



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-29651-ISAWHA-4/2023

Интерни број: 351-2272/2023-V

Дана: 25.12.2023. године

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора „Сигнал“ д.о.о Сомбор, из Сомбора, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Лукић Саша из Апатина, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору „Сигнал“ д.о.о Сомбор, из Сомбора, [REDACTED] извођење радова на реконструкцији постојећег објекта број 5 са заменом опреме и инсталације са повећањем капацитета струје и изградњи МБТС 20 KV (укупне бруто површине 12,04 м2, нето површине 10,0м2) у комплексу предузећа "Сигнал" д.о.о Сомбор, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 23889 К.О. Сомбор-2.

Предрачунска вредност објеката износи [REDACTED]

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- **Главна свеска идејног пројекта (0)**, израђена од стране „Либос“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ПС-СО-014/23 из децембра 2023. године, главни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 О118 15);

- **Идејни пројекат – пројекат конструкција (2)**, израђен од стране „Либос“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ПС-СО-014/23-2 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Љубиша Наранчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 2411 03);

- **Идејни пројекат – пројекат електроенергетских инсталација (4)**, израђен од стране „Либос“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ПС-СО-014/23-4 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 О118 15);

- **Локацијски услови** издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-29651-LOCH-2/2023, интерни број 353-378/2023-V од 17.10.2023. година;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка а грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условима осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта извршен од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове број 418-6/2023-178-XVI од 21.12.2023. године, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан, а најкасније до подношења пријаве радова, да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости са умањењем од 30%, што износи 21.167,00 динара на жиро рачун 840-741538843-29 у корист буџета Града Сомбора са позивом на број 97 81-232, сврха уплате - допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Лукић Саша из Апатина, пуномоћник инвеститора „Сигнал“ д.о.о Сомбор, из Сомбора, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 19.12.2023. године, усаглашен захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији постојећег објекта број 5 са заменом опреме и инсталације са повећањем капацитета струје и изградњи МБТС 20 KV у комплексу предузећа "Сигнал" д.о.о Сомбор, у Сомбору, [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 23889 К.О. Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Идејни пројекат - главна свеска (0), израђена од стране „Либос“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ПС-СО-014/23 из децембра 2023. године, главни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 О118 15);
- Идејни пројекат – пројекат конструкција (2), израђен од стране „Либос“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ПС-СО-014/23-2 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Љубиша Наранчић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 2411 03);
- Идејни пројекат – пројекат електроенергетских инсталација (4), израђен од стране „Либос“ д.о.о. Сомбор, број техничке документације ПС-СО-014/23-4 из децембра 2023. године, одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350 О118 15);
- Катастарско топографски план, израђен од стране Бироа за геодетске послове „Геоцентар“ Предраг Дракулић пр.из Сомбора, из децембра 2023. године;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране Радаковић Недељка од 11.09. 2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.080,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Сагласност хипотекарног повериоца НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, за иuvoђење планираних радова, број 39/2023 од 05.12.2023. године;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова из члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023),

овај орган је утврдио да је захтев усклађен са планским документом, те да је захтев усклађен са локацијским условима.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију постојећег објекта број 5 са заменом опреме и инсталације са повећањем капацитета струје и изградњу МБТС 20 KV у комплексу предузећа "Сигнал" д.о.о Сомбор, у Сомбору, [REDACTED] на катастарској парцели број 23889 К.О. Сомбор-2, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 8119 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-25983/2023 од 14.12.2023. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објектима у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број: 418-6/2023-178-XVI од 21.12.2023. године, утврђен је износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 30.239,16 динара, за који се инвеститор приликом подношења захтева за издавање решења изјаснио да ће платити једнократно у целости, те сагласно члану 16. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта има право на умањење од 30% и доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 21.167,00 динара.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу 7.080,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн. 144/2020, 62/2021 и 54/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл. инж. грађ.