



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-13264-ISAW-1/2024

Дана: 10.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED]

[REDACTED], у предмету издавања решења којим се одобрава изградња водоводног и канализационог прикључка на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДОБРАВА се инвеститору, [REDACTED] извођење радова на изградњи водоводног прикључка на градску водоводну мрежу у Светозар Милетићу, на катастарским парцелама број 1351 и 2152 К.О.Светозар Милетић, за потребе прикључења породичне стамбене зграде, у ул.Ивана Мештровића број 18, на катастарској парцели број 1351 К.О.Светозар Милетић.**

Предрачунска вредност радова је 51.953,00 динара (без урачунатог ПДВ-а).

- Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације ИДП V-008-24 од априла 2024.године, урађено од стране "VIGS" Сомбор, Удружење за енергетску ефикасност, главни пројектант Ирис Ј.Стојишић Одри, дипл.инж.грађ. (лиценца број 420 10009520);

- Пројекат хидротехничких инсталација (3), број техничке документације ИДП V-008-24 од априла 2024.године, урађен од стране “VIGS” Сомбор, Удружење за енергетску ефикасност, главни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.инж.грађ. (лиценца број 420 10009520).

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова подноси се доказ о регулсању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

██████████, поднела је дана 29.04.2024.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на изградњи водоводног прикључка на градску водоводну мрежу у Светозар Милетићу, на катастарским парцелама број 1351 и 2152 К.О.Светозар Милетић, за потребе прикључења породичне стамбене зграде, ██████████, заведен под бројем ROP-SOM-13264-ISAW-1/2024.

Уз захтев приложени су електронски документи у .pdf и .dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), број техничке документације ИДП V-008-24 од априла 2024.године, урађено од стране “VIGS” Сомбор, Удружење за енергетску ефикасност, главни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.инж.грађ. (лиценца број 420 10009520);
- Пројекат хидротехничких инсталација (3), број техничке документације ИДП V-008-24 од априла 2024.године, урађен од стране “VIGS” Сомбор, Удружење за енергетску ефикасност, главни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.инж.грађ. (лиценца број 420 10009520);
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.956-302-8769/2024 од 19.04.2024.год.;
- Понуда за извођење радова на изградњи прикључка на водоводну мрежу, Светозар Милетић, улица Ивана Мештровића бр.18 издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-25/011-2024 од 07.03.2024.године;
- Скица прикључака – положаја прикључка на јавну водоводну мрежу, од ЈКП „Водоканал“ Сомбор од 07.03.2024.године;
- Сагласност и технички услови за раскопавање јавне површине, број 299/2024 од 11.03.2024.године, издата од ЈПК „Простор“, Сомбор;
- ТТ сагласност и технички услови за раскопавање јавних површина ради изградње водоводног прикључка у улици Ивана Мештровића бр.18, у Светозар Милетићу, издати од стране Предузећа за телекомуникације Телеком Србија ад Београд, Извршнајединица Сомбор, број D210-118349/2-2024 од 14.03.2024.године;
- Сагласност на раскопавање и технички услови, број 2541200-Д 07.07.-108849/3-2024 од 21.03.2024.године, издати од „Електродистрибуција Србије“, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор;

- Сагласност власника парцеле од 08.04.2024.године;
- Уговор о купопродаји закључен између продавца - Парчетић Марија и купца Крстић Ђорђе дана 16.08.2016.године у Сомбору, оверено код јавног бележника - Гордана Смиљанић под бр.ОПУ:565-2016 дана 25.08.2016.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-24/5-2019 од 09.04.2019.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране Градског већа под бр.06-34/2024-III од 26.02.2024.године;
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију (такса ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Листа непокретности број 2323 К.О.Станишић издат под бројем 952-04-095-9052/2024 од 09.05.2024.године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту/објекту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођења радова на изградњи водоводног прикључка на градску водоводну мрежу [REDACTED]

[REDACTED] и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник