



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-8394-ISAW-1/2024

Дана: 03.04.2024. год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] којег по овлашћењу заступа Зоран Кљајић из Кљајићева у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] извођење радова на градњи помоћног објекта спратности П+0, намене: гаража и остава за огрев, укупна БРГП надземно је $124,80\text{m}^2$, нето површина објекта је $113,85\text{m}^2$ површина земљишта под објектом/ заузетост $124,80\text{m}^2$ [REDACTED]

Предрачунска вредност објеката је 2.750.000,00 динара, а објекат је А категорије

2.Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) израђена од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Кљајићево, Моше Пијаде 74, број техничке документације ЕН-008/24 из марта 2024. године, главни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18);

-Идејни пројекат архитектуре (1) израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Кљајићево, Моше Пијаде 74, број техничке документације ЕН-008/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18);

3.Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка односно извођења радова. Уз пријаву радова подноси се **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5.Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из тачке 1. овог решења износи 14.235,34динара, и исти је саставни део овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30% што износи 9.965,00динара.

Уплату извршити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате- допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6.Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

8.Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од:

-630,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 352324060021406178, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-РАТ 952-04-095-6289/2024

Образложење

Зоран Кљајић из Кљајићева као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на извођењу радова на градњи помоћног објекта спратности П+0, намене: гаража и остава за огрев, укупна БРГП надземно је 124,80m², нето површина објекта је 113,85m² површина земљишта под објектом/заузетост 124,80m² [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Катастарско топографски план

- Главна свеска (0) израђена од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Кљајићево, Моше Пијаде 74, број техничке документације ЕН-008/24 из марта 2024. године, главни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18);

- Идејни пројекат архитектуре (1) израђен од стране Друштва за пројектовање, надзор и инжењеринг „ЗИП пројект“ д.о.о. Кљајићево, Моше Пијаде 74, број техничке документације ЕН-008/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант Зоран Кљајић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 R340 18);

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

- Пуномоћје за поступање

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за градњу помоћног објекта спратности П+0 [REDACTED] и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 3755 К.О. Бездан, издат под бројем 952-04-095-6289/2024 од 02.04.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017, 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 01261952 2024 08873 004 019 351044 04 001 од 12.03.2024.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн. 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 930,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр.,98/2020-усклађени дин.изн. 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник

