



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-13573-ISAW-1/2024

Дана: 13.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, кога по овлашћењу заступа Марталић Лидија из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња водоводног прикључка на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, [REDACTED] извођење радова на изградњи канализационог прикључка на градску канализациону мрежу за објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 3105/8 и 3105/1 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је [REDACTED]

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ВИГС“ Сомбор, удружење за енергетску ефикасност, број техничке документације ИДП V-023-24 из априла 2024. године, главни пројектант Ирис Стојшић Одри дипл.инж. грађ.(лиценца број 420 И0009520);

- Пројекат хидротехничких инсталација (3), израђен од стране ВИГС“ Сомбор, удружење за енергетску ефикасност, број техничке документације ИДП V-023-24 из априла 2024. године, одговорни пројектант Ирис Стојшић Одри дипл.инж. грађ.(лиценца број 420 И0009520);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, кога по овлашћењу заступа Марталић Лидија из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 07.05.2024. године, захтев за издавања решења за изградњу канализационог прикључка на градску канализациону мрежу за објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 3105/8 и 3105/1 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-13573-ISAW-1/2024.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ВИГС“ Сомбор, удружење за енергетску ефикасност, број техничке документације ИДП V-023-24 из априла 2024. године, главни пројектант Ирис Стојшић Одри дипл.инж. грађ.(лиценца број 420 И0009520);

- Пројекат хидротехничких инсталација (3), израђен од стране ВИГС“ Сомбор, удружење за енергетску ефикасност, број техничке документације ИДП V-023-24 из априла 2024. године, одговорни пројектант Ирис Стојшић Одри дипл.инж. грађ.(лиценца број 420 И0009520);
- Решење о озакоњењу незаконито изграђених објеката, издо од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 351-2/2017-12685/V од 14.12.2023. године;
- Сагласност и технички услови за укрштање и паралелно вођење, број 174/24 од 18.04.2024. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- Сагласност на раскопавање и технички услови, број 2541200-Д.07.07.- 177344/3-2024 од 22.04.2024. године, издати од стране Елетроистрибуција Србије Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор;
- Коначна сагласност и технички услови за раскопавање јавних површина ради изградње канализационог прикључка [REDACTED] у Сомбору, број Д210-180402/2-2024 од 18.04.2024. године, издати од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад Београд, Извршна јединица Сомбор;
- Сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине, издати од стране ЛПК „Простор“, Сомбор број 503/2024 од 18.04.2024. године;
- Понуда за извођење радова на изradi прикључка на канализацију отпадних вода, издата од стране ЈКП „Водоканал“, Сомбор, број 04-26/026-2024 од 11.04.2024. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-24/5-2019 од 09.04.2019. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, датог од стране Градског веће под број 06-34/2024-III од 26.02.2024. године;
- Геодетски снимак, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр.из Сомбора, од 08.06.2015. године;
- Сагласност власника парцеле број 3105/8 К.О.Сомбор-1, за изградњу канализационог прикључка, од 24.04.2024. године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у еКаастар непокретности РГЗ-а, број Лист непокретности број 44 К.О. Сомбор-1, од 09.05.2024. године, утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу канализационог прикључка на градску канализациону мрежу за објекат у Сомбору, [REDACTED] на катастарским парцелама број 3105/8 и 3105/1 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИЦА:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник