



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-8352-ISAW-1/2024

Дана: 02.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву, који је поднет кроз ЦИС, [REDACTED] за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у породичну стамбену зграду [REDACTED]. јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

[REDACTED] поднео је дана 22.03.2024.године кроз ЦИС овом органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у породичну стамбену зграду, [REDACTED]. заведен под бројем ROP-SOM-8352-ISAW-1/2024.

Уз захтев су приложени електронски документи у pdf, dwg и dwf формату, настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Главна свеска (0), број техничке документације ИДП-11/24 из марта 2024.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“,Сомбор, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03);
- Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта ИДП-11/24-6 из марта 2024.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“,Сомбор, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03);
- Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 21/24 од 13.03.2024.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о. Сомбор;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, дато од стране инвеститора од 07.12.2023.године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тач. 7)–9) овог правилника доставио све услове за укрштње и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Поред испуњености формалних услова из става 1. овог члана, надлежни орган проверава и: 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина постојећој регулацији; 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења

Када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Ако су испуњени услови из ст. 1–3. члана 27. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Ако утврди да нису испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, нарочито у случају промене намене објекта, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу Листа непокретности бр.7818 К.О.Сомбор-1 издат под бр.952-04-095-5855/2024 од 28.03.2024.године и Листа непокртности број 3648 К.О.Сомбор-1 издат под бр.952-04-095-5855/2024 од 28.03.2024године. Уз Препис листа непокретности бр.7818 К.О.Сомбор-1 и 3648 К.О.Сомбор-1 достављена је и профактура (спецификација) за наплату републичке таксе у износу од 1.890,00дин.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- Подносилац захтева нема одговарајуће право на кат.парц.бр.168/1 и 168/5 К.О.Сомбор-1, јер уз захтев није приложена оверена сагласност сувласника на предметним парцелама (сагласност од Бербер Божо). За изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву, прилаже се и оверена сагласност тих лица.
- Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) прописно је наплаћена у износу од 930,00 динара.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинска инспекција
3. Архива

НАЧЕЛНИК,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник