



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-26854-ISAW-4/2024

Дана: 08.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша I

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Електродистрибуција Србије“ доо Београд (Матични број 07005466, ПИБ 100001378) Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб, путем пуномоћника Woby haus ДОО Нови Сад, а које по овлашћењу заступа „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, путем овлашћеног лица Николе Ђурић из Сомбора за издавање решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб, извођење радова на градњи нисконапонског кабловског вода и слободностојеће КПК у Сомбору, у улици Стапарски пут, на катастарским парцелама 9333/4, 9333/3, 9333/2, 10316/1, 9486/1, 10258, 10445/2 и 10445/3 К.О.Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 2.890.407,69 динара.

Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) број техничке документације Е-26/7-ИДП-0 из марта 2024.године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, главни пројектант Золтан Ш.Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350С25005);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број техничке документације Е-26/7-ИДП-4 из марта 2024.године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Золтан Ш.Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350С25005);
- Локацијске услове број ROP-SOM-26854-LOCH-2/2023, интерни број: 353-350/2023-V од 05.10.2023. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора.

2.Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

3.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачка 1.диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова. Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

4.Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

5.Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, улица Апатински пут бб, путем пуномоћника Woby haus ДОО Нови Сад, а које по овлашћењу заступа „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, путем овлашћеног лица Николе Ђурић из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 23.04.2024. године, захтев за издавања решења за градњу нисконапонског кабловских водова за прикључење стамбеног објекта у Сомбору, у улици Стапарски пут, на катастарским парцелама 9333/4, 9333/3, 9333/2, 10316/1, 9486/1, 10258, 10445/2 и 10445/3 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-26854-ISAW-4/2024.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број техничке документације Е-26/7-ИДП-0 из марта 2024.године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, главни пројектант Золтан Ш.Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350С25005);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број техничке документације Е-26/7-ИДП-4 из марта 2024.године урађен од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, одговорни пројектант Золтан Ш.Ердеи, дипл.инж.ел.(лиценца број 350С25005);
- Извод из записника Градског већа града Сомбора, број 06-212/2023-III од 13.11.2023.год., о давању сагласности за градњу НН кабловског вода у Сомбору, на кат.парц.бр. 10258, 10445/2 К.О.Сомбор-1.
- Сагласност Woby haus ДОО Нови Сад за парцелу 10445/3 К.О.Сомбор-1
- Сагласност Синагога ДОО из Сомбора, Стапарски пут бб оверена у складу са Законом
- Сагласност ДОО ЕУРОПЕТРОЛ Суботица из Суботице, Отмара Мајера 6, оверена у складу са Законом
- Уговор о установљавању права службености закључен дана 27.10.2023.год. између инвеститора и ЈВП Воде Војводине Нови Сад и оверен у складу са Законом
- Решење број 001396406 2024 08873 004 013 000 001 од 16.04.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на план управљања отпадом)
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.080,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за издавања решења којим се одобрава извођење радова на градњи нисконапонског кабловских водова за прикључење стамбеног објекта у Сомбору, у улици Стапарски пут, на катастарским парцелама 9333/4, 9333/3, 9333/2, 10316/1, 9486/1, 10258, 10445/2 и 10445/3 К.О.Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати

акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. Гласник РС", број 87/2023), члана 27 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу 7.080,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,... 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/2021 и 54/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03....., 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Имаоцима јавних овлашћења:

-Д.о.о. "Сомбор-гас"

-ЈКП „Водоканал“ Сомбор

-ЈКП „Простор“ Сомбор

-ЕД „Сомбор“ Сомбор

-Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор

-Телеком Србија, ИЈ Сомбор

-ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад

4. Архива

НАЧЕЛНИК:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник