



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-40955-IUP-1/2023

Број: 351-2184/2023-V

Дана: 04.01.2024.године

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] путем пуномоћника Александра Марјановић из Сомбора за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за вишепородични стамбено-пословни објекат са путничким лифтом спратности П+3+Пк, површина земљишта под објектом/заузетост 339м², а који се састоји од следећих посебних делова:

Приземље:

| | |
|-----------|----------------------|
| Гаража Г1 | 15,58 м ² |
| Гаража Г2 | 15,40 м ² |

| | |
|--------------------|----------------------|
| Гаража Г3 | 15,24 м ² |
| Гаража Г4 | 15,40 м ² |
| Гаража Г5 | 15,24 м ² |
| Гаража Г6 | 15,34 м ² |
| Гаража Г7 | 15,31 м ² |
| Гаража Г8 | 17,88 м ² |
| Стан С1 | 46,29 м ² |
| Пословни простор 1 | 70,45 м ² |

Први спрат:

| | |
|---------|----------------------|
| Стан С2 | 45,77 м ² |
| Стан С3 | 49,21 м ² |
| Стан С4 | 46,65 м ² |
| Стан С5 | 69,18 м ² |
| Стан С6 | 31,95 м ² |
| Стан С7 | 38,09 м ² |

Други спрат:

| | |
|----------|----------------------|
| Стан С8 | 46,07 м ² |
| Стан С9 | 49,32 м ² |
| Стан С10 | 47,05 м ² |
| Стан С11 | 71,83 м ² |
| Стан С12 | 69,60 м ² |

Трећи спрат:

| | |
|----------|----------------------|
| Стан С13 | 45,64 м ² |
| Стан С14 | 49,12 м ² |

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Стан C15 | 46,82 м² |
| Стан C16 | 72,15 м² |
| Стан C17 | 69,64 м² |

Поткровље:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Стан C18 | 85,28 м² |
| Стан C19 | 66,93 м² |

у

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом, овог органа. број ROP-SOM-15872-CPI-2/2022 и инт.број 351-988/2022-V од 13.07.2022.год. и извођачким пројектима:

- Главна свеска - Пројект за извођење (ПЗИ 0) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1065/2023-ПЗИ-0 од 23.05.2022.године, одговорни пројектант Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Р12616),

-Пројект за извођење - Пројекат архитектуре (ПЗИ 1) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1065/2022-ПЗИ-А од 23.05.2022.године, одговорни пројектант Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Р12616),

-Пројект за извођење - Пројекат конструкције (ПЗИ 2) урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ НИКОЛА КОХ пр“ Сомбор, број пројекта 39/2022 из јула 2022. године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03

-Пројект за извођење - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1802/2023-ПЗИ-Н од 10.01.2023.године одговорни пројектант одговорни пројектант Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Р12616),

-Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 05/22 од јула 2022. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703.

-Пројекат за извођење машинске инсталација (ПЗИ6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Ћирића број 9 број пројекта Е-715/22 од децембра 2022. год.одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл.инж.маш. број лиценце 330089803.

-Пројекат за извођење пројекат лифта (ПЗИ6/3) израђен од стране НИНАСО ЛИФТС Нови Сад, Бранимира Тосића 3, број НЛ080822 од августа 2022. Год, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш. број лиценце 333093103.

-Пројект за извођење - Пројекат спољног уређења (ПЗИ 9) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1803/202 од 04.10.2022.године, одговорни пројектант Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Р12616),

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Срђан Бузацић предузетник Агенција за геодетске послове ГЕОПЛУС Сомбор, Р. Кончара број 23, под бројем 952-095-71999/2023 од 16.08.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, урађен од стране Срђан Бузацић предузетник Агенција за геодетске послове ГЕОПЛУС Сомбор, Р. Кончара број 23, под бројем 952-095-71999/2023 од 16.08.2023.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране Срђан Бузацић предузетник Агенција за геодетске послове ГЕОПЛУС Сомбор, Р. Кончара број 23, број 956-302-20532/2023 од 01.10.2023.год.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је пет (5) године.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Александра Марјановић из Сомбора поднео је захтев дана 01.12.2023.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-40955-IUP-1/2023 и инт.број351-2184/2023-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за вишепородични стамбени објекат спратности П+3+Пк [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска - Пројект за извођење (ПЗИ 0) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1065/2023-ПЗИ-0 од 23.05.2022.године, одговорни пројектант Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Р12616),

-Пројект за извођење - Пројекат архитектуре (ПЗИ 1) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1065/2022-ПЗИ-А од 23.05.2022.године, одговорни пројектант Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Р12616), са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројект за извођење - Пројекат конструкције (ПЗИ 2) урађен од стране Бироа за пројектовање и услуге „НИКОЛА КОХ пр“ Сомбор, број пројекта 39/2022 из јула 2022. године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 5375 03, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројект за извођење - Пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1802/2023-ПЗИ-Н од 10.01.2023.године одговорни пројектант одговорни пројектант Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Р12616), са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 05/22 од јула 2022. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703. са потврдом и

овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење машинске инсталација (ПЗИ6) израђен од стране ВД-ПРОЈЕКТ из Новог Сад, ул. Владике Тирића број 9 број пројекта Е-715/22 од децембра 2022. год.одговорни пројектант Владимир Дробац, дипл.инж.маш. број лиценце 330089803, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење пројекат лифта (ПЗИ6/3) израђен од стране НИНАСО ЛИФТС Нови Сад, Бранимира Ћосића 3, број НЛ080822 од августа 2022. Год, одговорни пројектант Зоран Субашић, дипл.инж.маш. број лиценце 333093103, са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Пројекат за извођење - Пројекат спољног уређења (ПЗИ 9)урађен од стране ГТПУ Новоградња д.о.о. Бездан, ул.Нова 41-41а број пројекта 1803/202 од 04.10.2022.године, одговорни пројектант Оливера Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300Р12616), са потврдом и овером инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке радове-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електро радове-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске радове-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за лифт-прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за спољно уређење-прилог 7

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед број 1870/2023 од 09.10.2023.год. донету од стране инвеститора

-Записник комисије за технички преглед објекта од 29.11.2023. године са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000748070 од 09.10.2023.год. издат од ORBIS COMPANY DOO Нови Сад, Трг Републике 18

-Изјава инвеститора од 09.10.2023.год. о кретању грађевинског отпада

-Решење број 952-02-10-095-29758/2023 од 27.07.2023.год.издато од РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар, (утврђивање кућног броја)

-Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране Срђан Бузацић предузетник Агенција за геодетске послове ГЕОПЛУС Сомбор, Р. Кончара број 23, под бројем 952-095-71999/2023 од 16.08.2023.год.

-Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, урађен од стране Срђан Бузацић предузетник Агенција за геодетске послове ГЕОПЛУС Сомбор, Р. Кончара број 23, под бројем 952-095-71999/2023 од 16.08.2023.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране Срђан Бузацић предузетник Агенција за геодетске послове ГЕОПЛУС Сомбор, Р. Кончара број 23, број 956-302-20532/2023 од 01.10.2023.год.

-Допис број 952-04-095-25683/2023 од 28.12.2023.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-3015/2023 од 14.12.2023. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 13. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04,42/05,61/05,101/05-др.закон,42/06,47/07,54/08,05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 62/2021 и 54/2023) за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 11.560,00 динара је прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 54/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник