



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-SOM-9473-ISAW-1/2024

Датум: 05.04.2024. године

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву Град Сомбор, Матични број: 08337152, ПИБ: 100123258, Трг цара Уроша 1, Сомбор, поднетог кроз ЦИС преко пуномоћника ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОКАНАЛ СОМБОР, Матични број: 08046751, ПИБ: 100016155, Белог голуба 5., Сомбор, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чл. 134 став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/20) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се Град Сомбор, Матични број: 08337152, ПИБ: 100123258, Трг цара Уроша 1, Сомбор, поднетог преко пуномоћника ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОКАНАЛ СОМБОР, Матични број: 08046751, ПИБ: 100016155, Белог голуба 5, Сомбор, извођење радова на изградњи прикључка на изграђену канализациону мрежу- постојећи објекат на канализацију, (капацитет:) 10.00 m, у Сомбору, Михајла Пупина 8., на катастарској парцели бр.3310 и 3317 к.о.Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова износи: 26745.00 дин.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број ИДП/ВиК-001/2024 из марта 2024. године израђена од стране „БДМ пројект плус“ Сомбор, Божидара Ације 14., главни пројектант: Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 830 09);

-Пројекат хидроинсталација (3) број ИДП/ВиК-001/2024-Х из марта 2024. године израђен од стране „БДМ пројект плус“ Сомбор, Божидара Ације 14., главни пројектант: Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н830 09);

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

2. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

3. Инвеститор нема обавезу да плати доприносе за уређење грађевинског земљишта

4. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОКАНАЛ СОМБОР.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (Члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

Град Сомбор, Матични број: 08337152, ПИБ: 100123258, Трг цара Уроша 1., Сомбор, преко пуномоћника ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДОКАНАЛ СОМБОР, Матични број: 08046751, ПИБ: 100016155, Белог голуба 5., Сомбор, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Остала документа

-Главна свеска (0) број ИДП/ВиК-001/2024 из марта 2024. године израђена од стране „БДМ пројект плус“ Сомбор, Божидара Ације 14., главни пројектант: Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н830 09);

-Пројекат хидроинсталација (3) број ИДП/ВиК-001/2024-Х из марта 2024. године израђен од стране „БДМ пројект плус“ Сомбор, Божидара Ације 14., главни пројектант: Драгана Мудринић, дипл.инж.арх. (број лиценце 300 Н830 09);

-Сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине број бр. 170/2024 од 22.02.2024. издати од ЈКП „Простор“, Сомбор, Венац в.Р.Путника 18.

-ТТ сагласност и технички услови број Д210-80265/2-2024 од 22.02.2024. издати од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад из Београда.

- Сагласност и технички услови број 2541200-Д 07.07.-71519/3-2024 од 23.02.2024. издати од ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Сомбор

-Сагласност и технички услови број 38/24 од 21.02.2024.год. издати од „Сомборгас“ д.о.о. Сомбор, Трг Светог Тројства 1.

-Сагласност власника парцеле број 3310 к.о.Сомбор-1.

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу извода из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу дана 04.04.2024.год Извод из листа непокретности бр.44 к.о. Сомбор 1, издат под бр. 952-04-095-6560/2024 од 04.04.2024.године, на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговорарајуће право на земљишту у складу са чл.135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу водоводног и канализационог прикључка у Сомбору, Михајла Пупина 8., и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) утврђено је да инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/2013, 57/14, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.износи и 61/2017,113/17,3/18 50/18,95/18, 38/19, 86/19, 90/19-исправка, 98/20, 144/20, 62/2021, 138/2022 и 54/2023).

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа.

НАЧЕЛНИК,

Роксандић- Мусулин Хелена, дипл.правник