



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-22197-IUP-7/2024

Број: 351-146/2024-V

Дана: 21.02.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED], које по пуномоћју Драго Курћубић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословно-стамбени објекат спратности П+0, (стан, посебан део 1, нето површине 26,30м² и пословни простор, посебан део 2 нето површине 26,71м²), површина земљишта под објектом/заузетост је 68м² [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-22197-СПИИ-3/2021, Инт. број: 351-1370/2021-V од 22.09.2021. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска-пројекта за извођење (0) број 146/2021 из септембра 2021.год.** израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Главна свеска-изведеног објекта (0) број 146/2021 из септембра 2021.год.** израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1) број 146/2021-А из септембра 2021.год.** израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за извођење - пројекат конструкције (ПЗИ 2) број 146/2021-К из септембра 2021.год.** израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)
- **Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) број 146/2021-Х из јануара 2023.год.** израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Томислав Томић, мастер.инж.грађ. (лиценца бр. 311М42713)
- **Пројекат за извођење - пројекат електроенергетске инсталације (ПЗИ 4)** урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 01/23 од јануара 2023. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350038703.

Објекат је снимљен доказ: Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 36а, под бројем 952-095-24137/2022 од 19.05.2022.год.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори [REDACTED] путем пуномоћника Драге Курђубић из Сомбора поднео је захтев дана 31.01.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-22197-IUP-7/2024 и инт.број 351-146/2024-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за пословно-стамбени објекат спратности П+0 [REDACTED]

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска-пројекта за извођење (0) број 146/2021 из септембра 2021.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Главна свеска-изведеног објекта (0) број 146/2021 из септембра 2021.год. израђена од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б главни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213)

-Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1) број 146/2021-А из септембра 2021.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројекат конструкције (ПЗИ 2) број 146/2021-К из септембра 2021.год. израђен од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Ђорђе Драча, мастер.инж.грађ. (лиценца бр.310М61213) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројекат хидротехничких инсталација (ПЗИ 3) број 146/2021-Х из јануара 2023.год. израђен од од стране Конструктпројект доо Сомбор, ул. Тозе Марковића 2б одговорни пројектант Томислав Томић, мастер.инж.грађ. (лиценца бр. 311М42713) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројекат електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРИКА РАДАКОВИЋ“ ДОО Апатин, Миће Радаковића број 29, број пројекта 01/23 од јануара 2023. год., одговорни пројектант Милован Радаковић, дипл.инж.ел. број (лиценце 350038703) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове
-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Одлуку о именовању комисије за технички преглед од 09.10.2023.год. донета и потписана од стране инвеститора

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број од 31.01.2024.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000705364 од 26.07.2022.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000705375 од 26.07.2022.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Изјава инвеститора о кретању отпада од 20.10.2023.год.

- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, урађен од стране ГЕО-СЕВЕР Д.О.О. Сомбор, Венац војводе Радомира Путника 3ба, под бројем 952-095-24137/2022 од 19.05.2022.год.

-Допис број 952-04-095-1776/2024 од 13.02.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:

-ЈКП „Водоканал“ Сомбор

- Одељење за комуналне делатности,

имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

- ЕД „Сомбор“ Сомбор

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник