



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-5944-ISAW-2/2024

Дана: 12.06.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднео кроз ЦИС, инвеститор Града Сомбор, Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника Ердеи Золтана из Новог Сада, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбор, Сомбор, [REDACTED] изградња јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели број 7962/3 К.О. Бездан.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 230201.

Предрачунска вредност радова је [REDACTED]

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) урађена од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДП-04102023-0 из марта 2024. године, главни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05);

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДП-04102023-4 из марта 2024. године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05);

- Локацијски услови број ROP-SOM-5944-LOC-1/2024 од 22.03.2024. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Ердеи Золтан из Новог Сада, као пуномоћник инвеститора Града Сомбор, Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС, дана 06.06.2024. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на изградњи јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели број 7962/3 К.О. Бездан, заведен под бројем ROP-SOM-5944-ISAW-2/2024.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0) урађена од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДП-04102023-0 из марта 2024. године, главни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05);

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), урађен од стране Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ИДП-04102023-4 из марта 2024. године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 С250 05);

- Извод из записника Градског већа града Сомбора, број 06-218/2023-III од 22.11.2023. године, о одређивању одговорног пројектанта и давања овлашћења Золтану Ердеиу за подношење захтева везаних за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима;

- Овлашћење Ердеи Золтану, од стране послодавца „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, да у њихово име може надлежним институцијама подносити документацију потребну за прибављање документације потребне за извођење радова на електроенергетским објектима, број: 1396 из септембра 2022. године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7080,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати административне таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Бездану, раскрсница Бездански пут-Гаково, на катастарској парцели број 7962/3 К.О. Бездан и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 2809 К.О. Бездан, издат под бројем 952-04-095-11817/2024 од 10.06.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИЦА:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник