



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-15164-ISAW-1/2024

Дана: 28.05.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] које по овлашћењу заступа Елвира Драгић из Сомбора, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава градња објеката у функцију пољопривреде: складишта репроматеријала спратности П+0, складишта за хлађење винског грожђа спратности П+0, канцеларије са пратећим просторијама спратности П+1, гардеробе са пратећим површинама спратности П+1, објекта за смештај машина и опреме спратности П+0, надстрешнице за пријем грожђа спратности П+0, платоа – припремни простор [REDACTED] [REDACTED] јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Елвира Драгић из Сомбора, као овлашћени пуномоћник инвеститора [REDACTED] поднела је овом органу, кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава градња објеката у функцију пољопривреде: складишта репроматеријала спратности П+0, складишта за хлађење винског грожђа спратности П+0, канцеларије са пратећим просторијама спратности П+1, гардеробе са пратећим површинама спратности П+1, објекта за смештај машина и опреме спратности П+0, надстрешнице за пријем грожђа спратности П+0, платоа – припремни простор у [REDACTED] заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у pdf и dwg формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Катастарско топографски план

-Главна свеска (0), број техничке документације ИДП-221/24-0 из априла 2024. године, израђена од стране, главног пројектанта Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912)

-Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације ИДП-221/24-1 из априла 2024. Године, урађен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912)

-Идејни пројекат конструкције(2), број техничке документације ИДП-221/24-2 из априла 2024. године, урађен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, одговорни пројектант Тодор Кнежевић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 310П22417)

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација (3), број техничке документације ИДП-221/24-3 из априла 2024. године урађен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, одговорни пројектант Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 313 5944 03)

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација (4), број техничке документације ИДП-020/24-4 из априла 2024. године урађен од стране Саша Лукић ПР АПАПРОИНГ Апатин , ул. Петефи Шандора 21 одговорни пројектант Саша Лукић, дипл.инж.ел.(лиценца број 350O11815)

-Пројекат машинских инсталација (6), број пројекта МП 965-23 од 17.12.2023. године израђен од стране „ГХГ Инжењеринг“ Сомбор, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

-Идејни пројекат спољног уређења (9), број техничке документације ИДП-221/24-9 из априла 2024. Године, урађен од стране Беобалтд инжењеринг д.о.о. Београд, Крушевачка 21б, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300L83912)

-Елаборат енергетске ефикасности број 16/24-ЕЕ из априла 2024.године, израђен од странеНБ ПРОЈЕКТ Биро за пројектовање, надзор , технички преглед и вештачење Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца бр.381112714).

-Уговор о закупу дела објекта број 01/23 закључен у Сомбору 23.03.2023.год. између инвеститора и АЕ ПРОЈЕКТ ЦЕНТРА ДОО Сомбор

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног пуномоћника

-Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

- 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тач. 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.
3. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника,

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева. Ако утврди да нису испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности бр. 1663к.о.Риђица издат под бр. 952-04-095-9995/2024 од 21.05.2024.год., на основу којег је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту.

Такође чл.27. прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, нарочито у случају промене намене објекта. Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **За извођење предметних радова било је потребно прибавити локацијских услова од овог органа**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),

члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и

врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев, а најкасније у року од 30 дана од објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл. грађ.инж.