



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ГРАД СОМБОР
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам
и грађевинарство

Број: РОР-SOM-41336-ISAW-2/2024

Дана: 25.03.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора „Сомбор-гас“ д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса Сомбор, [REDACTED] које по овлашћењу заступа Напијало Лазар из Алекса Шантића, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору „Сомбор-гас“ д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса Сомбор, [REDACTED] извођење радова на изградњи прикључног гасовода и КМРС за вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пк у Сомбору [REDACTED] на катастарским парцелама број 10211 и 10449 К.О. Сомбор 1.

Предрачунска вредност објекта је [REDACTED]

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Идејни пројекат - 0 главна свеска, урађена од стране "Сомбор-гас" д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, Сомбор, [REDACTED] број техничке документације ИДП 24/23 из октобра 2023. године, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 4342 03);
- Идејни пројекат машинских инсталација-6, урађен од стране Сомбор-гас" д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, Сомбор, број техничке документације ИДП 24/23 из октобра 2023. године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 4342 03);
- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране Бироа за пројектовање система техничке заштите „Electro protection“ Сомбор, [REDACTED] број пројекта 08/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 В551 05);
- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-41336-LOC-1/2023, интерни број 353-479/2023-V од 21.12.2023. године.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-доствљање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Напијало Лазар из Алекса Шантића, као овлашћени пуномоћник инвеститора „Сомбор-гас“ д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса Сомбор, [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 19.03.2023. године, захтев за издавања решења за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и КМРС за вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пк у Сомбору [REDACTED] на катастарским парцелама број 10211 и 10449 К.О. Сомбор 1, заведен под бројем ROP-SOM-41336-ISAW-2/2024.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат - 0 главна свеска, урађена од стране "Сомбор-гас" д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, Сомбор, број техничке документације ИДП 24/23 из октобра 2023. године, главни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 4342 03);
- Идејни пројекат машинских инсталација-6, урађен од стране Сомбор-гас" д.о.о. за изградњу гасовода и дистрибуцију природног гаса, Сомбор, број техничке документације ИДП 24/23 из октобра 2023. године, одговорни пројектант Јово Зелић, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 4342 03);
- Елаборат заштите од пожара, израђен од стране Бироа за пројектовање система техничке заштите „Electro protection“ Сомбор, улица Вука Караџића број 51, број пројекта 08/24 из марта 2024. године, одговорни пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 В551 05);
- Катастарско-топографски план, издат од стране „Геоплус“ Сомбор из новембра 2023. године;
- Извод из записника Градског већа града Сомбора, број 06-25/2024-III од 12.02.2024. године, о давању сагласности за израду прикључног гасовода преко парцеле број 10211 К.О. Сомбор-1;
- Сагласност власника парцеле Вулић Николе, за изградњу прикључног гасовода и КМРС преко парцеле број 10449 К.О. Сомбор-1, од 19.10.2023. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дата од стране инвеститора од 01.03.2022. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.080,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање,

с обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати административне таксе и накнаде.

На основу увида у званичну електронску базу података Катастра непокретности и достављеног записника Градског већа града Сомбора о сагласности за изградњу прикључног гасовода ниског притиска преко парцеле број 06-25/2024-III од 12.02.2024. године, утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на изградњи прикључног гасовода и КМРС за вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пк у Сомбору [REDACTED] на катастарским парцелама број 10211 и 10449 К.О. Сомбор 1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу 7080,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом

на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21,138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник