 од 30.03.2023.године.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев дана 08.12.2023.године, кроз ЦИС овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-32224-IUP-3/2023 и инт.број 351-2222/2023-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословно-стамбени објекат (намена-ветеринарска станица), спратности П+Пк, [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Решење о грађевинској дозволи број ROP-SOM-32224-CPI-1/2023, Инт.број 351-1696/2023-V од 10.10.2023.године од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе града Сомбора;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ГС СТУДИО“ Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број техничког дневника 15/2016 од 10.10.2017.године, главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, а који се састоји следећих делова:
- Главна свеска (0), главни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- Пројекат архитектуре (1), одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- Пројекат конструкције (2), одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) одговорни пројектант Годнич Силард, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 L516 12);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању (грађевинских, грађевинско-занатских радова, конструкције и хидротехничке инсталације);
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат електроенергетске инсталације (4) израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, број пројекта ЕД29/16 од октобра 2016.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.електр.(лиценца бр.350 1014 03) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању (пројекат електроенергетских инсталација);
- Одлука о именовану комисије за технички преглед од 01.12.2023.године;
- Записник број ЗКТП 07122023 комисије за технички преглед објекта од 06.04.2023.године;
- Прилог 2. Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 07.12.2023.године;

- Елаборат геодетских радова (употребна дозвола), урађен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ Д.О.О. Сомбор, бр.предмета 952-095-55490/2022 од 08.07.2022.године;
- Елаборат геодетских радова (снимање канализационе мреже на катастарској парцели 6402, 10142 у Сомбору), урађен од стране „ГЕО-СЕВЕР“ Д.О.О. Сомбор, бр.предмета 956-302-7958/2023 од 30.03.2023.године;
- Енергетски пасош за пословни објекат, израђен од стране „АТЛ СТУДИО“ доо Суботица, број пасоша ЕП000721717 од 05.01.2023.године;
- Иницијална провера елабората геодетских радова за потребе доношења решења у поступку издавања употребне дозволе путем обједињене процедуре, број 952-04-095-26317/2023 од 28.12.2023.године издато од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор;
- Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, број 956-03-302-3121/2023 од 22.12.2023.године издато од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад;
- Изјава о кретању отпада од стране инвеститора дана 01.12.2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од децембра 2023.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 22.730,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.46. и чл.47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно чл.158. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 7. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 22.730,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС",бр. 43/03, 514/2003-испр.,..... 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник