



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-11431-ISAWHA-2/2024

Дана: 07.06.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по усаглашеном захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Пиња Маре из Кљајићева, [REDACTED] путем пуномоћника Вукосав Владимира из Апатина за издавање решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев инвеститора Пиња Маре из Кљајићева, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Кљајићеву, [REDACTED] на катастарској парцели број 1392 К.О. Кљајићево, заведен под бројем ROP-SOM-11431-ISAWHA-2/2024 од 07.06.2024. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Вукосав Владимира из Апатина, пуномоћник инвеститора Пиња Маре из Кљајићева, [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 05.06.2024. године, усаглашен захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат у Кљајићеву, [REDACTED] на катастарској парцели број 1392 К.О. Кљајићево, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев приложени су електронски документи у PDF и DWG формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Главна свеска (0), израђена од стране „Соларис“ ДОО Апатин, број техничке документације 06-Г/24 из априла 2024. године, главни пројектант Јарослав Фејди, дипл.инж.маш. (лиц.број 330 G020 08);
- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране „Соларис“ ДОО Апатин, број техничке документације 06-Г/24 из априла 2024. године, одговорни пројектант Јарослав Фејди, дипл.инж.маш. (лиц.број 330 G020 08);
- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, под бројем 01-01-65/3-139-1470 од 11.04.2024. године;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора, од 15.03.2024. године;
- Лист непокретности број 4276 К.О. Кљајићево, скинут са Геодетско-катастарског информационог система РГЗ Републике Србије;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тач. 7)–9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Поред испуњености формалних услова из става 1. овог чл, надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева. Ако утврди да нису испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Такође чланом 27 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- **Подносилац захтева нема право за подношење усаглашеног захтева.** У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), **подносилац захтева може најкасније 30 дана од дана објављивања решења** на интернет страници надлежног органа, **поднесе нов, усаглашен захтев** и отклони све недостатке, и тада не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду за ЦЕОП.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 3 дана од дана пријема истог изјавити приговор Градском већу Града Сомбора посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник