



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-15715-IUP-2/2024

Дана: 29.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Угљанин Милан из Беочина, за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.1. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Град Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021.године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев** инвеститора инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе за **ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА РИЋИЦА**, на катастарским парцелама [REDACTED] заведен под број ROP-SOM-15715-IUP-2/2024 од 11.04.2024.године, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

## Образложење

Инвеститор, [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Угљанин Милан из Беочина, поднео је дана 11.04.2024.годи захтев за издавање употребне дозволе за [REDACTED] [REDACTED]

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

Уз захтев је приложено: извештај комисије за технички преглед са предлогом да се изда употребна дозвола, прилог 7, одлуку о именовању комисије за технички преглед, елаборат геодетских радова подземне инсталације, и доказ о уплати накнаде за Цеоп и за републичку админ. таксу, пуномоћје заступање.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) да ли је надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом мора бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ уплате прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/09-испр., одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/15, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже:

1. пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању. Изјава се сачињава у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
2. идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење. Изјава се сачињава у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
3. извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. спецификација посебних делова, ако објекат има посебне делове (која садржи њихово означавање – назив и ознаку, спрат, структуру, и нето површину);
5. решење о утврђивању кућног броја;
6. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
7. сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања тог сертификата, издат кроз централни регистар енергетских пасоша (цреп);
8. елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
10. сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, ако је иста прибављена у складу са законом којим се уређује заштита од пожара;

11. документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада

Надаље, чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронск путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, пропис чланом 44. правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да ни испуњени формални услови за поступање у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одл. УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Гласник РС", број 96/2023) и то:

**-Подносилац захтева није приложио пројекте за извођење по областима како је наведени главној свесци**

**-Приложена главна свеска је за пројекат за грађевинску дозволу, а треба приложити гл свеску пројекта за извођење**

**-Није приложена главна свеска изведеног објекта**

**-Приложени прилог 7 (изјава инвеститора,вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова ) није у складу са чланом 124.став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације пројеката и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023). Потребно је приложити прилог појединачно за све радове, и потписати у складу са законом.**

**-Извештај комисије за технички преглед не садржи уговор или други акт којим је инвеститор поверио комисији вршење техничког прегледа**

**-Записник о техничком прегледу не садржи појединачне записника чланова комисије**

**-Није приложено решење органа надлежног за послове заштите животне средине о именовану члану Комисије који утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведених мера прописаних студијом о процени утицаја на животну средину**

**-Подносилац захтева није приложио документ о кретању отпада**

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156. и 158. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страни надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћа административне таксе, односно накнаде.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информационог систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 7. Одлук накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.зак 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-исп. 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2019-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 22.730,00 динара.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредству централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном бр 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03, 514/2003-испр. 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА,**

**Драгана Репар, дипл.грађ.инж.**