



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-16115-IUP-7/2024

Број: 351-145/2024-V

Дана: 21.02.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] којег по пуномоћју заступа Александра Златановић Деспотовић из Сомбора, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/20 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за део вишепородичног стамбено-пословног објекта, што чини I фазу изградње, спратности П+1 (у елаборату геодетских радова означен бројем 3) површина земљишта под објектом/заузетост 101м² у [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Решењем број ROP-SOM-16115-CPI-2/2021, Инт. број: 351-1085/2021-V од 10.08.2021. године, овог органа и пројектима за извођење:

- **Главна свеска-пројекта за извођење (0)**, израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, улица Каменка Гагрчина број 21, број техничке документације АГ-415-1/2020 из октобра 2021. године, главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08);
- **Главна свеска-изведеног објекта (0)**, израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1-1/2021 из јуна 2023. године, главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08),
- **Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1)**, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1-1/2021 из октобра 2021. године, одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08),
- **Пројекат за извођење – пројекат конструкције (ПЗИ 2)**, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1-1/2021 из октобар 2021. године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08),
- **Пројекат за извођење – пројекат хидроинсталација (ПЗИ 3)**, израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1-1/2021 из октобар 2021. године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08),
- **Пројекат за извођење - пројекат електроенергетске инсталације (ПЗИ 4)** урађени од стране „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ ДОО Суботица, Ивана Миланковића 28, број пројекта Е-57-07/2021 од фебруара 2023. год., одговорни пројектант Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (број лиценце 350N61214)
- **Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6)**, израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 850-21 од 03.11.2021.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 855704)

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-94609/2022 од 10.11.2022. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6.

-Елаборат геодетских радова објекта број 956-302-24235/2022 од 105.11.2022. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6.

Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] путем пуномоћника Александре Златановић Деспотовић из Сомбора поднео је захтев дана 31.01.2024.године, кроз ЦИС, овом органу, заведен под бројем ROP-SOM-16115-IUP-7/2024 и инт.број 351-145/2024-V којим тражи је да се изда употребна дозвола за део вишепородичног стамбено-пословног објекта, што чини I фазу изградње, спратности П+1 у [REDACTED]

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Главна свеска-пројекта за извођење (0) израђена од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, улица Каменка Гагрчина број 21, број техничке документације АГ-415-1/2020 из октобра 2021. године, главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08);

-Главна свеска-изведеног објекта (0), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1-1/2021 из јуна 2023. године, главни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08),

-Пројекат за извођење - пројекат архитектуре (ПЗИ 1), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1-1/2021 из октобра 2021. године, одговорни пројектант Бранка Радуловић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 G788 08), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење – пројекат конструкције (ПЗИ 2), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1-1/2021 из октобар 2021. године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење – пројекат хидроинсталација (ПЗИ 3), израђен од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник Сомбор, број дела пројекта АГ-415-1-1/2021 из октобар 2021. године, одговорни пројектант Илија Бобић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 G750 08), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење - пројекат електроенергетске инсталације (ПЗИ 4) урађени од стране „ЕЛЕКТРОПРОЈЕКТ“ ДОО Суботица, Ивана Миланковића 28, број пројекта Е-57-07/2021 од фебруара 2023. год., одговорни пројектант Марко Тиквицки, дипл.инж.ел. (број лиценце 350N61214), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење -пројекат машинских инсталација (ПЗИ 6), израђен од стране „ГХГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ Жељко Беширевић предузетник из Сомбора, ул. Стапарски пут Ц13, број пројекта МП 850-21 од 03.11.2021.год., одговорни пројектант је Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 855704), са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за грађевинске радове
-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за хидротехничке инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за електроенергетске инсталације-Прилог 7

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова потписана и оверена за замашинске инсталације-Прилог 7

-Одлуку о именовану комисије за технички преглед од 19.01.2024.год. донета и потписана од стране инвеститора

-Записник комисије за технички преглед с предлогом да се изда употребна дозвола број ТП 01/2024 од 29.01.2024.год.

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000724823 од 07.02.2023.год. издат од Конструктпројект доо Сомбор

-Изјава инвеститора о кретању отпада од 19.01.2024.год.

-Елаборат геодетских радова објекта број 952-095-94609/2022 од 10.11.2022. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Елаборат геодетских радова објекта број 956-302-24235/2022 од 105.11.2022. године, израђен од стране Бироа за геодетске радове Геоцентар Предраг Дракулић пр Сомбор, Стапарски пут 6

-Допис број 952-04-095-1775/2024 од 13.02.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-273/2024 од 08.02.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водава Нови Сад

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,

37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03....92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења:

- Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Д.о.о.“Сомбор-гас

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник