



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-40803-ISAW-2/2024

Интерни број: 351-42/2024-V

Дана: 16.01.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Основне школе "Алекса Шантић" из Алекса Шантића, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћи заступа Слободан Беширевић из Сомбора, за издавање решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Основне школе "Алекса Шантић" из Алекса Шантића,** [REDACTED] које по пуномоћи заступа Слободан Беширевић из Сомбора, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању гасног генератора топлоте, називне топлотне снаге 600 KW, изради унутрашње гасне инсталације, постављању гасне мернорегулационе станице МРС Г-65 са прикључним гасоводом, као и повезивање са постојећом инсталацијом грејања објекта основне школе "Алекса Шантић" у Алекса Шантићу, [REDACTED] на

катастарским парцелама број 475/1 и 475/2 К.О. Алекса Шантић, заведен под бројем ROP-SOM-40803-ISAW-2/2024, интерни број: 351-42/2024-V, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

### Образложење

Слободан Беширевић из Сомбора, пуномоћник инвеститора Основне школе “Алекса Шантић” из Алекса Шантића, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 10.01.2024. године, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на постављању гасног генератора топлоте, називне топлотне снаге 600 KW, изради унутрашње гасне инсталације, постављању гасне мернорегулационе станице MPC Г-65 са прикључним гасоводом, као и повезивање са постојећом инсталацијом грејања објекта основне школе “Алекса Шантић” у Алекса Шантићу, [REDACTED] на катастарским парцелама број 475/1 и 475/2 К.О. Алекса Шантић, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, [REDACTED] број пројекта МП 970-23 од 09.01.2024. године, главни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 8557 04);

- Идејни пројекат архитектуре (1), број техничке документације 3/2024-А из јануара 2024. године, урађен од стране Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро „Курћубић“ Сомбор, одговорни пројектант Катарина Мацан Сабо, дипл.инж.арх. (лиценца број 300 L839 12);

- Идејни пројекат конструкција (2), број техничке документације 3/2024-К из јануара 2024. године, урађен од стране Драго Курћубић пр инжењерске делатности и техничко саветовање Пројектни биро „Курћубић“ Сомбор, одговорни пројектант Драго Курћубић, дипл.инж.грађ. (лиценца број 311 H647 09);

- Пројекат електроенергетских инсталација (4), број ЕД-36/23 из јануара 2024. године, израђен од стране Пројектног бироа „ЕЛЕКТРОДИЗАЈН“ Јанош Радука предузетник Сомбор, одговорни пројектант је Јанош Радука, дипл.инж.ел.(лиценца број 350 1014 03);

- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране „ГХГ Инжењеринг-плус“ извођење и пројектовање термотехничких инсталација Сомбор, број пројекта МП 970-23 од 09.01.2024. године, одговорни пројектант Беширевић Жељко, дипл.инж.маш. (лиценца број 330 8557 04);

- Елаборат заштите од пожара, број техничке документације 28/2023 из јануара 2024. године, пројектант Ђорђе Здјелар, дипл.инж.маш. (лиценца број 359 B551 05);

- Локацијски услови издати од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-40803-LOC-1/2023, интерни број 353-470/2023-V од 05.01.2024. године;

- Сагласности за извођење планираних радова издата од стране Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, 04.број 351-215/2023 од 13.12.2023. године;

- Услови за пројектовање и прикључење, број 01-01-65/1-139-1 од 03.01.2024. године издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, РЈ „Дистрибуција Нови Сад“;

- Технички опис и попис радова;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора, од 05.11.2023. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тач. 7)–9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Поред испуњености формалних услова из става 1. овог чл, надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева. Ако утврди да нису испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Такође чланом 27 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

- Уз приложену документацију, није достављено Решење о одобрењу за прикључење на ДГМ, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад;
- Главна свеска идејног пројекта, није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023). Потребно је допунити главну свеску следећом документацијом:

#### **1. Услови прибављени ван обједињене процедуре (у ИДП и ПГД);**

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ослобођено плаћања републичке административне таксе по основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 43/03,...93/12, 61/17-усклађени дин.износи, 113/2017, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021 и 66/2021), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 8 дана од дана пријема истог изјавити приговор Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, посредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИК**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**