



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-27756-IUP-7/2023

Инт.број: 351-2210/2023-V

Дана: 10.01.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу чл.158. став 2. у вези са чл.134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Град Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат спратности П+1 (намена: продавница алата) и магацин спратности П+0 [REDACTED], заведен под бројем ROP-SOM-27756-IUP-7/2023, интерни број 351-2210/2023-V од 06.12.2023.године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

[REDACTED], поднео је дана 06.12.2023.године захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат спратности П+1 (намена: продавница алата) и магацин спратности П+0 [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 11.560,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара;
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању (пројекат електроенергетских инсталација);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању (пројекат хидротехничких инсталација);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању (пројекат конструкције);
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању (пројекат архитектуре);
- Прилог 2 – Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 06.04.2023.године;
- Записник бр.ЗКТП 15112023 комисије за технички преглед од 15.11.2023.године;
- Изјава о кретању отпада од стране инвеститора дана 25.08.2023.године;
- Елаборат геодетских радова - снимање прикључака електровода, водовода и канализације на кат.парцели бр.3981 и 10170/1 К.О.Сомбор-1, урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, бр.предмета 956-01-302-19362/2020 од 21.12.2020.године;
- Елаборат геодетских радова – снимање објекта по обједињеној процедури, урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, бр.предмета 952-095-94428/2019 од 31.07.2020.године;
- Енергетски пасош за стамбени објекат, израђен од стране „АТЛ СТУДИО“ доо Суботица, број пасоша ЕП000325433 од 17.01.2020.године;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат електроенергетских инсталација (4) израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Сомбор, број пројекта ЕД-43/18 од септембра 2019.године, главни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.електр.(лиценца бр.350 1014 03) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) – пројекат конструкције (2) израђен од стране Бироа за пројектовање и услуге „ДЈЕНДИ КОХ“ пр Сомбор, број пројекта 44/2018 од марта 2019.године, одговорни пројектант је Кох Никола, дипл.инж.граф.(лиценца бр.310 5375 03) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- Пројекат за извођење (ПЗИ) израђен од стране Пројектног бироа „ОРИП“ Сомбор, број пројекта РД-24/18 од децембра 2018.године, главни пројектант је Радојка Јандрић, дипл.инж.арх.(лиценца бр.300 D776 06) са потврдом и овером инвеститора, одговорног лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом стању, а који се састоји следећих делова;
- Главна свеска (0), главни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
- Пројекат архитектуре (1), одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3) одговорни пројектант Радојка Јандрић, дипл.инж.арх. (лиценца бр.300 D776 06);
- Одлука о именовану комисије од 18.08.2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од августа 2023.године.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је подносилац захтева лице које, у складу Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; 3) да ли захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу овог Закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у вези са чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже:

1. пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању. Изјава се сачињава у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
2. идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење. Изјава се сачињава у складу са Правилником који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
3. извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
4. спецификација посебних делова, ако објекат има посебне делове (која садржи њихово означавање – назив и ознаку, спрат, структуру, и нето површину);
5. решење о утврђивању кућног броја;
6. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба изведених радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
7. сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања тог сертификата, издат кроз централни регистар енергетских пасоша (цреп);
8. елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
9. елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
10. сагласност на техничку документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, ако је иста прибављена у складу са законом којим се уређује заштита од пожара;
11. документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада

Надаље, чланом 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису успуњени формални услови за поступање у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и то:

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању (насловна страна пројекта електроенергетских инсталација) није електронски потписан од стране инвеститора;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању (насловна страна пројекта архитектуре) није електронски потписан од стране инвеститора;
- Прилог 7, Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом стању код пројекта електроенергетских инсталација није електронски потписан од стране инвеститора;
- Изјава одговорног пројектанта код ПЗИ – 4. пројекат електроенергетских инсталација није у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- Изјава одговорног пројектанта код ПЗИ – 2. пројекат конструкције није у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- Није приложен пројекат за извођење – ПЗИ пројекат машинских инсталација са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова (извођача радова) да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење;
- Одлуком о имовању комисије за технички преглед објекта није именовано лице које утврђује подобност за употребу објекта у погледу машинске инсталације;
- Изјава одговорног пројектанта код ПЗИ – 1. пројекат архитектуре није у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;
- Изјава одговорног пројектанта код ПЗИ – 3. пројекат хидротехничких инсталација није у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката;

- На приложени елаборат геодетских радова, РГЗ - Служба за катастар непокретности Сомбор, није дала сагласност. Потребно је да се елаборат допуни-исправи у складу са Записником о прегледу елабората геодетских радова број 952-095-94428/2019 од 28.12.2023.године;
- На приложени елаборат геодетских радова, Одељење за катастар водова Нови Сад, није дало сагласност. Потребно је да се елаборат допуни у складу са Обавештењем о прегледу елабората геодетских радова број 956-03-302-3066/2023 од 19.12.2023.године;

На основу горе наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је сагласно члановима 156. и 158. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана, од дана објављивања овог акта на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање употребне дозволе у складу са чл.27а. тачка 7. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 1.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 11.560,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03, 514/2003-испр.,.... 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник