



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-9687-LOC-1/2024

Дана: 18.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору, блокови 102, 103, 114, 115 и 127-ПГР5 ("Сл.лист Града Сомбора", бр.6/2013, 2/2018 и 2/2021), Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду кат.парц.бр.9462/1 К.О.Сомбор-1, за доградњу и промену намене фабрике пластичних уређаја у фабрику за производњу гумених дихтунга у аутоиндустрији спратности П, П+1 и П+2, број пројекта УП 03/2022 из јула 2022.год. (потврђен под бр.350-124/2022-V од 02.08.2022.год.), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Не могу се издати Локацијски услови према поднетом захтеву за изградњу колског прилаза [REDACTED], на основу достављеног Идејно решење (0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре) изграђеног од стране „Конструктпројект“ д.о.о. из Сомбора, [REDACTED] број техничке документације 51/2024 за главну свеску и 51/2024-А за пројекат архитектуре, из априла 2024.године, главни пројектант Ђорђе Драча дипл.инж.грађ. (лиценца број 310 М612 13), с обзиром да исто није у складу са важећом планском документацијом, односно потврђеним Урбанистичким пројектом.

Према Изменама и допунама дела плана генералне регулације индустријске зоне – ПГД бр.5 („Сл.лист Града Сомбора“, бр.2/2018) предметна парцела се налази у грађевинском реону града Сомбора. Кат.парц.бр.9459/3 и 9458/4 К.О.Сомбор-1 су намењене за јавну површину, сабирну улицу СЗ.

Према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) „Уколико је планским

документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. “

За кат.парц.бр.9462/1 К.О.Сомбор-1, на основу захтева инвеститора, израђен је Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонску разраду кат.парц.бр.9462/1 К.О.Сомбор-1, за доградњу и промену намене фабрике пластичних уређаја у фабрику за производњу гумених дихтунга у аутоиндустрији спратности П, П+1 и П+2, број пројекта УП 03/2022 из јула 2022.год. (потврђен под бр.350-124/2022-V од 02.08.2022.год.).

На основу предметног Урбанистичког пројекта, **поглавље “Б“** - План за уређење парцеле за доградњу и промену намене фабрике пластичних уређаја у фабрику за производњу гумених дихтунга у аутоиндустрији, спратности П, П+1 и П+2, улица С3, на кат.парцели 9462/1 К.О.Сомбор, у Сомбору; **тачка Б4** Начин прикључења на инфраструктурну мрежу; **Б.4.1** Прикључак на саобраћајну мрежу, наведен да је „**Предметна парцела тренутно је опремљена са два колска прикључка који се задржавају јер задовољавају потребе проширења доградње. Поменути прикључци налазе се на северозападној страни парцеле, где се прикључују на улица С3.**“

Увидом у документацију уз предати захтев, утврђено је да:

1. Предвиђена изградња новог (трећег) колског улаза, који колски прилаз није предвиђен Урбанистичким пројектом.

На основу овако утврђеног чиненичког стања, а у складу са чланом 10.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем, овај орган констатује да **није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер нови-трећи колски улаз на некатегорисани пут није у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом.**

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник