



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-23817-ISAW-6/2024

Интерни број: 351-142/2024-V

Дана: 05.02.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднео кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Друштва за пројектовање и инжењеринг Јоргас доо Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, а које заступа законски заступник директор Мирослав Јоргачевић из Сомбора, у предмету издавања решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА се инвеститору [REDACTED] извођење радова на реконструкција постојећег стамбеног објекта спратности П+0 (у листу непокретности уписан под бројем 1) [REDACTED]

Предрачунска вредност радова је 7.500.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг Јоргас доо Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број техничке документације 230703-ИДП-ГС из јануара 2024. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-**Идејни пројекат архитектуре -1**, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПА из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-**Идејни пројекат конструкције -2**, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПА из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-**Идејни пројекат хидротехничких инсталација -3**, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПВ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-**Идејни пројекат електроенергетских инсталација -4**, урађен од стране СЗР СИНГОР Апатин, 25.маја број 7, број пројекта Е-11-ИДП из јануара 2024. године, одговорни пројектант Синиша Медић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350С48805);

-**Елаборат енергетске ефикасности** број 54/23-ЕЕ из октобра 2023.год. израђен од стране НБ ПРОЈЕКТ Биро за пројектовање и, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381112714)

- **Локацијски услови** број ROP-SOM-23817-LOC-3/2023, интерни број: 353-398/2023-V од 06.11.2023. године, издати од Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство градске управе Града Сомбора.

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у постојећи објекат, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка грађења односно извођења радова.

Уз пријаву радова подноси се полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023), као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

6. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

7. Ово решење, по правоснажности, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Мирослав Јоргачевић из Сомбора законски заступник [REDACTED]
[REDACTED] пуномоћник инвеститора Привредне коморе Војводине Нови Сад, Браће Поповић 5, ПИБ 100459710, Матични број правног лица 08043574, поднео је овом органу, кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава реконструкција постојећег стамбеног објекта спратности П+0 (у листу непокретности уписан под бројем 1) [REDACTED]
[REDACTED], заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Катастарско топографски план

- Главна свеска (0) израђена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг Јоргас доо Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број техничке документације 230703-ИДП-ГС из јануара 2024. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Идејни пројекат архитектуре -1, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПА из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Идејни пројекат конструкције -2, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПА из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација -3, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПВ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација -4, урађен од стране СЗР СИНГОР Апатин, 25.маја број 7, број пројекта Е-11-ИДП из јануара 2024. године, одговорни пројектант Сениша Медић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350С48805);

-Елаборат енергетске ефикасности број 54/23-ЕЕ из октобра 2023.год. израђен од стране НБ ПРОЈЕКТ Биро за пројектовање и, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381112714)

-Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног лица пуномоћника

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је као подносилац захтева означен инвеститор, да је захтев поднет у прописаној форми, да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да су приложени докази о уплати административне таксе и накнаде.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за реконструкцију постојећег стамбеног објекта спратности П+0 (у листу непокретности уписан под бројем 1) ■

и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Лист непокретности број 9541К.О.Сомбор 1, издат под бројем 952-04-095-1140/2024 од 24.01.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту .

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о реконструкцији објекта без повећања површине.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса је наплаћена у износу 930,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
- 3.Имаоцу јавног овлашћења:

- Покрајински завод за заштиту споменика културе Петровадин

- ЕД „Сомбор“ Сомбор

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник