



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-42404-ISAW-2/2024

Интерни број: 351-196/2024-V

Дана: 23.02.2024. године

С о м б о р

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву, који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, кога по пуномоћи заступа Гојко Влашки из Сомбора, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА се инвеститору Граду Сомбору, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, извођење радова на градњи 20kV кабловских водова, 0,4kV кабловских водова и градњу МБТС 1x1000kVA „Мостонга“, површина земљишта под објектом/заузетост 15,26 м² у Сомбору, на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1.

Предрачунска вредност објеката износи 9.151.040,00динара

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- **Главна свеска (0)** број техничке документације Е-01.24-0 из фебруара 2024.године урађена од стране Electrogroup ITS доо Сомбор, Косовска 48, главни пројектант Гојко М.Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца

број 350 R065 18);

- **Пројекат архитектуре (1)** број техничке документације Е-01.24-1 из фебруара 2024.године урађен од стране Electrogroup ITS doo Сомбор, Косовска 48, одговорни пројектант Ђорђа Драча, мастер. инж. грађ. (лиценца број 310М61213);
- **Пројекат конструкције (2)** број техничке документације Е-01.24-2 из фебруара 2024.године урађен од стране Electrogroup ITS doo Сомбор, Косовска 48, одговорни пројектант Ђорђа Драча, мастер. инж. грађ. (лиценца број 310М61213);
- **Пројекат електроенергетских инсталација (4)** број техничке документације Е-01.24-4 из фебруара 2024.године урађен од стране Electrogroup ITS doo Сомбор, Косовска 48, одговорни пројектант Гојко М.Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18);
- **Локацијски услови** издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-42404-LOC-1/2023, интерни број 353-500/2023-V од 29.01.2024. година;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења.

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. Диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка а грађења односно извођења радова. **Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условима осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5. Инвеститор не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обавезује се инвеститор да реши имовинско правне односе на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1 са власником парцеле за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком документацијом и да доказ достави, овом органу, уз захтев за издавање пријаве радова.

О б р а з л о ж е њ е

Гојко Влашки из Сомбора пуномоћник инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, поднео је овом органу кроз ЦИС дана 13.02.2024. године, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на градњи 20kV кабловских водова, 0,4kV кабловских водова и градњу МБТС 1x1000kVA „Мостонга“, површина земљишта под објектом/заузетост 15,26 м² у Сомбору, на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0) број техничке документације Е-01.24-0 из фебруара 2024.године урађена од стране Electrogroup ITS doo Сомбор, Косовска 48, главни пројектант Гојко М.Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18);
- Пројекат архитектуре (1) број техничке документације Е-01.24-1 из фебруара 2024.године урађен од стране Electrogroup ITS doo Сомбор, Косовска 48, одговорни пројектант Ђорђа Драча, мастер. инж. грађ. (лиценца број 310M61213);
- Пројекат конструкције (2) број техничке документације Е-01.24-2 из фебруара 2024.године урађен од стране Electrogroup ITS doo Сомбор, Косовска 48, одговорни пројектант Ђорђа Драча, мастер. инж. грађ. (лиценца број 310M61213);
- Пројекат електроенергетских инсталација (4) број техничке документације Е-01.24-4 из фебруара 2024.године урађен од стране Electrogroup ITS doo Сомбор, Косовска 48, одговорни пројектант Гојко М.Влашки, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 R065 18);
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати адм. таксе и накнаде.

Поред испуњености формалних услова из члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је утврдио да је захтев усклађен са планским документом, те да је захтев усклађен са локацијским условима.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на градњи 20kV кабловских водова, 0,4kV кабловских водова и градњу МБТС 1x1000kVA „Мостонга“, површина земљишта под објектом/заузетост 15,26 м² у Сомбору, на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију вршилац техничке контроле и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 11103 К.О. Сомбор-1, издат под бројем 952-04-095-2709/2024 од 19.02.2024. године, на основу кога је утврђено да је подносилац захтева сувласник на парцели. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе на катастарској парцели број 8735/2 К.О.Сомбор-1 са власником парцеле за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком документацијом и да доказ достави, овом органу, уз захтев за издавање пријаве радова.

Надаље, сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021) на основу обрачуна Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове градске управе Града Сомбора, број: 418-57/2024-XVI од 23.02.2024. године, утврђено је да се доприноса за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте чији је инвеститор Град Сомбор.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03, 51/03-исправак, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09,50/1, 70/11 и 55/12- усклађени дин.износи, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/2018 ,38/19, 144/2020, 62/2021,54/2023 и 92/2023)

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр.,98/2020-усклађени дин.изн. 144/2020, 62/2021, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцу јавних овлашћења

-ЈКП „Водоканал“ Сомбор

-Телеком Србија, ИЈ Сомбор

-Д.о.о.“Сомбор-гас“

-ЕД „Сомбор“ Сомбор

4. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник