



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-40803-ISAW-5/2024

Интерни број: 351-195/2024-V

Дана: 22.02.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС инвеститора ЈП „Србијас“ Нови Сад, [REDACTED] које по пуномоћи заступа Жељко Беширевић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору ЈП „Србијас“ Нови Сад, улица Булевар ослобођења број 69, извођење радова на изградњи мерно-регулационе станице МРС Г-65, називног капацитета природног гаса од 65 Nm³/h, са прикључним гасоводом за прикључење на постојећу уличну дистрибутивну гасну мрежу, за објекат основне школе “Алекса Шантић” [REDACTED] у Алекса Шантићу, на катастарским парцелама број 475/1, 475/2, 861 К.О. Алекса Шантић.

Предрачунска вредност објекта је ██████████

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, ██████████ број пројекта МП 970-1-23 из фебруара 2024. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 970-1-23 из фебруара 2024. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

- Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 27/23 из јануара 2024. године, пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.маш. (лиценца број 359 В551 05);

- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-40803-LOC-1/2023, интерни број 353-470/2023-V од 05.01.2024. година;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка односно извођења радова. **Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.**

5. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

За потребе вршење техничког прегледа прилаже се сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-достављање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Жељко Беширевић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора ЈП „Србијагас“ Нови Сад, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 13.02.2024. године, захтев за издавања решења за извођење радова на изградњи мерно-регулационе станице МРС Г-65, називног капацитета природног гаса од 65 Nm³/h, са прикључним гасоводом за прикључење на постојећу уличну дистрибутивну гасну мрежу, за објекат основне школе “Алекса Шантић” [REDACTED] у Алекса Шантића, на катастарским парцелама број 475/1, 475/2, 861 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-40803-ISAW-5/2024 и интерним бројем: 351-195/2024-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 970-1-23 из фебруара 2024. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 970-1-23 из фебруара 2024. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

- Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 27/23 из јануара 2024. године, пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.маш. (лиценца број 359 B551 05);

- Извод из записника Градског већа града Сомбора, број 06-25/2024-III од 12.02.2024. године, о давању сагласности за израду прикључног гасовода преко парцеле број 861 К.О. Алекса Шантић;

- Сагласности за извођење планираних радова издата од стране Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, 04.број 351-215/2023 од 13.12.2023. године;

- Уговор о изградњи енергетског објекта између ЈП „Србијагас“ Нови Сад и ОШ “Алекса Шантић” из Алекса Шантића од 26.01.2024. године;

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћи, дата од стране инвеститора од 29.11.2023. године;

- Решење о одобрењу прикључења издато од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 05-02-1-12/99 од 24.01.2024. године;

- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 7.080,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.

гласник РС", број 96/2023), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 834 и 1084 К.О. Алекса Шантић, издат под бројем 952-04-095-2710/2024 од 19.02.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на изградњи мерно-регулационе станице МРС Г-65, називног капацитета природног гаса од 65 Nm³/h, са прикључним гасоводом за прикључење на постојећу уличну дистрибутивну гасну мрежу, за објекат основне школе “Алекса Шантић” [REDACTED] у Алекса Шантићу, на катастарским парцелама број 475/1, 475/2, 861 К.О. Алекса Шантић, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса је наплаћена у износу од 7080,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” број 43/03,...93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архива

НАЧЕЛНИК:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник