



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-8642-ISAW-1/2024

Дана: 01.04.2024. године

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Батало Душана из Чонопље, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Зорић Милан из Бачког Грачаца, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Батало Душану из Чонопље, [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбену објекат спратности П+0 (објекат број 1 из листа непокретности) у Чонопљи, [REDACTED] на катастарској парцели број 1703 К.О. Чонопља.

Предрачунска вредност објекта је [REDACTED]

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), израђена од стране „Almagest“ Милан Зорић пр. из Бачког Грачаца, број пројекта Г 89-12/2023 ИДП из децембра 20234. године, главни пројектант Зорић Милан, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране Almagest“ Милан Зорић пр. из Бачког Грачаца, број пројекта Г 89-12/2023 ИДП из децембра 20234. године, одговорни пројектант Зорић Милан, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. За прикључење објекта вртића из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 01 01 65/3-761-3929 од 18.09.2024. године, издатог од ЈП „Србијасгас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

7. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Слободан Беширевић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора Батало Душана из Чонопље, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 25.03.2024. године, захтев за издавања решења за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбену објекат (објекат број 1 из листа непокретности) у Чонопљи, [REDACTED] на катастарској парцели број 1703 К.О. Чонопља, заведен под бројем ROP-SOM-8642-ISAW-1/2024.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „Almagest“ Милан Зорић пр. из Бачког Грачаца, број пројекта Г 89-12/2023 ИДП из децембра 20234. године, главни пројектант Зорић Милан, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране Almagest“ Милан Зорић пр. из Бачког Грачаца, број пројекта Г 89-12/2023 ИДП из децембра 20234. године, одговорни пројектант Зорић Милан, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, под бројем 01 01 65/3-761-3929 од 18.09.2024. године;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора, из августа 2024. године;

- Сагласност сувласника на објекту Батало Милице, за изградњу унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, оверена од стране јавног бележника Гордане Смиљанић под бројем УОП –II:1450-2024 од 20.03.2024. године;

- Решење о озакоњењу незаконито изграђених објеката, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 351-2/2017-2026/V од 22.06.2023. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 1657 К.О. Чонопља, издат под бројем 952-04-095-5952/2024 од 28.03.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има

одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбену објекат у Чонопљи, [REDACTED] на катастарској парцели број 1703 К.О. Чонопља, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу 930,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева

2. Грађевинска инспекција

3. Архива

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.инж.грађ.