



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: РОР-SOM-8723-ЛОС-1/2024

Дана: 24.04.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Грујић Горана из Новог Сада, овлашћеног лица МХМ-пројект друштво са ограниченом одговорношћу Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута Iб реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут Iб реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем Iб реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-44/2021-01 од 06.12.2021.године), Измене и допуне Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута Iб реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут Iб реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем Iб реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-9/2022-01 од 18.02.2022.године), Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ“, број 35/2023), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“ на парцели број 10430/3 К.О. Сомбор-2, НН кабловски расплет на парцелама број 10431/4, 10431/3, 10431/5, 10431/7, 10431/6, 11494/8, 10430/3 К.О. Сомбор-2 и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” на катастарским парцелама број 10430/3, 11500/1, 10394/4, 11512/1, 11512/2 К.О. Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“ на парцели број 10430/3 К.О. Сомбор-2, НН кабловски расплет на парцелама број 10431/4, 10431/3, 10431/5, 10431/7, 10431/6, 11494/8, 10430/3 К.О. Сомбор-2 и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” на катастарским парцелама број 10430/3, 11500/1, 10394/4, 11512/1, 11512/2 К.О. Сомбор-2, је Урбанистички пројекат за изградњу државног пута Iб реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут Iб реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем Iб реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-44/2021-01 од 06.12.2021.године), Измене и допуне Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута Iб реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут Iб реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем Iб реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-9/2022-01 од 18.02.2022.године), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ“, број 35/2023).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Предметене локације се налазе у оквиру Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута IБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула-Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-гранични прелаз са Румунијом (Наково).

За предметну локацију, на основу захтева инвеститора Јавно предузеће „Путеви Србије“ Београд, израђен је Урбанистички пројекат за изградњу државног пута Iб реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут Iб реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем Iб реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-44/2021-01 од 06.12.2021.године) и Измене и допуне Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута Iб реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут Iб реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем Iб реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-9/2022-01 од 18.02.2022. године).

За изградњу брзе саобраћајнице IБ реда, гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег) - Сомбор –Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Кикинда - гранични прелаз са Румунијом (Наково), деоница: гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IБ реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем IБ реда број 12, са изградњом припадајућих путних објеката (3 пропуста, 9 надвожњака, 7 мостова и 1 путни објекат преко пута) и сервисних саобраћајница, изградњу терминала за теретна возила, базе за одржавање и пратеће инфраструктуре, и измештање дела канала издати су Локацијски услови од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, број 143-353-171/2022-04, ROP-PSUGZ-8678-LOCH-2/2022 од 2.11.2022.године и Измену локацијских

III. НАМЕНА:

Место измештања 7.а: Ради могућности несметане изградње брзе саобраћајнице предвиђено је измештање постојеће СТС 20/0,4кV "Павловић салаши 2" на к.п. 10430/3 к.о. Сомбор II. Измештање се врши у оквиру исте парцеле.

Место измештања 7.б: Од новоизмештене СТС 20/0,4кV "Павловић салаши 2" на к.п. 10430/3 к.о. Сомбор II до постојеће СТС 20/0,4кV "Павловић салаши 1" на к.п. 11512/2 к.о. Сомбор II предвиђена је изградња СН кабловског вода. Предвиђено је да се СН кабловски вод полаже на к.п. 10430/3, 11500/1, 10394/4, 11512/1 и 11512/2 к.о. Сомбор II. Од новоизмештене СТС 20/0,4кV "Павловић салаши 2" на к.п. 10430/3 к.о. Сомбор II до постојеће СТС 20/0,4кV "Павловић салаши 1" на к.п. 11512/2 к.о. Сомбор II предвиђено је полагање СН кабловског вода типа и пресека ХНЕ49-Аz 3x(1x150mm²). Дубина полагања кабловског вода износиће 0,90m од будуће коте терена (саобраћајнице). Дужина трасе СН кабловског вода износи сса 230 m. Укрштање СН кабла са Краком 10 петље извешће се на стационажи km 0+050.

Место измештања 7.в: Од новоизмештене СТС 20/0,4кV "Павловића салаши 2" к.п. 10430/3 к.о. Сомбор II предвиђен је НН кабловски расплет на 2 стране: I. До постојећег крајњег АБС НН за прихват новог НН кабла на к.п 10431/4 к.о. Сомбор II II. До постојећег АБС НН на к.п. 11514/3 к.о. Сомбор II (своди се двоструки НН СКС) Од новоизмештене СТС 20/0,4кV "Павловића салаши 2" к.п. 10430/3 к.о. Сомбор II до постојећег крајњег АБС НН на к.п. 10431/4 к.о. Сомбор II предвиђено је полагање НН кабловског вода типа РР00-АS 4x150mm² + РР00-А 2x25mm². Предвиђено је да се кабловски водови полажу на к.п. 10430/3, 11494/8, 10431/6, 10431/7, 10431/5, 10431/3 и 10431/4 к.о. Сомбор II. Дубина полагања кабловског вода износиће 0,90m од будуће коте терена (саобраћајнице). Дужина трасе НН кабловског вода износи сса 200 m. Укрштање НН кабла са Краком 9 са извешће се на стационажи km 0+195. Од новоизмештене СТС 20/0,4кV "Павловић салаши 2" к.п. 10430/3 к.о. Сомбор II до постојећег АБС НН на к.п. 11514/3 к.о. Сомбор II предвиђено свођење постојећих НН СКС проводника (ком.2).

Планирани објекат (кабловски водови) је Г категорије (локални електрични водови) и има класификациони број 222410.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Урбанистичког пројекта за изградњу државног пута IB реда (брзе саобраћајнице) на територији града Сомбора - деоница: од граничног прелаза са Мађарском (Бачки Брег), постојећи државни пут IB реда број 15 до раскрснице са постојећим државним путем IB реда број 12 (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-44/2021-01 од 06.12.2021.године)

„ТЕХНИЧКА РЕШЕЊА И УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Да би се постигао потребан ниво функционалности, безбедности и заштите животне средине предложено техничко решење предметне „брзе саобраћајнице“ је израђено у складу са важећим законским прописима за ову врсту објекта и издатим условима носиоца јавних овлашћења. У захтеву за издавање услова од носиоца јавних овлашћења је тражено да се, осим смерница за потребе израде урбанистичког пројекта и показатеља о недостајућој и потребној инфраструктури, као и инфраструктури која оптерећује градњу објекта, издају и

услови за потребе издавања локацијских услова, тако да су се носиоци јавних овлашћења у издатим условима изјаснили и о потребним мерама и ограничењима који се односе на вођење инфраструктуре и прикључења елемената пута на енергетску и комуналну инфраструктуру.

У елементе пута су сврстани терминал за теретни саобраћај и база за одржавање пута. Садржај базе пута је у потпуности пројектован на нивоу идејног решења и за исту су од свих надлежних носиоца јавних овлашћења затражени услови за прикључења на комуналну инфраструктуру из домена њихове надлежности.

Електродистрибутивна мрежа

Траса „брзе саобраћајнице“ се предвиђа у подручју на коме су заступљени правци дистрибутивне мреже на напонском нивоу 20kV и 0.4kV. Ова мрежа је на местима укрштања са саобраћајницом грађена као надземна на стубовима. У условима ЕПС-а су дате мере и ограничења за свако од појединачних укрштања (стационаже трасе 0+00km, 2+560km, 20+360km, 22+420km, 20+620km) како у погледу изградње потребних енергетских објеката (стубова и трансформаторских станица), тако и потребе обезбеђења простора за каблирање водова. На делу трасе од 13+600 до 17+120km предвиђено је да се надземни 20kV вод који је паралелно вођен са правцем саобраћајнице каблира у експропријационом појасу саобраћајнице, а потребни ЧР стубови изграде у заштитном појасу пута.

За локације раскрсница: кружни ток у Бачком Брегу станица саобраћајнице 0+00km, кружни ток код „Козара писте“ станица саобраћајнице 12+580km, раскрсницу код базе за одржавање пута станица државног пута IB реда број 12 49+095km и петље код Сомбора која укључује све путне објекте петље (оба кружна тока са уливама, надвожњак и навоз над брзом саобраћајницом и брзу саобраћајницу) су за потребе јавног осветљења раскрсница и прилаза раскрсницама прибављени услови ЕПС-а за пројектовање и прикључење на електроенергетску дистрибутивну мрежу. Прибављени су и услови за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу и објеката базе за одржавање пута. У условима ЕПС-а је дефинисана недостајућа инфраструктура, 63 инфраструктура која се измешта и дефинисан је захтев за потребним простором како за вођење инсталација, тако и за изградњу или постављање потребних енергетских објеката како за мрежу тако и за прикључења.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Техничка решења и услове прикључења на комуналну инфраструктуру

Изградња, измештање и реконструкција постојећих електроенергетских објеката условљених изградњом брзе саобраћајнице

Дуж предметне трасе брзе саобраћајнице је за безбедно одвијање саобраћаја као и правилно функционисање свих елемената пута, неопходно је извршити радове на измештању, реконструкцији постојећих инсталација као и изградњу нових, у складу са планираним решењем трасе.

С тим у вези на наведеним локацијама су предвиђени следећи радови:

- 1. Стационажа km 0+000 постојеће стање: Кружна раскрсница се простире по траси постојећег НН надземног вода из СТС “Гранични прелаз”.**

Потребно је каблирати деоницу НН вода одговарајућим НН каблом који ће заобићи раскрсницу и проћи испод саобраћајнице са западне стране у одговарајућој заштитној ПВЦ

цеви \varnothing 110. Паралелно ће се положити и једна резервна цев истих карактеристика. На местима где ће се прекинути надземни вод – са северне и са јужне стране ће се уградити одговарајући крајњи челично решеткасти стубови са опремом за прелаз са надземног вода на кабловски. Дужина новог кабловског вода износи око 180m – само траса око 160m.

2. Стационажа приближно km 2+560 постојеће стање: Брза саобраћајница сече трасу постојећег 20kV ДВ Бачки Брег – Гаково, извод Ненадић из ТС 110/20kV Сомбор 2.

Потребно је каблирати четири распона тог ДВ одговарајућим 20kV каблом који ће се на укрштању са коловозом заштити пвц цевима \varnothing 125. Паралелно ће се положити још и резервна цев истих карактеристика. Поред постојећег бетонског стуба број 30 ће се монтирати одговарајући ЧР стуб да би се између њега и постојећег ЧРС број 34 урадило каблирање ДВ. Стубови ће бити опремљени потребном опремом за прелаз надземног на кабловски вод. Дужина новог кабловског 20kV вода износи око 400m – само траса око 380m. Траса новог кабла се приближно поклапа са трасом постојећег ДВ (растојање од коловоза ће се ускладити са одговарајућим правилницима).

3. Стационажа приближно km 13+600 до km 17+120 постојеће стање: Траса брзе саобраћајнице се преплиће са трасом постојећег 20kV ДВ извод Гаково из ТС 110 /20kV Сомбор 2 и то од постојећег стуба број 76 до постојећег стуба број 38.

Потребно је каблирати наведену деоницу тако што ће се уместо постојећих бетонских стубова уградити нови ЧРС. Нови ЧРС уместо БС број 38 се налази са западне стране саобраћајнице. Кабел са њега најкраћим путем пролази испод саобраћајнице и штити се са пвц цевима \varnothing 125 – паралелно се полаже још једна празна цев истих карактеристика. Траса кабла сада се простире у правцу севера, а источно од нове саобраћајнице, до постојећег ЧР стуба са кога се гради одвојак за СТС “Фазанерија” у дужини од око 1300m. Овде се додаје још 4 један ЧРС са растављачем пре наведене СТС. 20kV кабел са претходног стуба се наставља до новог ЧРС уместо БС број 76 у дужини од око 2300m.

4. Стационажа приближно km 20+375 до km 20+630 постојеће стање: Траса брзе саобраћајнице се укршта (km 20+375) са ДВ 20kV извод Ненадић из ТС 110/20kV Сомбор2 или делом преклапа са трасом постојећег 20kV ДВ (до km 20+630), као и са СТС “Гаковачки пут”, односно укршта са два НН надземна вода из те СТС.

На km 20+375 потребно је каблирати деоницу која пресеца саобраћајницу тако што ће се на погодним местима у траси далековода са сваке стране саобраћајнице уградити нови ЧРС са растављачем на северној страни и одцепним растављачем на јужној страни. Између ових стубова ће се положити 20kV кабел тако да угао пресецања буде приближно 90°. Пролаз испод саобраћајнице ће се прописно штитити са пвц цевима \varnothing 125 – паралелно се полаже још једна празна цев истих карактеристика.

Са ЧРС на јужној страни саобраћајнице ће положити 20kV кабел до нове измештене СТС “Гаковачки пут” на km 20+630. На овојстационажи ће се каблирати постојећи НН надземни водови тако што ће се са северне стране саобраћајнице у траси постојећих надземних водова - мрежа монтирати по један одговарајући ЧРС и од новоизграђене СТС “Гаковачки пут” до њих положити одговарајући 0,4 kV кабловски водови. Пролаз НН каблова испод саобраћајнице ће се прописно штитити са две пвц цеви \varnothing 110, а паралелно ће се положити још две празне цеви истих карактеристика.

5. Ставка 5 из претходних услова о укрштању и паралелном вођењу надлежне ЕД је обрађена у претходној позицији.

6. Стационажа приближно km 22+425 постојеће стање: Траса брзе саобраћајнице се укршта са ДВ 20kV извод Гоге из ТС 110/20kV Сомбор 2 (ДВ ка СТС Павловића салаши 2)

Потребно је каблирати део тог ДВ одговарајућим 20kV каблом који ће се на укрштању са коловозом заштити пвц цевима $\varnothing 125$. Паралелно ће се положити још и резервна цев истих карактеристика. У траси тог ДВ на прописном растојању од брзе саобраћајнице уградити са сваке стране по један нов ЧРС са потребном опремом за прелаз са 20kV надземне мреже на кабловски вод. Између њих положити 20kV кабел. Дужина новог кабловског 20kV вода износи око 100m – само траса око 80m. Траса новог кабла се приближно поклапа са трасом постојећег ДВ – укрштање извести под углом 90°.

У оквиру петље Сомбор (ван брзе саобраћајнице) треба урадити још једно каблирање на постојећем путу Сомбор-Суботица плус један крак локалног пута (дужина око 100m) јер 20kV вод прелази кружну, новопроектвану раскрсницу. Овде би се у трасу ДВ убацила два ЧРС-а, а између каблирало 20kV водом.

Потребно је извести и измештање постојеће СТС Павловића салаши 2, јер је њен постојећи положај, скоро у банкини кружне раскрснице.

Планираним решењем изградње потребних електроенергетских инсталација, измештањем и реконструкцијом постојећих ЕЕО испоштовани су захтеви дати у условима имаоца јавних овлашћења.“

Извод из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута ІБ реда гранични прелаз са Мађарском (Бачки Брег)-Сомбор-Кула[1]Врбас-Србобран-Бечеј-Кикинда-гранични прелаз са Румунијом (Наково) („Службени лист АПВ“, број 35/2023)

„Смернице за спровођење плана

Просторни план се спроводи, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, на следећи начин:

1. Директно (непосредно), у обухвату појаса, мотопута – вишетрачне и сервисне саобраћајнице (земљишта јавне намене):

- издавањем локацијских услова за објекте мотопута - вишетрачне и сервисне саобраћајнице, као и функционалне пратеће садржаје (базе за одржавање) и садржаје за кориснике (паркиралишта);

- Урбанистички пројекти израђени по захтеву управљача државног пута ЈП „Путеви Србије“ и идејна решења државног пута и других објеката путне инфраструктуре су имплементирани у Просторни план

- изработом планске у складу са Законом (ЈЛС Кула, Нови Бечеј и Град Кикинда)

2. Индиректно, за део Просторног плана у обухвату заштитног појаса и појаса контролисане изградње применом планских решења:

- у другим планским документима за инфраструктурне системе и заштићена подручја која се налазе у коридору или се укрштају са мотопутем;

- применом и разрадом планских решења Просторног плана у планским документима јединица локалне самоуправе;

- кроз израду планова детаљне регулације за пратеће садржаје за потребе корисника мотопута (одморишта и услужни центри).

Спровођење на основу детаљне разраде Просторног плана:

- Деоница Сомбор (Бачки Брег - граница општине Кула),

- Деоница Врбас (граница општине Врбас - граница општине Србобран А1/Е-75 петља „Врбас“),

- Деоница Србобран (граница општине Србобран А1/Е-75 петља „Врбас“ - граница општине Бечеј),

- Деоница Бечеј (граница општине Бечеј – граница општине Нови Бечеј, река Тиса).

Спровођење на основу планске документације:

- Деоница Кула (граница општине Кула – граница општине Врбас),

- Деоница Нови Бечеј (граница општине Нови Бечеј река Тиса - граница Града Кикинде ОКМ ХС ДТД, Кикиндски канал),

- Деоница Кикинда (граница Града Кикинде ОКМ ХС ДТД, Кикиндски канал - Наково).

У складу са методологијом планирања и пројектовања инфраструктурних објеката у планским документима линијских инфраструктурних објеката и система се одређују оријентационе стационаже. Од ових оријентационих стационажа може се одступити у даљој изради техничке документације, односно оријентационе стационаже се у спровођењу планског документа, односно даљој изради техничке документације, могу додатно прецизирати, и то у: идејном решењу, идејном пројекту, пројекту за грађевинску дозволу, пројекту за извођење, односно у пројекту изведеног објекта, где се потпуно прецизно утврђују стационаже у коридору линијског инфраструктурног објекта.

Планска решења у оквиру границе обухвата представљају плански основ за сва измештања инфраструктуре, која ће се након дефинисања решења реализовати, док ће се измештања инфраструктуре ван граница просторног плана (у оквиру ширег окружења), према потреби реализовати кроз важећу планску документацију.

За потребе формирања инфраструктурних коридора, изградње објеката и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, односно границе Просторног плана, могућа је израда урбанистичког пројекта у складу са чл. 60 и 61 Закона о планирању и изградњи.“

V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну

површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018, 11/2018-др.одлуке, 2/2019, 21/2019, 24/2020 и 15/2023).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши измештање постојеће СТС „Павловић салаши 2“ на парцели број 10430/3 К.О. Сомбор-2, НН кабловски расплет на парцелама број 10431/4, 10431/3, 10431/5, 10431/7, 10431/6, 11494/8, 10430/3 К.О. Сомбор-2 и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” на катастарским парцелама број 10430/3, 11500/1, 10394/4, 11512/1, 11512/2 К.О. Сомбор-2 , а то су:

- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-157152/3 од 16.04.2024. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за градњу новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“ на парцели број 10430/3 К.О. Сомбор-2, НН кабловски расплет на парцелама број 10431/4, 10431/3, 10431/5, 10431/7, 10431/6, 11494/8, 10430/3 К.О. Сомбор-2 и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” на катастарским парцелама број 10430/3, 11500/1, 10394/4, 11512/1, 11512/2 К.О. Сомбор-2, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број D210-154148/2-2024 од 16.04.2024.године;
- Издавање услова за извођење радова на градњи новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“, НН кабловски расплет и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” у Сомбору, од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1174 од 04.04.2024.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење, издате од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/043-2024 од 05.04.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за извођење радова на градњи новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“, НН кабловски расплет и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” у Сомбору, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 437/2024 од 08.04.2024. године;
- Техничка информација и услови за градњу новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“, НН кабловски расплет и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” у Сомбору, издати од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 001314720 2024 08873 004 019 351 044 од 09.04.2024. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АТ-СОМ-8723-У/2024 од 18.04.2024. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-540/5-24 од 18.04.2024. године;

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење - о главна свеска, број дела пројекта 1126-Б/0 из марта 2024. године, главни пројектант Денис Ј.Колар струк.маст.инж.електр. и рачун.(лиценца број 351 И096 23);
- Идејно решење – 4 пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и dwg. формату) урађено од стране „МХМ-Пројект“ доо Нови Сад, број дела пројекта 1126-Б/4 из марта 2024. године, одговорни пројектант Денис Ј. Колар, струк.маст.инж.електр. и рачун.(лиценца број 351 И096 23);
- Прилог 10 садржаја Идејног решењау вези постављања инсталација преко канала на парцели број 11494/8 К.О. Сомбор-2;
- Измена локацијских услова од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, број ROP-PSUGZ-8678-LOCA-4/2023, 143-353-95/2023-04 од 08.05.2023.године;
- Локацијске услове од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад, број ROP-PSUGZ-8678-LOCH-2/2022, 143-353-171/2022-04 од 2.11.2022.године са свим прибављеним условима;
- Интегрисани катастарско-топографски план, број дела пројекта 1126-Б/0 из марта 2024.године;
- Закључак Владе РС 05 Број: 351-7500/2021-1 од 26.08.2021. године;
- Списак свих парцела на којима су предвиђени радови на новоизмештеној СТС „Павловић салаши 2”, НН кабловски расплет и каблирање дела 20kV далековода „Гоге”, издат од стране главног пројектанта Денис Ј. Колар, струк.маст.инж.електр. и рачун.(лиценца број 351 И096 23);
- Информација о локацији издата од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Сомбора, број ROP-SOM-8723-LOC-1/2024 од 04.04.2024. године;
- Копија катастарског плана издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, број 952-04-095-6299/2024 од 02.04.2024. године;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад број 956-302-8020/2024 од 02.04.2024. године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-157152/3 од 16.04.2024. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за градњу новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“ на парцели број 10430/3 К.О. Сомбор-2, НН кабловски расплет на парцелама број 10431/4, 10431/3, 10431/5, 10431/7, 10431/6, 11494/8, 10430/3 К.О. Сомбор-2 и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” на катастарским парцелама број 10430/3, 11500/1, 10394/4, 11512/1, 11512/2 К.О. Сомбор-2, издати од стране Телеком Србија, ИЈ Сомбор, број D210-154148/2-2024 од 16.04.2024.године;
- Издавање услова за извођење радова на градњи новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“, НН кабловски расплет и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” у Сомбору, од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1174 од 04.04.2024.године;

- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење, издате од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/043-2024 од 05.04.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за извођење радова на градњи новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“, НН кабловски расплет и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” у Сомбору, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 437/2024 од 08.04.2024. године;
- Техничка информација и услови за градњу новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“, НН кабловски расплет и каблирање дела 20kV далековода „Гоге” у Сомбору, издати од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 001314720 2024 08873 004 019 351 044 од 09.04.2024. године;
- Услови за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, број АТ-СОМ-8723-У/2024 од 18.04.2024. године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, број П-540/5-24 од 18.04.2024. године;
- Овлашћење од „МНМ-projekt“ доо Нови Сад од 15.03.2024.године.

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописано правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија, предвиђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, број 111/09, 20/15 и 87/2018) и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима број П-540/5-24 од 18.04.2023. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада. Инвеститор је у обавези према члану 122 Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, прибави водну дозволу.

Пре отпочињања радова на изградњи објеката, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада о датуму отпочињања радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте и водни режим.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање решења о раскопавању јавне површине од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор и Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом у складу са чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023 - испр.).

Потребно је да инвеститор поступи према Условима за пројектовање издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, број АТ-СОМ-8723-У/2024 од 18.04.2024. године.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови (за градњу новоизмештене СТС „Павловић салаши 2“, НН кабловски расплет и каблирање дела 20kV далековода „Гоге“ у Сомбору) представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

IX. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о

усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

– услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од органа надлежног за послове заштите од пожара, (реконструкција постојеће инфраструктурне мреже са запаљивим и горивим течностима, као и са запаљивим гасовима, односно изградња прикључка на ове мреже за које се издаје решење из члана 145. Закона);

– студија о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (0 главна свеска, 4 пројекат електроенергетских инсталација и прилог 10) број дела пројекта 1126-Б/0 за главну свеску и 1126-Б/4 за пројекат електроенергетских инсталација, из марта 2024.године, главни пројектант Денис Ј.Колар струк.маст.инж.електр. и рачун.(лиценца број 351 И096 23).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171в. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара прописно је наплаћена.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈП „Путеви Србије“ Београд

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник