



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-1635-ISAW-3/2024

Дана: 28.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1 (матични број 08337152, ПИБ100123258), путем пуномоћника ЈКП Водоканал Сомбор, које по овлашћењу заступа Лидија Марталић из Сомбора, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Града Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1 за издавање Решења којим се одобрава градња ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ у улици Миленка Стричевића у Сомбору, на кат.парц.број 11516 и 11501/1 К.О.Сомбор-2, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Инвеститор Град Сомбор, Трг цара Уроша 1 МБ 08337152, ПИБ 100123258, путем пуномоћника ЈКП Водоканал Сомбор, које по овлашћењу заступа Лидија Марталић из Сомбора,

поднео је овом органу, кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава градња водоводне мреже МРЕЖЕ у улици Миленка Стричевића у Сомбору, на кат.парц.број 11516 и 11501/1 К.О.Сомбор-2, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у pdf и dwg формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Катастарско топографски план

- Главна свеска (0), израђена од стране, Драго Курђубић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро КУРЂУБИЋ Сомбор, број пројекта 001/2024-ИДП-0 од 10.03.2024. године, главни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.грађ.инж.(лиценца број 420И0009520);

-Пројекат хидротехничких инсталација (3) израђен од стране, Драго Курђубић предузетник инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро КУРЂУБИЋ Сомбор, број пројекта 001/2024-ИДП-3 од 10.03.2024. године, одговорни пројектант Ирис Ј.Стојшић Одри, дипл.грађ.инж. (лиценца број 420И0009520);

-Решење број 001558540 2024 08873 004 013 000 001 од 14.05.2024.год. издато од Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине (сагласност на план управљања отпадом)

-Пуномоћ за заступање у овом предмету;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1)орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2)као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3)захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове,односно да ли је у складу са чланом 26.став 2. тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.
3. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17.став 4. овог правилника,

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.Ако утврди да нису испуњени услови из ст

1-3 члана 27. надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности бр. 9859к.о.Сомбор 2 и број 1004 к.о. Сомбор 2 издат под бр. 952-04-095-10116/2024 од 22.05.2024.год., на основу којег је утврђено да је парцела 11501/1 к.о. Сомбор 2 јавна својина Републике Србије, а парцела 11516 к.о. Сомбор 2 у приватној својини Лидије Вуковић, Јелене Маширевић и Мартина Сабадош сви из Сомбора

Такође чл.27. прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, нарочито у случају промене намене објекта. Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **Подносилац захтева нема одговарајуће право на парцелама број 11501/1 к.о. Сомбор 2 и број 11516 к.о. Сомбор 2 у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл. грађ.инж.