



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-27756-IUPH-8/2024

Број: 351-182/2024-V

Дана: 29.02.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа Драго Курћубић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за :

-СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ спратности П+1, намена: **продавница алата** (у елаборату геодетских радова означен бројем 3), **површина земљишта под објектом/заузетост 174 м² и**

-МАГАЦИНА спратности П+0, (у елаборату геодетских радова означен бројем 3)површина земљишта под објектом/заузетост 281 м²

на катастарској парцели број 3981 К.О. Сомбор-1, чији је инвеститор

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-27756-CPI-2/2018, Инт. број: 351-1042/2018-V од 29.11.2018. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска пројекта за извођење (0)** израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-24/18 из децембра 2018.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)
- **Пројекат за за извођење - архитектура (ПЗИ 1)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-24/18 из децембра 2018.године,
- **Пројекат за за извођење - конструкција (ПЗИ 2)** израђен од стране **Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох** предузетник Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 44/18 из марта 2019.године, одговорни пројектант Никола Кох,дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503)
- **Пројекат за за извођење - хидротехничке инсталације (ПЗИ 3)** израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-24/18 из децембра 2018.године,
- **Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4),** израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-43/18 од септембра 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403)
- **Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6) ,** израђен од стране METRO ENERGY доо из Новог Сада, ул. Булевар Европе 11, број пројекта МП 236-2018 из 2018.год., одговорни пројектант је Драган Шаренац, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 B97805)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-94428/2019 од 17.01.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Елаборат геодетских радова објекта број 956-01-302-19362/2020 од 17.01.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **_____** путем пуномоћника Драго Курћубић из Сомбора поднео је захтев дана 09.02.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-27756-IUPH-8/2024 и инт.број 351-182/2024-V којим тражи је да се изда употребна дозвола стамбено – пословни објекат

спратности П+1, намена: продавница алата и магацин спратности П+0

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-27756-IUP-7/2023, Инт. број: 351-2210/2023-V од 10.01.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 06.12.2023.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска пројекта за извођење (0) израђена од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-24/18 из децембра 2018.године, главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300D77606)

-Пројекат за за извођење - архитектура (ПЗИ 1) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-24/18 из децембра 2018.године, са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за за извођење - конструкција (ПЗИ 2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге Ђенђи Кох предузетник Сомбор, ул.Липов лад бр.24, број пројекта 44/18 из марта 2019.године, одговорни пројектант Никола Кох, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310537503) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за за извођење - хидротехничке инсталације (ПЗИ 3) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Радојка Јандрић предузетник Сомбор, ул.Виноградарска бр.8, број пројекта РД-24/18 из децембра 2018.године, са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење -пројекат електроенергетских инсталација (ПЗИ 4), израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, ул. Славка Раданова бб, број пројекта ЕД-43/18 од септембра 2019.године, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350101403) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6) , израђен од стране METRO ENERGY доо из Новог Сада, ул. Булевар Европе 11, број пројекта МП 236-2018 из 2018.год., одговорни пројектант је Драган Шаренац, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 В97805) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове
-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за машинске инсталације-Прилог 7

-Одлука о именовану комисије за технички преглед од 18.08.2023.год. и Анекс одлуке о именовану комисије за технички преглед од 15.01.2024.год. донета и потписана од стране инвеститора

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број ЗКТП 07022024 од 07.02.2024.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000325433 од 17.01.2020.год. издат од АЛТ СТУДИО ДОО Суботица

-Изјава инвеститора о кретању отпада од 25.08. 2023.год.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-94428/2019 од 17.01.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Елаборат геодетских радова објекта број 956-01-302-19362/2020 од 17.01.2024. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Допис број 952-04-095-2532/2024 од 26.02.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-387/2024 од 27.02.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним

гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“Сомбор
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - Д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор

НАЧЕЛНИК

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник