



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-15229-IUPH-7/2024

Број: 351-143/2024-V

Дана: 07.02.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Ђорђа Ковачевић из Апатина, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породични стамбени објекат спратности П+1, површина земљишта под објектом/заузетост је 502м² (у елаборату геодетских радова означен бројем 1) [REDACTED]

Објекат је саграђен у складу са Грађевинском дозволом овог органа број ROP-SOM-15229-CPI-2/2021, инт.број 351-987/2021-V од 23.07.2021.год. и пројектима за извођење:

-Главна свеска пројекта за извођење (ПЗИ 0) број 01-05/21-ПЗИ-0 од јула 2021.године израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг АРП ДОО Београд, ул. Косте Јовановића 19 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Милорада Ђурић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300693004)

-Главна свеска пројекта изведеног објекта (ПИО 0) број 01-05/21-ПИО-0 од јануара 2024.године израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг АРП ДОО Београд, ул. Косте Јовановића 19 и потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта Милорада Ђурић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300693004)

-Пројекат за (ПЗИ) - архитектура (1) број 01-05/21-ПЗИ-1 од јула 2021.године израђена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг АРП ДОО Београд, ул. Косте Јовановића 19, одговорни пројектант Милорада Ђурић, дипл. инж.арх. (лиценца бр.300693004),

-Пројекат за извођење (ПЗИ)-конструкција (2) свеска 1 израђен од стране Пројектног бироа К.Д.А. ПРОЈЕКТИНГ, Краљево, ул. Војводе Степе 11/9, број 01-08/20 од јуна 2022.године, одговорни пројектант Зоран Милошевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310901404),

-Пројекат за извођење (ПЗИ)-конструкција (2) свеска 2 израђен од стране Пројектног бироа К.Д.А. ПРОЈЕКТИНГ, Краљево, ул. Војводе Степе 11/9, број 01-08/20 од фебруара 2022.године, одговорни пројектант Зоран Милошевић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.310901404),

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта број АГ-419-1/2022 од марта 2022.године,

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израђен од стране израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПЗИ-02012022 од јануара 2022.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350N91009)

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4/2), израђен од стране израђен од стране СОМБОРЕЛЕКТРО доо Сомбор, Ади Ендре 27, број пројекта Е-03-03/22-ПЗИ-4 од марта 2022.године, одговорни пројектант је Гојко Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350R06518)

-Пројекат изведеног објекта (ПИО) - машинске инсталације (6), израђен од стране Јован Влах пр биро за пројектовање и услуге КГХ инжењеринг Сомбор, број пројекта ПИО 957/2023 од августа 2023.год. одговорни пројектант је Јован Влах, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 084803)

Објекат је снимљен доказ:

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕОС ДОО Сомбор, под бројем 952-095-97334/2023 од 06.11.2023.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОС ДОО Сомбор, под бројем 956-302-26871/2023.

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - хидротехничке инсталације (3) израђен од стране „Биро за пројектовање, инжењеринг и градњу „БОБИЋ-ПРОЈЕКТ“ Илија Бобић предузетник из Сомбора, ул. Каменка Гагрчина бр.21, број пројекта број АГ-419-1/2022 од марта 2022.године, са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4), израђен од стране израђен од стране Александар Гојковић пр „GA Tech“ инжењеринг, број пројекта ПЗИ-02012022 од јануара 2022.године, одговорни пројектант је Александар Гојковић, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350Н91009) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат за извођење (ПЗИ) - електроинсталације (4/2), израђен од стране израђен од стране СОМБОРЕЛЕКТРО доо Сомбор, Ади Ендре 27, број пројекта Е-03-03/22-ПЗИ-4 од марта 2022.године, одговорни пројектант је Гојко Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца бр.350R06518) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Пројекат изведеног објекта (ПИО) - машинске инсталације (6), израђен од стране Јован Влах пр биро за пројектовање и услуге КГХ инжењеринг Сомбор, број пројекта ПИО 957/2023 од августа 2023.год. одговорни пројектант је Јован Влах, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 084803) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење

-Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење за грађевинске радове (прилог 7)

-Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење за хидротехничке радове (прилог 7)

-Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење за електро радове (прилог 7)

-Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројекту за извођење за машинске радове (прилог 7)

-Записник број 03-410/8-2023 од 09.11.2023.год.о изведеним радовима на породичном стамбеном објекту спратности П+1 у Сомбору, ул.Аврама Мразовића број 14, на катастарској парцели број 10403/2 К.О. Сомбор-1, сачињен о стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе Петроварадин

-Решење о именовању комисије за технички преглед број 101/23 од 20.10.2023.год. које је издато од предузећа ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ ДОО Апатин

- Записник комисије за технички преглед објекта број 12/23 од 31.12.2023. године, са предлогом да се изда употребна дозвола;

-Сертификат о енергетским својствима зграде број ЕР000751531 од 08.11.2023.год. издат од ДОО АЛТ СТУДИО Суботица

-Елаборат геодетских радова за објекат, урађен од стране ГЕОС ДОО Сомбор, под бројем 952-095-97334/2023 од 06.11.2023.год.

-Елаборат геодетских радова снимање водова, урађен од стране ГЕОС ДОО Сомбор, под бројем 956-302-26871/2023.

-Допис број 952-04-095-324/2024 од 17.01.2024.год. од РГЗ-Служба за катастар непокретности Сомбор

-Обавештење о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-39/2024 од 16.01.2024. издато од РГЗ-Одељење за катастар водова Нови Сад

-Изјава инвеститора о кретању грађевинског отпада

-Доказ о уплати републичке административне таксе

-Доказ о и накнаде за ЦЕОП;

-Пуномоћје за заступање

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносиоц захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација и доказ о уплати прописане таксе.

Надаље, овај орган је утврдио да је Комисија за технички преглед објекта којој је инвеститор поверио вршење тих послова, извршила технички преглед предметног објекта у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), и о томе сачинила записник у којем је утврђено да је објекат подобан за употребу са предлогом да се за њега може издати употребна дозвола.

Гарантни рок утврђен је на основу чл.26. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу претходно изнетог, овај орган је у складу са одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/199/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Сагласно члану 158. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/199/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 46. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решење о употребној дозволи се доставља инвеститору, грађевинској инспекцији и имаоцу јавних овлашћења.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 8. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр.131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена

Такса за ово решење наплаћена је у износу 11.560,00 динара на основу Тарифног броја 1.и 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03 5/09, 54/09, 35/10, 50/11 70/11,55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи, 113/2017-усклађени дин.износи, 3/2018. 50/2018, 95/2018, 38/2019, 98/2020, 144/2020, 62/21, 54/2023 и 92/2023).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започнитонови захтев“ потребно одабрати опцију „Остали“ у оквиру које предвиђена и могућност подношење жалбе), преко Одељења за комуналне послове Градске управе Града Сомбора, са доказом оплаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ :

1. Инвеститору,

2. Грађевинској инспекцији,

3.Имаоцу јавних овлашћења:

- Покрајински завод за заштиту споменика културе Петроварадин
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- ЈКП Простор Сомбор

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник