



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

ROP-SOM-41742-ISAW-2/2024

Дана: 09.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, ул.Раде Кончара бр.30 (МБ:08685193, ПИБ:101838994), путем пуномоћника Напијало Лазара из Алекса Шантићау предмету издавања решења за извођење радова градњи прикључног гасовода на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, ул.Раде Кончара бр.30, извођење радова на градњи прикључног гасовод и кмрс за стан број 2 у вишепородичном стамбеном објекту у Сомбору, у улици Скопљанска број 2а, на кат.парц.број 1990, 1988/1, 1985 и 1983/1 К.О.Сомбор-1.

Предрачунска вредност објекта је 174.166,67 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0) број ИДП 26/23 из новембра 2023. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);

-Пројекат машинских инсталација (6) број ИДП 26/23 из новембра 2023. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);

-Локацијски услови издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-41742-LOC-1/2023, Интерни број: 353-486/2023-V од 25..2024. год.

Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

2.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

3.Инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта

4.Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Напијало Лазар из Алекса Шантића, пуномоћник инвеститора, „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, ул.Раде Кончара бр.30 (МБ:08685193, ПИБ:101838994), поднео је дана 24.04.2024.године, кроз ЦИС, овом органу захтев за издавање решења за градњу прикључног гасовод и кмрс за за стан број 2 у вишепородичном стамбеном објекту у Сомбору, у улици Скопљанска број 2а, на кат.парц.број 1990, 1988/1, 1985 и 1983/1 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-41742-ISAW-2/2024.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то :

-Кагастарско топографски план

-Главна свеска (0) број ИДП 26/23 из новембра 2023. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);

-Пројекат машинских инсталација (6) број ИДП 26/23 из новембра 2023. године урађен од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 4342 03);

-Сагласност власника парцеле број 1985 и 1983/1 К.О.Сомбор-1

-Извод из записника број 06-25/2024-III од 12.02.2024. год Градског већа града Сомбора.

-Записник са седнице Скупштине стамбене заједнице потписан од стране професионалног управника Стамбене заједнице

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.080,00 динара

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

-Пуномоћ за заступање у овом предмету

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на градњи прикључног гасовода и кмрс за стан број 2 у вишепородичном стамбеном објекту у Сомбору, у улици Скопљанска број 2а, на кат.парц.број 1990, 1988/1, 1985 и 1983/1 К.О.Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“,број 9/2017) инвеститор не плаћа допринос за уређење грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи("Сл. гласник

РС", број 87/2023) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016 и 95/18), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 61/2021-усклађени дин.износи, 54/2023 и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 7.080,00 динаара.

Накнада за цеоп прописно је наплаћена у износу од 2.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започнитонови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6.Закона о републичким административним таксама("Сл.гласник РС",бр. 43/03.... 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор

-ЕД „Сомбор“ Сомбор

-ЈКП „Простор“ Сомбор

-Телеком Србија, ИЈ Сомбор

-Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

4) Архива

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник