



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-1467-ISAW-3/2024

Дана: 04.04.2024. год.

С о м б о р

Трг цара Уроша 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, путем пуномоћника Игора Латас из Сомбора у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору **Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1**, извођење радова на градњи **надстрешнице на западној трибини БРГП надземно је 183,48m², нето површина објекта је 183,36m²** површина земљишта под објектом/заузетост **183,48m²**, на фудбалском стадиону **ФК Станишић**, у Станишићу, ул. Светозара Милетића број 56, на кат.парц.бр. 2440 **К.О. Станишић**.

Предрачунска вредност објекта је 3.812.120,00 динара,

2.Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

-Главна свеска (0), број техничке документације 155/2023 из децембра 2023.год. урађена од стране Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курћубић Сомбор, главни пројектант Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709)

-Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 155/2023-А из децембра 2023.год. урађен од стране Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курћубић Сомбор, одговорни пројектант Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709)

-Идејни пројекат конструкција (2), број техничке документације 155/2023-К из децембра 2023.год. урађен од стране Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курћубић Сомбор, одговорни пројектант Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709)

3.Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка односно извођења радова. Уз пријаву радова подноси се **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5. **Инвеститор не плаћа доприноса за уређивање грађевинског земљишта**

6.Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима.

По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Игор Латас из Сомбора као овлашћени пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, поднео је овом органу кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на извођењу радова на градњи надстрешнице на западној трибини БРГП надземно је 183,48m², нето површина објекта је 183,36m² површина земљишта под објектом/заузетост 183,48m², на фудбалском стадиону ФК Станишић, у Станишићу,

ул. Светозара Милетића број 56, на кат.парц.бр. 2440 К.О. Станишић, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Катастарско топографски план

-Главна свеска (0), број техничке документације 155/2023 из децембра 2023.год. урађена од стране Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, главни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709)

-Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 155/2023-А из децембра 2023.год. урађен од стране Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, одговорни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709)

-Идејни пројекат конструкција (2), број техничке документације 155/2023-К из децембра 2023.год. урађен од стране Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро Курђубић Сомбор, одговорни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311Н64709)

-Решење број 000936441 2024 08873 004 013 000001 од 15.03.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на план управљања отпадом)

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

-Пуномоћје за поступање

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за градњу надстрешнице на западној трибини, на фудбалском стадиону ФК Станишић, у Станишићу, ул. Светозара Милетића број 56, на кат.парц.бр. 2440 К.О. Станишић, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 3377 К.О. Станишић, издат под бројем 952-04-095-6291/2024 од 02.04.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017, 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001261903 2024 08873 004 019 351044 од 03.04.2024.године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 ,38/19, 144/2020, 62/2021 и 92 /2021)

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чл.27а. тачка 3. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 131/2022), у износу од 3.000,00 динара, прописно је наплаћена

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр.,98/2020-усклађени дин.изн. 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК,

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник