



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-13516-LOC-1/2024

Дана: 03.06.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ СА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНИМ СЕТОМ КМРС У СТАМБЕНО-ПОСЛОВНУ ЗГРАДУ (објекат бр.1, број посебног дела 3, подброј посебног дела 3)**

#### I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

[REDACTED] је већ формирана изграђена грађевинска парцела површине 498,00m<sup>2</sup> која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копија катастарског плана бр.952-04-095-9462/2024 од 14.05.2024.год.

На предметној парцели, на основу увида у електронску базу података и Копији плана, постоји изграђени објекат: објекат бр.1 (стамбено-пословна зграда) површине 456,0m<sup>2</sup>.

#### II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС [REDACTED] је План детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист ада Сомбора", број 3/2009, 6/2022).

### III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Плану детаљне регулације централне зоне – Венац у Сомбору ("Сл.лист ада Сомбора", број 3/2009, 6/2022) парцела бр.3775/2 К.О.Сомбор-1 се налази у блоку број XXVII. Објекат на катстарској парцели број 3775/2 К.О.Сомбор-1, налазе се у оквиру просторне културно[1] историјске целине »Историјско језгро Сомбора-Венац« (»Службени гласник РС« број 28/91), које је заштићено културно добро од великог значаја.

**IV. НАМЕНА:** На предметној парцели планирана је изградња унутрашње гасне инсталације за стан број 3 на спрату сатмбено-пословне зграде које обухвата:

- мерно-регулациони сет (МРС), положај и величину,
- унутрашњу гасну инсталацију од бакарних цеви,
- потрошаче гаса

МРС поставити на основу добијеног Решења о одобрењу за прикључење од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор. У сатмбеној згради за колективно становање на адреси Батинска 1 већ постоји развод унутрашње гасне инсталације. Унутрашња гасна инсталација од КМРС до потрошача израђује се од бакарних цеви које се воде видно у ходнику спрата и просторијама купатило, остава и кухиња у стану 3. Инвеститор је одабрао да угради два гасна уређаја, проточни загрејач воде и гасни шпорет. Проточни загрејач воде тип Ц.3.3 смешта се у купатило стана 3. Испред потрошача се налази кугласта славина Р 3/4" на којој се врши прикључење. Извод продуката сагоревања је водоравни и води се кроз зид у ваздушни простор дворишта објекта. Гасни шпорет тип А се поставља у кухињу. Испред потрошача се налази кугласта славина Р 1/2" на којој се врши прикључење.

Објекат у коме се уводи гасна инсталација је В категорије.

### V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

**Извод из Плана детаљне регулације централне зоне - Венац:**

#### Гасовод

Потребе планираних садржаја у блоку I – Централна зона на предметној локацији, обезбедиће се прикључењем на постојећу гасоводну мрежу. Максималан притисак на прикључном месту је 3,0 bar, а минимални 1,0 bar. Од прикључног места треба испројектовати и извести разводну гасоводну мрежу од тврдог полиетилена. На разводну гасоводну мрежу могу се прикључити појединачни потрошачи изградњом гасног прикључка и сопствених мерно-регулационих сетова.

Приликом изградње нових гасоводних деоница морају се поштовати правила за изградњу термоенергетске инфраструктуре, уз обавези израду Главних пројеката за све објекте термоенергетске инфраструктуре, која мора бити у складу са техничким нормативима и у складу са техничким нормативима за пројектовање и полагање гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar-а одређени су одговарајућим Правилником.

Дубина полагања гасовода је мин. 0,6 до макс. 1,0 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,8 m. Изузетно је дозвољена дубина 0,5 m код укрштања са другим укопаним инсталацијама, или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Дистрибутивни гасовод се полаже у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Распоред секцијских запорних цевних затварача на дистрибутивном гасоводу прилагођава се локалним условима и условима несметане дистрибуције гаса. Запорни цевни затварачи морају имати доказ о квалитету, односно атестни знак.

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

При полагању дистрибутивног гасовода, предузимају се одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и услова терена.

Дно рова мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. За тла мале носивости и подводна тла, дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина, или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних прописаних растојања гасовода у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање (m)	паралелно вођење (m)
други гасовод	0,2	0,3
водовод, канализација	0,5	1
ниско и високо-напонски електро каблови	0,5	0,5
телефонски каблови	0,5	1
технолошка канализација	0,5	1
бетонски шахтови и канали	0,5	1
високо зеленило	-	1,5
темељ грађевинских објеката	-	1
локални путеви и улице	1	0,5
бензинске пумпе	-	5
магистрални и регионални путеви	1,3	1

Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева
- 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева
- 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта
- 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката
- 10 m од ножице насипа регулисаних водотокова и канала

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, али не мања од 0,5 m слободног размака.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постелицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини од 1,0 m
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у заштитним цевима или без њих, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,0 m од коте дна канала.

При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60° и 90°. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлотних флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Трасе гасовода обележити белегама (видним ознакама). Ознаке за гасовод постављати у осни трасе изнад гасовода, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева гасоводне канализације.

Геодетско снимање трасе гасовода вршити пре затрпавања рова у року од 24 часа по завршетку полагања гасовода.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу извести по условима надлежног предузећа.

## **VI. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Прикључење објекта на објекте инфраструктуре пројектовати и изводити у складу са законским прописима који регулишу ову материју и условима за пројектовање добијених од надлежних јавних предузећа:

- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбено-пословне зграде (објекат број 1) у Сомбору, улица Батинска број 1, стан број 3, на катастарској парцели број 3775/2 К.О.Сомбор-1 од „Сомбор-гас“ доо, Сомбор, број 221/24 од 16.05.2024.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 58/24 од 08.04.2024.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационом сетом КМРС у стан број 3 у стамбено-пословној згради (објекат број 1) у Сомбору, Батинска број 1, на катастарској парцели број 3775/2 К.О.Сомбор-1 од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-243/2-2024 од 22.05.2024.године.

## **VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Главна свеска (0), број техничке документације ИДР-21/24 из маја 2024.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност “ЕКО енергија“, Сомбор, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03);

- Пројекат машинских инсталација (6) и Прилог 11, број пројекта ИДР-21/24-1 из маја 2024.године, израђена од стране Удружење за енергетску ефикасност "ЕКО енергија", Сомбор, одговорни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш.(лиценца бр.330 2294 03);
- Сагласност од скупштине стамбене заједнице Батинска 1, од 15.04.2024.године;
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-9462/2024 од 14.05.2024.год.;
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивну гасну мрежу стамбено-пословне зграде (објекат број 1) у Сомбору, улица Батинска број 1, стан број 3, на катастарској парцели број 3775/2 К.О.Сомбор-1 од „Сомбор-гас“ доо, Сомбор, број 221/24 од 16.05.2024.године и Решења о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, број 58/24 од 08.04.2024.године издатог од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-788/24-1 од 16.05.2024.год.;
- Обавештење од МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 07.28 број 217-28-787/24-1 од 16.05.2024.год.;
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру Локацијских услова за изградњу унутрашње гасне инсталације са мерно регулационим сетом КМРС у стан број 3 у стамбено-пословној згради (објекат број 1) у Сомбору, Батинска број 1, на катастарској парцели број 3775/2 К.О.Сомбор-1 од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-243/2-2024 од 22.05.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, дато од стране инвеститора дана 12.04.2024.године.

### VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Извођење радова се може поверити фирми регистрованој за извођење ових радова, са атестираним заваривачима за заваривање цеви за гасне инсталације. Монтажу и пуштање у погон гасних потрошача може вршити лице обучено и овлашћено од произвођача уређења. Опрема уграђена у инсталацију: цеви, фазонски комади, додатни материјал за заваривање, гасне славине КМРС, потрошачи и остало, мора поседовати одговарајући атест и морају бити намењени за земни гас. Просторија котларнице се пре пуштања у систем мора обезбедити вентилацијом.

Дистрибутер, извођач радова и корисник инсталације се морају придржавати свих прописа и мера које се примењују у дистрибуцији и експлоатацији природног гаса.

Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите издатих од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-243/2-2024 од 22.05.2024.године. На објекте од споменичког значаја није дозвољено постављање развода инсталација и мерних места/сетова на уличним фасадама објекта; исте је могуће поставити на дворишним фасадама, ајнфорт пролазима. Инвеститор је у обавези да обавести Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин седам дана пре почетка радова ради надзора над извођењем радова. У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова на објекту. Ови услови не ослобађају подносиоца захтева за издавање услова обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградње објеката и другим прописима.

Локацијски услови (за изградњу унутрашње гасне инсталације) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

**IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:**

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска, 6 пројекат машинских инсталација и Прилог 11 (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Удружење за енергетску ефикасност "ЕКО енергија", Сомбор, број техничке документације за главне свеске ИДР-21/24 и за пројекат машинских инсталација ИДР-21/24-1 из маја 2024.године, главни пројектант Александар Мереи, дипл.инж.маш. (лиценца бр.330 2294 03).

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору
- Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин

3. Архиви

**НАЧЕЛНИЦА,**

**Роксандић Мусулић Хелена, дипл.правник**

