



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-23817-ISAWHA-5/2024

Интерни број: 351-74/2024-V

Дана: 24.01.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Јоргас доо Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, а које заступа законски заступник директор Мирослав Јоргачевић из Сомбора, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава реконструкција стамбеног објекта спратности П+0 [REDACTED] јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Јоргас доо Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, пуномоћник инвеститора Привредне коморе Војводине Нови Сад, Браће Поповић 5, путем законског заступник директора Мирослава Јоргачевић из Сомбора поднео је овом органу, кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава реконструкција стамбеног објекта спратности П+0 у Сомбору, ул. Венац војводе Степе Степановића 32, на катастарској парцели број 5920/2 К.О. Сомбор-1, заведен под горе наведеним бројем.

Овај захтев је поднет након доношења решења овог органа бр. ROP-SOM-23817-ISAW-4/2023, Инт. број: 351-2281/2023-V од 03.01.2024.године, а којим решењем је одбачен исти захтев истог подносиоца од 21.12.2023.године због неиспуњења формалних услова.

Уз захтев су приложени електронски документи (у pdf и dwg формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Катастарско топографски план

- **Главна свеска (0)** израђена од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг Јоргас доо Сомбор, Венац војводе Степе Степановића 34, број техничке документације 230703-ИДП-ГС из јануара 2024. године, главни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-**Идејни пројекат архитектуре -1**, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПА из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-**Идејни пројекат конструкције -2**, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПА из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-**Идејни пројекат хидротехничких инсталација -3**, урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг „Јоргас“ доо Сомбор, број пројекта 230703-ИДП-ПВ из јануара 2024. године, одговорни пројектант Мирослав Јоргачевић, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 1501 03);

-**Пројекат за извођење –електроенергетске инсталације -4**, урађен од стране СЗР СИНГОР Апатин, 25.маја број 7, број пројекта Е-11-ПЗИ из новембра 2024. године, одговорни пројектант Сениша Медић, дипл.инж.ел. (лиценца број 350С48805);

-Елаборат енергетске ефикасности број 54/23-ЕЕ из октобра 2023.год. израђен од стране НБ ПРОЈЕКТ Биро за пројектовање и, надзор, технички преглед и вештачење Сомбор, одговорни пројектант Будимир Настасић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 381112714)

-Изјашњење по примедбама из Решења овог органа бр. ROP-SOM-23817-ISAW-4/2023, Инт. број: 351-2281/2023-V од 03.01.2024.године

-Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора, потписана **квалификованим електронским потписом овлашћеног лица пуномоћника**

-**Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 2000,00динара и доказ о плаћеној републичкој админ. Такси у износу од 930,00динара**

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1)орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2)као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3)захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат

поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тач. 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.
3. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретностиу поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника,

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева. Ако утврди да нису испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Такође чл. 27. прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, нарочито у случају промене намене објекта. Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

-У главној свесци под тачком 0.4. изјава главног пројектанта, наведена је погрешна врста пројеката, а такође изјава није у складу са прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023),

- Уз захтев је приложен Пројекат за извођење –електроенергетске инсталације -4, урађен од стране СЗР СИНГОР Апатин, 25. маја број 7, број пројекта Е-11-ПЗИ из новембра 2024. године, одговорни пројектант Синиша Медић, дипл. инж. ел. (лиценца број 350С48805), а требало је приложити Идејни пројекат – електроенергетских инсталација -4.

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и

врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

НАЧЕЛНИК:

Хелена Роксандић Мусулин, дипл. правник