



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-15555-ISAW-1/2024

Дана:30.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднео кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] којег по пуномоћи заступа Никола Златковић из Сомбора, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] уградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стан број 1 у породичној стамбеној згради (у листу непокретности означена бројем 1) [REDACTED]

Предрачунска вредност радова је 175.000,00динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број ИДП-СО-09/24 од маја 2024. године израђена од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. Суботица, Пут Јована Микића 56, главни пројектант Керн Чаба, дипл.маш.инг. (лиценца број 330

6055 03);

- Пројекат машинске инсталације (6) број ИДП-СО-09/24 од маја 2024. године израђен од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. Суботица, Пут Јована Микића 56, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.маш.инг. (лиценца број 330 6055 03).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. За прикључење објекта вртића из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 17/24 од 12.03.2024. године, издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

7. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

9. Инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари у укупном износу од:

- износ од 630,00 динара на жиро рачун 840-742221843-57, Шифра плаћања 253, Модел 97, Позив на број 302324060021587699, Прималац-Републички буџет Србије, Сврха уплате-ПАТ 952-04-095-10261/2024.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Никола Златковић из Сомбора из Сомбора, као пуномоћник инвеститора [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 22.05.2024. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стан број 1 у породичној стамбеној згради (у листу непокретности означена бројем 1) [REDACTED], заведен под бројем ROP-SOM-15554-ISAW-1/2024.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0), број ИДП-СО-09/24 од маја 2024. године израђена од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. Суботица, Пут Јована Микића 56, главни пројектант Керн Чаба, дипл.маш.инг. (лиценца број 330 6055 03);

- Пројекат машинске инсталације (6) број ИДП-СО-09/24 од маја 2024. године израђен од стране „ЦИМ-ГАС“ Д.О.О. Суботица, Пут Јована Микића 56, одговорни пројектант Керн Чаба, дипл.маш.инг. (лиценца број 330 6055 03).

- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор под бројем 17/24 од 12.03.2024. године

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати административне таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у породичну стамбену зграду (у листу непокретности означена бројем 1) [REDACTED] и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 4834 К.О.Сомбор 1, издат под бројем 952-04-095-10261/2024 од 23.05.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на стану број посебног дела 1 у породичној стамбеној згради (право својине) у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Увидом у лист непокретности овај орган је утврдио да је

инвеститор власник двособног стана (означен као број посебног дела 1) у приземљу породичне стамбене зграде. Надаље, увидом у приложени Идејни пројекат овај орган је утврдио да се планираним радовима не задире у права другог власника посебног дела породичне стамбене зграде, односно да се истима не утиче на постојећи режим својине на деловима зграде у етажној својини, јер се не задире у право заједничке својине на згради. У конкретном случају инвеститор има право да предузима предметне радове без сагласности другог власника посебног дела Лидије Пантелић, јер се истима не задире у право заједничке својине на заједничким деловима породичне стамбене зграде, односно не мењају се својства заједничких делова зграде, а у вези са чл.15. став 4. Закона о основама својинскоправних односа ("Сл.лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл.лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл.гласник РС, бр. 115/2005 - др. закон).

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу 930,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Имаоцу јавног овлашћења
- „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор
4. Архива

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник