



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-4012-ISAW-1/2024

Интерни број: 351-203/2024-V

Дана: 23.02.2024. године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, решавајући по захтеву који је поднет кроз ЦИС, инвеститора Петковић Слободана из Чонопље, [REDACTED] кога по пуномоћи заступа Зорић Милан из Бачког Грачаца, за издавање решења на основу члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењуза извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), члана 12. и 21. Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Петковић Слободана из Чонопље, [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П+Пк у Чонопљу [REDACTED] [REDACTED] на катастарској парцели број 2309 К.О. Чонопља, заведен под бројем ROP-SOM-4012-ISAW-1/2024, интерни број: 351-203/2024-V, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

## Образложење

Зорић Милан из Бачког Грачаца, пуномоћник инвеститора Петковић Слободана из Чонопље, [REDACTED] поднео је овом органу кроз ЦИС дана 16.02.2024. године, захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат спратности По+П+Пк у Чонопљи [REDACTED] на катастарској парцели број 2309 К.О. Чонопља, заведен под горе наведеним бројем.

Уз захтев су приложени електронски документи у PDF и DWF формату настали дигитализацијом изворног документа, и то:

- Главна свеска (0) идејног пројекта, израђена од стране Милан Зорић пр. „Алмагест“ Бачки Грачац, [REDACTED] број пројекта Г 69-11/2023 ИДП из новембра 2023. године, главни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);
- Пројекат машинских инсталација (6), израђена од стране Милан Зорић пр. „Алмагест“ Бачки Грачац, број пројекта Г 69-11/2023 ИДП из новембра 2023. године, одговорни пројектант Милан Зорић, дипл.инж.маш.(лиценца број 330 А877 05);
- Решење о одобрењу за прикључивање објекта на дистрибутивни систем природног гаса, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, под бројем 01-01-65/3-1096-5337 од 16.11.2023. године;
- Пуномоћ за заступање у овом предмету дата од стране инвеститора из октобра 2023. године;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и за издавање решења у износу од 930,00 динара и уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
- Решење о озакоњењу објекта на катастарској парцели број 2509 К.О. Чонопља, издато од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, број 351-2/2017-3417/V од 05.07.2023. године;

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор односно финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев и идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 26. став 2. тач. 7)–9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су прибављени ван обједињене процедуре, те да ли је доставио изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са тим условима;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Поред испуњености формалних услова из става 1. овог чл, надлежни орган проверава и:

1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим у случају изградње или доградње секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградње прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкције, адаптације и санације јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;

2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Када је то прописано Законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. став 4. овог правилника.

Ако су испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева. Ако утврди да нису испуњени услови из ст 1-3 члана 27. надлежни орган захтев одбацује решењем у року од 5 дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Такође чланом 27 прописује да надлежни орган проверава, увидом у достављену документацију, да ли је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу.

Разматрајући поднети захтев, а имајући у виду цитиране прописе, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање и то:

– У захтеву за издавање Решења, као и у достављеном Идејном пројекту (главној свесци и пројекту машинских инсталација) и пуномоћи датој од стране инвеститора, наведена је погрешна парцела на којој се планира уградња унутрашње гасне инсталације у стамбени објекат, односно наведена је парцела број 2309 К.О. Чонопља, уместо парцеле број 2509 К.О. Чонопља, што је установљено увидом у прибављени лист непокретности број 3323 К.О. Чонопља, број 9521-6-095-2740/2024 од 20.02.2024. године. Потребно је извршити исправку броја предметне парцеле у захтеву и наведеној документацији на 2509 К.О. Чонопља.

– У оквиру главне свеске Идејног пројекта, приложен је погрешан катастарско-топографски план за парцелу број 1106 К.О. Чонопља, у власништву другог инвеститора;

На основу горе изложеног, а сагласно одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 96/2023), овај орган је донео решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева најкасније 30 дана од дана објављивања решења из става 6. овог члана, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља поново документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе

и накнаду. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 26. став 2. тачка 3) овог правилника.

Републичка административна такса прописно је наплаћена у износу 930,00 динара по основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС" број 43/03,...50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/2023 и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање грађевинске у складу са чланом 27а. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Решења, подносилац захтева може у року од 8 дана од дана пријема истог изјавити приговор Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, подсредством централног информационог система (у оквиру дела „Започните нови захтев“ потребно одабрати опцију “Подношење приговора или жалбе“.

#### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији

#### **НАЧЕЛНИК**

**Хелена Роксандић Мусулин, дипл.правник**