



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-587-ISAW-1/2024

Интерни број: 351-56/2024-V

Дана: 19.01.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Град Сомбор, Сомбор, Трг цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, путем пуномоћника Марте Варга Пертић из Сенте, за издавање решења, на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл.гласник РС“, број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), по овлашћењу Начелника Градске управе Града Сомбора под бројем 031-105/2021-VI/01 од 23.08.2021.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Трг цара Уроша 1 за издавање Решења којим се одобрава уређење терена и спортских стаза у Сомбору, Стапарски пут бб, на катаст. парцели број 7970/1 к.о. Сомбор 1, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Марта Варга Пертић из Сенте, пуномоћник инвеститора Града Сомбора, Сомбор, Тгр цара Уроша 1, МБ 08337152, ПИБ 100123258, поднела је овом органу, кроз ЦИС, захтев за издавање Решења којим се одобрава уређење терена и спортских стаза у Сомбору, Стапарски пут бб, на катаст. парцели број 7970/1 к.о. Сомбор 1, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи (у pdf и dwg формату) настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом:

- Катастарско топографски план

- Главна свеска (0) урађена од стране ПРОСТОР за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, број техничке документације Е-1718/22-ИДР-0 од јула 2022.године, главни пројектант Марија Ошмјански, дипл.инж.арх. (лиценца број 300К01011).

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране ПРОСТОР за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, број техничке документације Е-1718/22-ИДР-0 од јула 2022.године, одговорни пројектант Марија Ошмјански, дипл.инж.арх. (лиценца број 300К01011).

-Идејни пројекат спољног уређења урађен од стране ПРОСТОР за урбанизам, пројектовање и инжењеринг ДОО Ада, број техничке документације Е-1718/22-ИДР-0 од јула 2022.године, одговорни пројектант Марија Ошмјански, дипл.инж.арх. (лиценца број 300К01011).

- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дата од стране инвеститора, потписана квалификованим електронским потписом овлашћеног пуномоћника

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: 1) орган коме је поднет захтев надлежан за издавање решења о одобрању за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тач.7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима; 5) приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона б) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;

Надаље орган проверава и :

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.
3. Кад је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника,

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева. Ако утврди да нису испуњени услови из ст 1-3 члана 27.

надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Такође чл.27. прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, нарочито у случају промене намене објекта. Надлежни орган одбиће решењем захтев ако је за радове наведене у захтеву потребно издавање грађевинске дозволе, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Надаље, овај орган се као надлежан за спровођење обједињене процедуре, сагласно чл.17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), по службеној дужности обратио РГЗ-СКН Сомбор са захтевом за доставу листа непокретности за непокретност која је предмет захтева. РГЗ-СКН Сомбор је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио овом органу лист непокретности бр. 3335 к.о. Сомбор 1 издат под бр. 952-04-095-622/2024 од 16.01.2024.год., на основу којег је утврђено да је парцела број 7970/1 к.о. Сомбор 1 и објекти, у својини града Сомбора.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

-У захтеву и идејним пројектима је наведено да се ради о уређењу терена и стаза, а у грагичком делу идејног пројекта је обрађена реконструкција дела објекта, атлетска стаза, који је у листу непокретности уписан под бројем 12.

-Потребно је прибавити локацијске услове од овог органа

-Приложена главна свеска идејног пројекта није у складу са чл.25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023)

-Приложени идејни пројекти нису у складу са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр. 96/2023)

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се упућује Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију Подношење приговора или жалбе), са доказом о плаћеној такси у износу од 560,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 са позивом на број 97 81-232 по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", број 43/03...,112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА:

Драгана Репар, дипл.грађ.инж.