



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-40235-ISAW-2/2024

Интерни број: 351-43/2024-V

Дана: 17.01.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднео кроз ЦИС, инвеститор Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, путем пуномоћника Биљане Ранковић Плазинић из Београда, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Трг цара Уроша 1, градња савременог система којим се врши видео снимање и анализа саобраћајних токова у зони Основне Школе „Иво Лола Рибар“, Основне школе „Аврам Мразовић“, Средње медицинске школе и Средње школе „Свети Сава“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 3599/1, 5857/2, 7552, 7553/2, 7554 и 10148 К.О.Сомбор-1.

Предрачунска вредност радова је 8.222.420,00 динара без урачунатог ПДВ.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0) урађена од стране „MACCHINA SECURITY“ доо, Београд, број техничке документације ИДП-31-12/23 од децембар 2023.године, главни пројектант Ненад Ивковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 К466 11).

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „MACCHINA SECURITY“ доо,Београд, број техничке документације ИДП-31-12/23 од децембар 2023.године, одговорнипројектант Јован Ковинић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350А73604)

-Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране „MACCHINA SECURITY“ доо, Београд, број техничке документације ИДП-31-12/23 од децембар 2023.године, одговорни пројектант Ненад Ивковић, дипл.инж.ел.(лиценца број 353 К466 11).

- Локацијски услови број ROP-SOM-40235-LOC-1/2023, интерни број: 353-465/2023-V од 21.12.2023. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Биљана Ранковић Плазинић из Београда, као пуномоћник инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, поднела је овом органу кроз ЦИС, дана 10.01.2024. године, захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на градњи савременог система којим се врши видео снимање и анализа саобраћајних токова у зони Основне Школе „Иво Лола Рибар“, Основне школе „Аврам Мразовић“, Средње медицинске школе и Средње школе

„Свети Сава“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 3599/1, 5857/2, 7552, 7553/2, 7554 и 10148 К.О.Сомбор-1, заведен под бројем ROP-SOM-40235-ISAW-2/2023 и интерним бројем 351-43/2024-V.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Катастарско топографски план

- Главна свеска (0) урађена од стране „MACCHINA SECURITY“ доо, Београд, број техничке документације ИДП-31-12/23 од децембар 2023. године, главни пројектант Ненад Ивковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353 К466 11).

- Идејни пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране „MACCHINA SECURITY“ доо, Београд, број техничке документације ИДП-31-12/23 од децембар 2023. године, одговорни пројектант Јован Ковинић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350А73604)

- Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране „MACCHINA SECURITY“ доо, Београд, број техничке документације ИДП-31-12/23 од децембар 2023. године, одговорни пројектант Ненад Ивковић, дипл. инж. ел. (лиценца број 353 К466 11).

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7080,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати административне таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за градњу савременог система којим се врши видео снимање и анализа саобраћајних токова у зони Основне Школе „Иво Лола Рибар“, Основне школе „Аврам Мразовић“, Средње медицинске школе и Средње школе „Свети Сава“ у Сомбору, на катастарским парцелама број 3599/1, 5857/2, 7552, 7553/2, 7554 и 10148 К.О.Сомбор-1 и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 4429, 3193, 9081 и 44 К.О.Сомбор 1, издат под бројем 952-04-095-428/2024 од 12.01.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту (право својине) у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017

и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса је наплаћена у износу 7.080,00,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник