



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-40803-ISAWHA-3/2024

Интерни број: 351-121/2024-V

Дана: 31.01.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС, Основне школе "Алекса Шантић" из Алекса Шантића, [REDACTED]

[REDACTED] које по пуномоћи заступа Слободан Беширевић из Сомбора, у предмету издавања решења којим се одобрава изградња објеката на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. ОДОБРАВА се инвеститору Република Србији, Београд и кориснику Основној школи "Алекса Шантић" из Алекса Шантића, [REDACTED] извођење радова на постављању гасног генератора топлоте, називне топлотне снаге 600 KW, изради унутрашње гасне инсталације, као и повезивање са постојећом инсталацијом грејања објекта основне школе "Алекса Шантић" у Алекса Шантићу,

на катастарским парцелама број 475/1 и 475/2
К.О. Алекса Шантић.

Предрачунска вредност објекта је [REDACTED]

2. Саставни део овог решења је идејни пројекат којег чине:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 970-23 од 09.01.2024. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 3/2024-А из јануара 2024. године, урађен од стране Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро „Курђубић“ Сомбор, одговорни пројектант Катарина Маџан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);

- Идејни пројекат конструкција (2), број техничке документације 3/2024-К из јануара 2024. године, урађен од стране Драго Курђубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро „Курђубић“ Сомбор, одговорни пројектант Драго Курђубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 H647 09);

- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број ЕД-36/23 из јануара 2024. године, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 970-23 од 09.01.2024. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

- Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 28/2023 из јануара 2024. године, пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.маш. (лиценца број 359 B551 05);

- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-40803-LOC-1/2023, интерни број 353-470/2023-V од 05.01.2024. године;

3. Ово решење, којим се одобрава извођење радова, издаје се у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), за чије извођење се не издаје грађевинска дозвола.

Ова решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три (3) године, од дана правоснажности овог решења;

4. Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка односно извођења радова. Уз пријаву радова се подноси полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова у складу са Правилником о условим осигурања од професионалне одговорности ("Сл. гласник РС", број 81/2023) као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

5. За прикључење објекта вртића из тачке 1. овог решења на изграђену дистрибутивну гасну мрежу, на основу Решења о одобрењу за прикључење број 05-02-1/12-99 од 24.01.2024. године, издатог од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“, инвеститор је дужан да поднесе захтев овом органу.

Захтев се упућује дистрибутеру који је сагласно члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023) дужан да у року од 15 дана од дана пријема захтева изврши прикључење објекта ако су радови изведени у складу са овим решењем и Идејним пројектом, те да о томе обавести овај орган. За извођење радова на прикључење потребно је исходovati Локацијске услове и Решење којим се одобрава извођење радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима о стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

7. Ово решење, по правоснажности представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима. По завршетку изградње, по захтеву инвеститора, овај орган може издати употребну дозволу.

Ако се инвеститор определи за исходовање употребне дозволе, потребно је за вршење техничког прегледа приложити и сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара на Главни пројекат заштите од пожара и на Пројекте за извођење у погледу мера заштите од пожара. Сагласност надлежног органа Министарства унутрашњих послова на Главни пројекат заштите од пожара и на пројекат за извођење прибавља овај орган по пријему Главног пројекта заштите од пожара и Пројекта за извођење од стране инвеститора кроз ЦИС (поступак-доствљање техничке документације у погледу мера заштите од пожара), без одлагања, у име и за рачун инвеститора у поступку обједињене процедуре електронским путем.

У складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, када се инвеститор, у складу са чланом 145. став 9. Закона, определи да за објекат, односно радове, који се изводе у складу са чланом 145. Закона, а за које је прописана обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, не поднесе захтев за употребну дозволу, утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара врши се ван обједињене процедуре, у складу са одредбама закона којим се уређује заштита од пожара.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из чл.145.Закона, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Слободан Беширевић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник Основне школе “Алекса Шантић” из Алекса Шантића, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 25.01.2024. године, усаглашен захтев за издавања решења за извођење радова на постављању гасног генератора топлоте, називне топлотне снаге 600 KW, изради унутрашње гасне инсталације, као и повезивање са постојећом инсталацијом грејања објекта основне школе “Алекса Шантић” у Алекса Шантићу, [REDACTED]

██████████ на катастарским парцелама број 475/1 и 475/2 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-40803-ISAWHA-3/2024 и интерним бројем: 351-121/2024-V.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом пуномоћника, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 970-23 од 09.01.2024. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 3/2024-А из јануара 2024. године, урађен од стране Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро „Курћубић“ Сомбор, одговорни пројектант Катарина Маџан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);

- Идејни пројекат конструкција (2), број техничке документације 3/2024-К из јануара 2024. године, урађен од стране Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро „Курћубић“ Сомбор, одговорни пројектант Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 H647 09);

- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број ЕД-36/23 из јануара 2024. године, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 970-23 од 09.01.2024. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

- Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 28/2023 из јануара 2024. године, пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.маш. (лиценца број 359 B551 05);

- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-40803-LOC-1/2023, интерни број 353-470/2023-V од 05.01.2024. године;

- Сагласности за извођење планираних радова издата од стране Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, 04.број 351-215/2023 од 13.12.2023. године;

- Решење о одобрењу за прикључење на ДГМ, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 05-02-1-12/99 од 24.12.2024. године;

- Услови за пројектовање и прикључење, број 01-01-65/1-139-1 од 03.01.2024. године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“;

- Технички опис и попис радова;

- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора, од 05.11.2023. године;

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је сагласно члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), утврдио да је инвеститор приложио сву документацију

прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи, те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносиоц захтева, да захтев садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација.

Применом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи овај орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова на постављању гасног генератора топлоте, називне топлотне снаге 600 KW, изради унутрашње гасне инсталације, као и повезивање са постојећом инсталацијом грејања објекта основне школе "Алекса Шантић" у Алекса Шантићу, [REDACTED] на катастарским парцелама број 475/1 и 475/2 К.О. Алекса Шантић и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документација која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно 27. став 3. у вези са чланом 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности број 834 К.О. Алекса Шантић, издат под бројем 952-04-095-430/2024 од 12.01.2024. године, на основу кога је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. став 3. Закона о планирању и изградњи за извођење предметних радова.

Сагласно члану 97. и 98. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Сомбора“, број 9/2017 и 2/2021), инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се ради о адаптацији објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене.

На основу изложеног, а према члану 138а и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/2013-одлука УС, 53/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20, 144/20 , 62/21, 138/22 и 54/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
4. Архива

НАЧЕЛНИК:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник