



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-1635-ISAWHA-4/2024

Дана: 19.06.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1 (матични број 08337152, ПИБ100123258), путем пуномоћника ЈКП Водоканал Сомбор, које по овлашћењу заступа Лидија Марталић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 102/2020 и 16/2021), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1, извођење радова на градњи водоводне мреже у улици Миленка Стричевића у Сомбору, на кат.парц.број 11516 и 11501/1 К.О.Сомбор-2.

Предрачунска вредност објекта је 1.826.774,80 динара без урачунатог ПДВ.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- **Главна свеска (0)**, израђена од стране, Драго Курћубић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро КУРЋУБИЋ Сомбор, број пројекта 001/2024-ИДП-0 од 10.03.2024. године, главни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.грађ.инж.(лиценца број 420И0009520);

- **Пројекат хидротехничких инсталација (3)** израђен од стране, Драго Курћубић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро КУРЋУБИЋ Сомбор, број пројекта 001/2024-ИДП-3 од 10.03.2024. године, одговорни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.грађ.инж. (лиценца број 420И0009520);

- **Локацијски услови** издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-1635-LOCH-2/2024, интерни број 353-24/2024-V од 05.03.2024. године.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обавезује се инвеститор да реши имовинско правне односе на кат.парц.број 11516 К.О.Сомбор-2 са власницима парцеле и да доказ достави, овом органу, уз захтев за издавање пријаве радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Сомбор, Тгр цара Уроша 1 МБ 08337152, ПИБ 100123258, путем пуномоћника ЈКП Водоканал Сомбор, које по овлашћењу заступа Лидија Марталић из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 12.06.2024. године, захтев за издавања решења за градњу водоводне мреже у улици Миленка Стричевића у Сомбору, на кат.парц.број 11516 и 11501/1 К.О.Сомбор-2, заведен под бројем ROP-SOM-1635-ISAWHA-4/2024.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-1635-ISAW-3/2024 од 28.05.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 28.05.2024.године због неиспуњења формалних услова.

Уз претходни и усаглашени захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

-Кагастарско-топографски план

-Главна свеска (0), израђена од стране, Драго Курћубић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро КУРЋУБИЋ Сомбор, број пројекта 001/2024-ИДП-0 од 10.03.2024. године, главни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.грађ.инж.(лиценца број 420И0009520);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) израђен од стране, Драго Курћубић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро КУРЋУБИЋ Сомбор, број пројекта 001/2024-ИДП-3 од 10.03.2024. године, одговорни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.грађ.инж. (лиценца број 420И0009520);

-Решење број 001558540 2024 08873 004 013 000 001 од 28.05.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на план управљања отпадом)

-Изјава инвеститора број 001851217 2024 08873 002 000 000 001 од 06.06.2024. године

-Изјашњење по примедбама на претходно решење

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на градњи водоводне мреже у улици Миленка Стричевића у Сомбору, на кат.парц.број 11516 и 11501/1 К.О.Сомбор-2 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о градњи објекта у својини града Сомбора.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Д.о.о.“Сомбор-гас“
 - ЈКП „Простор“ Сомбор
 - Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, у Сомбор
 - ЈКП „Водоканал“ Сомбор
 - Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
 - ЈКП „Енергана“ Сомбор
 - Телеком Србија, ИЈ Сомбор
 - ЕД „Сомбор“ Сомбор
4. Архива

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник