



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-9634-LOC-1/2024

Дана: 07.05.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић ("Сл.лист града Сомбора", број 5/2019), Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ у делу улице КУПАЛИШНА у Светозар Милетићу,

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у делу улице Купалишна у Светозар Милетићу, [REDACTED] су Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић ("Сл.лист града Сомбора", број 5/2019) и Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Парцела број [REDACTED] се налази у грађевинском реону насељеног места Светозар Милетић у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић ("Сл.лист града Сомбора", број 5/2019).

Парцела број [REDACTED] се налази делом у грађевинском реону а делом у ванграђевинском подручју насељеног места Светозар Милетић, у обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић ("Сл.лист града Сомбора", број 5/2019) и Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

Предметне парцеле су намењене за јавну површину

III. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња водоводна мрежа. Укупна дужина водоводне мреже је 611,66m. Просечна дубина полагања водовода 1,6m, а ширина рова 1,0m.

Основу трасу водоводне мреже чини једна деоница. Као цевни материјал за изградњу дела уличне линије изабран је полиетилен HDPE PE-90 PN 10, SDR 17, ISO-S8 OD 90 са одговарајућим фазонским комадима од дуктилног лива и заптивним материјалом и арматуром за радни притисак од 10 бара.

Предвиђено је постављање пет надземних хидранта. При монтажи хидраната, посебну пажњу обратити на локацију самог надземниг хидранта. Надземни хидранти су постављени на прописаним растојањима. Надземни противпожарни хидрант Ø 80.

Земљани ров је правоугаоног пресека ширине Бо=до 1,0 м за основну трасу, а дубине према подужном профилу. Тампон испод цеви је од песка дебљине 10 cm. Предвиђено је да се остатак рова изнад постелице затрпа тампон слојем од песка 30cm изнад темена цеви. На местима испод или у близини саобраћајница и тротоара ров се затрпава песком до постелице коловозне или тротоарске конструкције.

Класификациони број планираног објекта је 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), а категорија објекта је Г.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - УРЕЂЕЊА:

Извод из важеће планске документације “Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Светозар Милетић („Сл.лист града Сомбора“, број 5/2019)“

Планирани капацитети инфраструктуре

Комунална и водопривредна инфраструктура

Хидротехничке инсталације које постоје, као и оне које се планирају у обухвату плана су:

- водоводна мрежа,
- канализациона мрежа,
- атмосферска канализација.

Реконструкцији и грађењу инфраструктуре приступити на основу истовремено урађених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода. Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Висински све хидротехничке инсталације треба да су међусобно усклађене и то тако да цевоводи канализације употребљених вода обавезно буду испод цевовода водовода и атмосферске канализације.

Надморска висина изворишта у насељеном месту је 91,0 m надморске висине.

Водопривредни објекти који постоје, као и они који се планирају у обухвату плана су: мелиорациони канали, хидросистеми за наводњавање, одбрамбени насипи, црпне станице и др.

Водоводна мрежа

Становништво насеља Светозар Милетић се снабдева водом са изворишта у центру насеља. На изворишту има два бунара која су активна и воду захватају са дубине 58m. Бунари се налазе на изворишту, које је у улици Сомборска. Извориште нема прераду воде. Тако да је укупно

захватање воде око 7l/s. Квалитет воде није задовољавајући. На постојећем изворишту од предтретмана обезбеђено је хлорисање воде. Вода на изворишту не одговара прописима о води за пиће, садржај амонијака у количини од 0,6mg/l, гвожђе од 1,5mg/l, $KMnO_4$ од 15,9mg/l и арсена није у дозвољеним границама, такође и боја воде је јако жута. Вода се из бунара, бунарским пумпама потискује директно у разводни дистрибутивни систем. У насељу постоји хидрофор за покривање неравномерности потрошње. На простору насељеног места Светозар Милетић је изграђена јавна водоводна мрежа. Јавни водовод је од скоро у надлежности ЈКП „Водоканал“. Дистрибутивна мрежа се састоји из основне (примарне) и секундарне мреже. Старост водовода је преко 50 година, а максимални капацитет му је 7.0 l/s. Дужина мреже је око 16 km, са пречницима испод 100 mm, док је око 1km са пречником већим од 100mm, цеви су од азбест цемента. Број прикључака је око 1076. Насеље ће се и у прелазном периоду снабдевати водом са планираног локалног изворишта, које ће се и одржавати у складу са потребама. У наредном планском периоду, могуће је прикључење на регионални водовод, на магистрални цевовод из правца Чонопље. Постојећа 2 бунара на изворишту ће се угасити реализацијом регионалног водоснабдевања из планираних капацитета изворишта града Сомбора. Основни објекти насељског система (бунари, мрежа итд.) ће се задржати у функцији насељског водовода уз неопходну реконструкцију и доградњу система. Локација постојећег извориште се задржава и планирано је проширење уз потребну реконструкцију и изградњу резервоара потребног капацитета. Водовод насељеног места Светозар Милетић ће се спојити на магистрални цевовод из правца Чонопље, односно, припаће систему водоснабдевања града Сомбора, такозваном систему “Сомбор”. До насељеног места Светозар Милетић, као и кроз њега, изграђен је доводник воде од Чонопље, по пројектно техничкој документацији: Главни пројекат основних објеката водоснабдевања и доводника воде Сомбор-Чонопља-Светозар Милетић и Чонопља-Кљајићево. Урађена је пројектна документација и издана грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи доводника воде, те резервоара и црпних станица за насељена места Лугово (Сомбор) – Стапар – Дорослово и Светозар Милетић - Станишић. Спајањем насељског водовода Светозар Милетић на систем “Сомбор”, он постаје део регионалног система водоснабдевања града Сомбора.

За постојеће насељско извориште прибавити водну дозволу надлежног органа водопривреде у складу са Законом о водама ("Сл.гласник РС", број 30/10, 93/12и 101/2016).

На основу планиране специфичне потрошње воде и пројектованог броја становника и коефицијената неравномерности, могу се исказати следећи показатељи:

- очекивани број становника који је усвојен за прорачун је око 2300;
- специфична потрошња воде је 209 l/st./dan (урачунате потребе домаћинства, јавних служби, услуга, као и потребе стоке и животиња)
- коефицијент дневне неравномерности $K_1=1,8$
- коефицијент часовне неравномерности $K_2=2,0$
- Средња дневна потрошња воде: $Q_{sr.dn}= 2300 \times 209 l/st./dan=480700,00 l/dan=5,56 l/s.$
- Максимална дневна потрошња воде: $Q_{max.dn} = 5,56 \times 1,8=10,01 l/s.$
- Максимална часовна потрошња воде: $Q_{max.čas.} = 5,56 \times 2,0=11,12 l/s.$

Исказане потребне количине воде обезбедиће се из постојећег насељског изворишта, уз доградњу уличне разводне мреже адекватног пречника и изградњу неопходних елемената система (резервоари, црпне станице итд.).

Правила уређења и грађења водоводне мреже

Оријентација ка регионалном систему водоснабдевања је стратешка одлука и своје упориште налази у Водопривредној основи Србије. До тренутка када ће се стећи сви параметри неопходни за овакво решење, дозвољава се решавање квалитета пијаће воде путем локалних постројења за кондиционирање. Планском документацијом, односно проширењем парцеле изворишта пружа се довољно простора за бушење нових бунара. Снабдевање насеља водом вршити из водоносних слојева уз строгу контролу исправности воде за пиће пре и у току експлоатације. Водоводна мрежа обезбеђује све количине воде потребне за санитарну и противпожарну потрошњу. У сваком случају треба предвидети да се евентуални пожари унутар насеља морају гасити са водоводне мреже (уз одговарајући број хидраната) те предметна количина воде за гашење пожара мора бити обезбеђена са изворишта. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са истовременим једним пожаром који се мора гасити са најмање 10 l/s. Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу исправности воде. Прецизне локације нових бунара, као и позиције водоносног хоризонта за каптирање ће се утврдити након пробних геолошких бушотина. Није дозвољено коришћење воде из водоводне мреже за прање и заливање зелених површина. За задовољавање тих потреба користити воду из првог водоносног слоја путем сопствених плитких бунара или из површинских вода-водозахватом.

За водоснабдевање се утврђују следећа правила грађења:

- Све линије јавног водовода морају се налазити на јавној површини.
- Планиране јавне линије водовода повезати са постојећим линијама јавног водовода.
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих водова.
- Трасу планираних цевовода усагласити са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински.
- На мрежи предвидети максимални број квалитетних деоничних затварача, ваздушних вентила и муљних испуста.
- На висински највишим тачкама предвидети ваздушне вентиле, а на висински најнижим тачкама предвидети, по потреби, испусте за прањње цевовода.
- Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу посветити врсти цеви које се уграђују, у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу PVC, односно PE цеви, што се планским решењем и сугерише. Такође цевни материјал дистрибутивне мреже усвојити према важећим прописима и стандардима.
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту (увек изнад колектора фекалне канализације) и по могућности водити у јавној зеленој површини где год расположива ширина уличног профила то дозвољава. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Није дозвољена изградња објеката изнад водоводних линија.
- Коте уличних капа шахтова и других инсталација на линијама водовода усагласити са котама коловоза и терена.
- Водити рачуна да буде задовољен минимални притисак од 2,5 bar, као и осигурати да максимални притисци не прелазе дозвољене вредности како би се избегло пуцање цеви.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеву.
- Водоводне цеви постављати у ров ширине $B=2*20\text{cm}+D$ (пречник цеви у cm)
- Дубина укопавања не може бити плића од 1.0 m – 1.20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.
- Цеви водовода у рову морају бити постављене на слој добро набијеног песка минималне дебљине 15 cm, у потпуности затрпан песком (сама цев), те висине пешчаног слоја од 30 cm изнад темена цеви, да би се спречило слегање. Остатак рова се може затрпати земљом из рова из које су одстрањени камење и корење.
- Након постављања цевоводе испитати на хидраулични притисак (цеви од тврдог PVC-а после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском 1.3 пута већим од нормалног).
- Цеви после постављања, а пре употребе испрати, за испирање се користе испусти и врши се док год из њих не потече чиста вода.
- Предвидети одговарајући број водоводних прикључака на свим линијама.
- Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих објеката и корисника простора потребним количинама квалитетне воде за пиће.
- Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно на парцели потрошача, на 1.0 m од регулационе линије. У случају да сена једној парцели смешта више потрошача (становане, пословање и сл.) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно.
- Одабрати пречнике водомера тако да мере и минималне протицаје. На прикључку предвидети улични вентил за могућност искључења прикључка у случају потребе.
- По изградњи и прикључењу насељеног места Светозар Милетић на регионални систем водоснабдевања „Сомбор“ приликом прикључивања објеката на водовод неопходно је разграничење потрошње воде стамбеног од пословног дела због постојања различите цене коштања утрошене воде, што значи да унутрашње инсталације водовода стамбеног и пословног објекта морају бити раздвојене и функционисати као засебне целине са засебним водомерима. У противном, целокупна потрошња ће бити наплаћивана по вишој тарифи.
- У циљу квалитетног и континуалног водоснабдевања потребно је постојећу водоводну мрежу заменити новим водоводним цевима минималног пречника 100 mm. У овим случајевима се предвиђа изградња раздвојене мреже за санитарну и противпожарну потрошњу. Обе мреже се могу полагати у исти ров.
- Водоснабдевање предметног подручја се може остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, уз израду пројектно-техничке документације и извођење на водоводној мрежи према претходно прибављеним условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа које управља водоводом.
- Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација), грађењем

саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја (у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Уградити прописне надземне противпожарне хидранте дуж планиране јавне водоводне мреже на прописаним растојањима. У случају локалних сметњи, хидранти могу бити подземни.

- Уколико за то не постоје услови, снабдевање водом за противпожарне и техничке потребе предвидети локално из сопственог бунара, односно из прве водоносне издани. На бунару предвидети одговарајућу хидромашинску опрему са обавезном уградњом водомера.
- Сви будући истражни хидрогеолошки радови не могу се изводити без сагласности носноца истражног и експлоатационог права на подземним водама, тј. ЈКП "Водоканала" Сомбор, Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине и према условима надлежног органа водопривреде. Напуштени бунари морају бити адекватно блиндирани и конзервирани да се спречи евентуално загађење подземних вода.
- Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.
- Висококвалитетну воду (санитарну воду) могу користити само индустрије које по природи технолошког процеса захтевају квалитетну воду (прехранбена индустрија) и то самосталним водозахватима (уз кондиционирање) или испоруком са насељских водозахвата.
- Појас заштите се успоставља око магистралних цевовода и то по 3.0 m са сваке стране гледано у односу на осовину цевовода. Унутар овако формираног појасева заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода (чл. 70. Одлуке о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, "Сл. лист општине Сомбор" бр. 15/2006 и допуне бр. 10/2007).
- Све зоне заштите изворишта водоснабдевања планским актом су предвиђене за водозахват.
- Око свих постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице, постројења за кондиционирање и доводи) примењивати правила за дефинисане зоне и појасеве санитарне заштите изворишта.
- Сви планирани радови у оквиру зоне изворишта морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12и 101/2016)и у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл.гласник РС", бр. 92/08, члан 27-30).
- За постојећа водоизворишта неопходно је прибавити водна акта Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство у складу са Законом о водама, акта Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима и акта Покрајинског секретаријата за здравство.

Извод из Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014)

Комунална инфраструктура

Снабдевање водом

Правила грађења

- снабдевање водом становништва и индустрије на простору Града Сомбор обезбедити из месних водовода насељених места;
- доследније очување и унапређење изворишта подземне воде оптималним коришћењем, као и ревитализација постојећих бунара и изградња нових;
- бунаре унутар територије водозавхвата повезати цевоводом одговарајућег капацитета и квалитета;
- водоснабдевање објеката ван насељеног места може се решавати путем појединачних изворишта-бунара, а према посебним водопривредним условима надлежне институције;
- извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоари, црпне станице, итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети;
- зоне непосредне заштите бунара оградити, као и комплекс водозавхвата у целини;
- планиране и постојеће објекте у оквиру водозавхвата, за снабдевање објеката водом за санитарне, противпожарне или индустријске потребе (водозахватене грађевине, објекте ППВ, резервоаре и пумпне станице) реализовати у складу са техничким прописима за пројектовање, извођење, пријем и одржавање ових врста објеката и повезати цевима одговарајућег капацитета и квалитета;
- у складу са техничком документацијом за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу у њима дефинисаним потребама за водом појединих делова система и хидрауличног прорачуна одредити димензије цевовода и у том

смислу вршити њихову изградњу, реконструкцију и доградњу транзитне и дистрибутивне водоводне мреже, имајући у виду могућност њихове планске реализације на терену;

- у насељу уличну водоводну мрежу поставити у зелени појас на око 1,0 m од ивице коловоза односно регулационе линије;
- ван насеља водоводну мрежу поставити у границама путног земљишта;
- око постојећих и планираних изворишта подземних вода, као и објеката који су у функцији водоводног система (резервоари, црпне станице и доводник) дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите изворишта према Закону о водама, ради обезбеђивања потребног квалитета, израдити елаборате и прибавити на њих Решење које издаје Покрајински секретеријат за здравство, социјалну политику и демографију;
- трасе регионалних система водовода полагасти уз главне путне правце, а према усвојеним пројектним решењима, такође је неопходно прибавити и Решење Покрајинског секретеријата за енергетику и минералне сировине о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;
- пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, прописаних карактеристика и у прописаној већој дужини од ширине пута, у зависности од дубине полагања и пречника водоводне цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде;
- на местима укрштања или паралелног вођења са инсталацијама других инфраструктура треба се придржавати прописаних вертикалних и хоризонталних растојања;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење, пријем и одржавање мреже било да је за санитарне, противпожарне или технолошке потребе;
- водоводну мрежу у принципу пројектовати као прстенасту;
- цеви на пројектованим трасама водоводне мреже ускладити са дубинама постојећих делова мреже подразумевајући да минимална дубина укопавања цеви водоводне мреже мора одговарати климатским условима и условима на терену, са минималном висином надслоја изнад цеви од 80cm;
- дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од $\varnothing 100$ mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежних органа;
- по завршеним радовима на монтажи и испитивању цевовода и објеката на мрежи треба извршити катастарско снимање истих, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа према важећим законима и правилницима из те области.“

VI. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018, 11/2018-др.одлуке, 2/2019, 21/2019, 24/2020 и 15/2023).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња водоводна мрежа, а то су:

- Техничка информација и услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење, за изградњу водоводне мреже у делу улице Купалишна у Светозар Милетићу, на катастарским парцелама број 2140 и 6363 К.О. Светозар Милетић од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/046-2024 од 09.04.2024.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-167013/3-2024 од 22.04.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода у делу улице Купалишна у Светозар Миелтићу од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001349535 2024 08873 004 019 351 044 од 11.04.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу водовода у делу улице Купалишна у Светозар Милетићу, на катастарским парцелама број 2140 и 6363 К.О.Светозар Милетић од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 469/2024 од 12.04.2024.године;
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 001323099 2024 80253 002 004 042 002 од 15.04.2024.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „КУРЋУБИЋ“ Сомбор Драго Курђубић пр., број техничке документације 006/2024-ИДР-0 из 27.03.2024.године, главни пројектант Ирис Ј.Стојшић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 420 И0009520);
- Идејно решење – 3 пројекат хидротехничких инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „КУРЋУБИЋ“ Сомбор Драго Курђубић пр., број техничке документације 006/2024-ИДР-3 из 27.03.2024.године, главни пројектант Ирис Ј.Стојшић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 420 И0009520);
- Катастарско-топографски план кат.парц.бр.6363 и 2140 К.О.Светозар Милетић од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о., од 15.12.2023.године;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-8554-1/2024 од 08.04.2024.год.;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу водовода у делу улице Купалишна у насељу Светозар Милетић, на катастарским парцелама број 2140 и 6363 К.О.Светозар Милетић од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-164302/2-2024 од 18.04.2024.године;
- Издавање услова за изградњу водовода у делу улице Купалишна у Светозар Миелтићу, на катастарским парцелама бр.2140 и 6363 К.О.Светозар Милетић од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1268 од 12.04.2024.године;
- Техничка информација и услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење, за изградњу водоводне мреже у делу улице Купалишна у Светозар Милетићу, на катастарским парцелама број 2140 и 6363 К.О. Светозар Милетић од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/046-2024 од 09.04.2024.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д.07.07.-167013/3-2024 од 22.04.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу водовода у делу улице Купалишна у Светозар Миелтићу од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001349535 2024 08873 004 019 351 044 од 11.04.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу водовода у делу улице Купалишна у Светозар Милетићу, на катастарским парцелама број 2140 и 6363 К.О.Светозар Милетић од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 469/2024 од 12.04.2024.године;
- Санитарни услови издати од Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 001323099 2024 80253 002 004 042 002 од 15.04.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градсво веће под бр.06-34/2024-III од 26.02.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћа, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 02-19/3-2024 од 02.04.2024.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Потребно је поступити према Санитарним условима издатим од Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, 001323099 2024 80253 002 004 042 002 од 15.04.2024.године. За објекте у којима ће се обављати здравствена делатност, делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће и објекти у којима ће се обављати производња животних намирница путем индустријских уређаја и постројења у изградњи или реконструкцији, а у складу са чланом 17. Закона о санитарном надзору, прописана је обавеза предходног прибављања санитарне сагласности на идејни пројекат, а затим за исте те објекте и прибављање санитарне сагласности за коришћење објекта, пре почетка обављања делатности у објекту.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити нити да угрожавају сметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бициклистичке стазе, паркинге и сл).

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоном, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор и ЈП „Србијагас Нови Сад о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за изградњу водоводне мреже) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Сагласно чл.85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура израђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;
- услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 3-пројекат хидротехничких инсталација у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „КУРЋУБИЋ“ Сомбор Драго Курћубић пр., број техничке документације за главне свеске 006/2024-ИДР-0 и за пројекат хидротехничких инсталација 006/2024-ИДР-3 из 27.03.2024.године, главни пројектант Ирис Ј.Стојић, дипл.грађ.инж.(лиценца број 420 И0009520)

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Покрајинског секретаријата за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, у Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник