



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

Г Р А Д С К А У П Р А В А

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-13563-ISAW-1/2024

Дана: 13.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, кога по овлашћењу заступа Марталић Лидија из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња водоводног прикључка на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13, 98/13, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, [REDACTED] извођење радова на изградњи канализационог и водоводног прикључка на градску канализациону и водоводну мрежу за пословни објекат у Сомбору, Индустијска зона број бб, на катастарским парцелама број 9857/13 и 9857/10 К.О. Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 312.883,00 динара без ПДВ.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

– Главна свеска (0), израђена од стране „ВИГС“ Сомбор, удружење за енергетску ефикасност, број техничке документације ИДП V-034-24 из априла 2024. године, главни пројектант Ирис Стојшић Одри дипл.инж. грађ.(лиценца број 420 И0009520);

– Пројекат хидротехничких инсталација (3), израђен од стране ВИГС“ Сомбор, удружење за енергетску ефикасност, број техничке документације ИДП V-034-24 из априла 2024. године, одговорни пројектант Ирис Стојшић Одри дипл.инж. грађ.(лиценца број 420 И0009520);

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Град Сомбор, [REDACTED] путем пуномоћника ЈКП „Водоканал“ Сомбор, кога по овлашћењу заступа Марталић Лидија из Сомбора, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 07.05.2024. године, захтев за издавања решења за изградњу канализационог и водоводног прикључка на градску канализациону и водоводну мрежу за пословни објекат у Сомбору, Индустијска зона број бб, на катастарским парцелама број 9857/13 и 9857/10 К.О. Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-13563-ISAW-1/2024.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ВИГС“ Сомбор, удружење за енергетску ефикасност, број техничке документације ИДП V-034-24 из априла 2024. године, главни пројектант Ирис Стојшић Одри дипл.инж. грађ.(лиценца број 420 И0009520);

- Пројекат хидротехничких инсталација (3), израђен од стране ВИГС“ Сомбор, удружење за енергетску ефикасност, број техничке документације ИДП V-034-24 из априла 2024. године, одговорни пројектант Ирис Стојшић Одри дипл.инж. грађ.(лиценца број 420 И0009520);
- Решење о Грађевинској дозволи, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-26842-CPI-3/2021 од 31.08.2021. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, број 154/24 од 15.04.2024. године, издати од стране „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- Сагласност на раскопавање и технички услови, број 2541200-Д.07.07.- 173768/3-2024 од 22.04.2024. године, издати од стране Електроистрибуција Србије Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор;
- Сагласност за раскопавање издата од стране Ј.К.П. „Енергана Сомбор, број мз-24/24-са од 15.04.2024. године;
- Коначна сагласност и технички услови за раскопавање јавних површина ради изградње водоводног и канализационог прикључка у Индустијској зони у Сомбору, број Д210-182782/2-2024 од 22.04.2024. године, издати од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад Београд, Извршна јединица Сомбор;
- Сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине, издати од стране ЈПК „Простор“, Сомбор број 478/2024 од 12.04.2024. године;
- Понуда за извођење радова на изради прикључка наводоноду мрежу и мрежу канализације отпадних вода, издата од стране ЈКП „Водоканал“, Сомбор, број 02-86/01-2024 од 10.04.2024. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-24/5-2019 од 09.04.2019. године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, датог од стране Градског веће под број 06-34/2024-III од 26.02.2024. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр.из Сомбора, из априла 2024. године;
- Сагласност власника парцеле број 9857/13 К.О.Сомбор-1, за изградњу водоводног и канализационог прикључка, од 26.04.2024. године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у еКаастар непокретности РГЗ-а, број Лист непокретности број 10524 К.О. Сомбор-1, од 13.05.2024. године, утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу канализационог и водоводног прикључка на градску канализациону и водоводну мрежу за пословни објекат у Сомбору, Индустијска зона број бб, на катастарским парцелама број 9857/13 и 9857/10 К.О. Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумнетација која је

достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИЦА:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник