



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-42342-ISAWHA-2/2023

Инт.број: 351-2287/2023-V

Дана: 04.01.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED], у предмету издавања решења за уградњу унутрашње гасне инсталације на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору, [REDACTED], уградња унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности П+1 (објекат број 1), [REDACTED]

Предрачунска вредност радова је 287.330,00 динара (без урачунаог ПДВ-а).

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), израђена од стране Милан Зорић пр. „Алмагест“ Бачки Грачац, број пројекта Г 33-09/2023 ИДП из септембра 2023.године, главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране Милан Зорић пр. „Алмагест“ Бачки Грачац, број пројекта Г 33-09/2023 ИДП из септембра 2023.године, одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05).
3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се доказ о регулациону обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку извођења предметних радова – уградње унутрашње гасне инсталације, а у складу са чланом 145. став 9. Закона о планирању и изградњи, може се издати употребна дозвола у складу са наведеним Законом, а по захтеву инвеститора.
7. За прикључење стамбеног објекта из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 01-01-65/3-796-4080 од 21.09.2023.године издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

_____ поднео је дана 25.12.2023.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат спратности П+1, _____, _____, заведен под бројем ROP-SOM-42342-ISAWHA-2/2023, а који је заведен под интерним бројем 351-2287/2023-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у .pdf и .dwg формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране Милан Зорић пр. „Алмагест“ Бачки Грачац, број пројекта Г 33-09/2023 ИДП из септембра 2023.године, главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);
- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране Милан Зорић пр. „Алмагест“ Бачки Грачац, број пројекта Г 33-09/2023 ИДП из септембра 2023.године, одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);

- Решења о одобрењу за прикључење стамбеног објекта Пр+0 на дистрибутивни систем природног гаса, број 01-01-65/3-796-4080 од 21.09.2023.године издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- Решење о озакоњењу, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 351-2/2017-12355/V од 09.08.2023.године;
- Изјашњење (прилог уз главну свеску) од стране одговорног пројектанта Милан Зорић, дипл.инж.маш.;
- Лист непокретности број 361 К.О.Кљајићево од РГЗ-СКН Сомбор, оверена од стране Јавног бележника Звонане Звонар из Оцака, дана 04.09.2023.године, под бројем УОП-1:2491-2023;
- Сагласност хипотекарног повериоца НЛБ Комерцијалне банке ад Београд за уградњу унутрашње гасне инсталације, број 2/2024 од 03.01.2024.године;
- Елаборат геодетских радова снимање објеката – озакоњење, урађен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОЦЕНТАР“ Предраг Дракулић пр Сомбор, предмет број 952-095-104588/2021 од 19.04.2022.године;
- Сагласност сувласника на објекту Ђорђевић Маре, за уградњу КМРС и унутрашње гасне инсталације у стамбену зграду, оверена од стране Јавног бележника Слободана Суботића из Апатина, дана 11.12.2023.године, под бројем УОП-1:6028-2023;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора у септембру 2023.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за уградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стамбени објекат спратности П+1, [REDACTED], [REDACTED], и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) допринос се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 930,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022 и 54/2023-усклађени дин.изн.).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник