



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-8833-ISAW-1/2024

Дана: 03.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED]

[REDACTED], у предмету издавања решења за уградњу унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

- ОДОБРАВА се инвеститорима, [REDACTED] уградња унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбену зграду спратности По+П+Пк, (објекат број 1), [REDACTED]**

Предрачунска вредност радова је 261.300,00 динара (без урачунаог ПДВ-а).

- Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), број техничке документације ИДП-14/24 из марта 2024.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност "ЕКО енергија", Сомбор, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03);
- Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта ИДП-14/24-6 из марта 2024.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност "ЕКО енергија", Сомбор, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294

03);

- Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 25/24 од 15.03.2024.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- Решење о озакоњењу, издатом од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 351-2/2017-17752/V од 21.12.2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора дана 12.03.2024.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Листа непокретности број 11407 К.О.Сомбор-1 издат под бројем 952-04-095-6401/2024 од 03.04.2024.године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту/објекту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова. Уз Препис листа непокретности број 11407 К.О.Сомбор-1 достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 630,00дин.

На основу Решења о озакоњењу број 351-2/2017-17752/V од 21.12.2023.године издато од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора утврђено је да инвеститор има одговарајући право на горе наведеном објекту.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбену зграду спратности По+П+Пк, (објекат број 1), [REDACTED] и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 930,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник