



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-6051-LOCH-2/2024

Дана: 15.04.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за **ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА САОБРАЋАЈНИЦА СОЛАРНИМ СИСТЕМИМА**

I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

[REDACTED] је већ формирана парцела површине 69.079,00m² која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана бр.956-302-5420/2024 од 08.03.2024.год.

[REDACTED] је већ формирана парцела површине 6.303,00m² која површина је утврђена увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова бр.956-302-5420/2024 од 08.03.2024.год.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, [REDACTED] је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), предметне парцеле се налазе на северној страни насељеног места Гаково и намењена је за јавну површину-некатегорисани путеви.

IV. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

Постојеће регулационе линије (РЛ) предметне [REDACTED]

V. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградњи јавног осветљења саобраћајница соларним системима. Енергија потребна за рад светиљки на стубовима се производи у соларним панелима монтираним на врху стуба. Планирани распоред стубова јавне расвете, на посматраној локацији саобраћајнице, испуњава захтеве према важећим техничким захтевима фотометријског прорачуна. Постављају се два стуба са соларним панелима, а висина стубова јавне расвете је 6,0m. Пречник базе стуба је 144mm, а димензија темеља стуба је 700x700x600mm.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 230201.

VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014)

„Енергетска инфраструктура

Развој енергетике и енергетске инфраструктуре треба да делује подстицајно на привредни развој, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије.

Концепција развоја енергетике подразумева ревитализацију, реконструкцију и модернизацију постојећих енергетских објеката у циљу сигурности, поузданости, смањења губитака, смањења негативних утицаја на животну средину, повећање удела коришћења расположивих потенцијала, рационализацију коришћења енергије и енергената на свим нивоима, повећање енергетске ефикасности, изградњу нових енергетских објеката, нарочито неконвенционалних извора енергије, изградњу преносних објеката за интерконективно трансгранично повезивање са државама у окружењу и изградњу нових енергетских објеката у складу са растућим потребама и обезбеђењу поузданог и квалитетног снабдевања енергијом и енергентима.

Енергетска ефикасност

Повећање енергетске ефикасности већ сада постаје императив развоја енергетике и коришћења енергије јер су нерационалност у енергетском систему и неефикасна производња, транспорт и коришћење енергије толико велики и очигледни да је повећање енергетске ефикасности најбржи, најјефтинији и најбољи начин за повећање расположиве енергије, смањење губитака како у привреди, тако и код становништва и ублажавање енергетске зависности града.

Изградњом нових енергетски ефикасних објеката и адаптацијом постојећих у енергетски ефикасне знатно ће се смањити трошкови коришћења енергије ових корисника али и укупна енергетска зависност. Основни циљ енергетске ефикасности је смањење коришћења примарне енергије и елиминисање загађења животне средине уз повећање коришћења ОНЕ.

Правила грађења електроенергетске инфраструктуре

Јавна расвета

- Светиљке јавне расвете поставити на стубове поред саобраћајница.
- За осветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница у складу са препорукама СКО-а (Српски комитет за осветљење).
- Светиљке за осветљавање саобраћајница поставити на стубове поред саобраћајнице на мин. растојању од 0,5m (нисконапонска мрежа за потребе јавне расвете ће бити каблрана).“

VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши планирана изградња, а то су:

- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, на катастарским парцелама број 1582 и 1630 К.О. Гаково од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/031-2024 од 26.03.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, на катастарским парцелама број 1582 и 1630 К.О.Гаково од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 371/2024 од 26.03.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001165905 2024 08873 004 019 351 044 од 28.03.2024.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, на кат.парц.бр.1582 и 1630 К.О.Гаково од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-140016/2-2024 од 08.04.2024.године;
- Издавање услова за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, на кат.парц.бр.1582 и 1630 К.О.Гаково од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1115 од 28.03.2024.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-137433/3 од 28.03.2024.године.

VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (0-главна свеска) урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације ИДР-02102023-0 из марта 2024.године, главни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 С250 05);
- Идејно решење (4-пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације ИДР-02102023-4 из марта 2024.године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 С250 05);
- Катастарско-топографски план (кат.парц.бр.1630, 1582, 1552 К.О.Гаково) од стране „ГЕО-СЕВЕР“ д.о.о., од 18.09.2023.године;
- Изјашњење по примедбама потписан од стране главног пројектанта Ердеи Золтан;
- Копија катастарског плана од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-4218/2024 од 08.03.2024.год.;
- Копија катастарског плана водова од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-5420/2024 од 08.03.2024.год.;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, на катастарским парцелама број 1582 и 1630 К.О. Гаково од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/031-2024 од 26.03.2024.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, на катастарским парцелама број 1582 и 1630 К.О.Гаково од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 371/2024 од 26.03.2024.године;
- Техничка информација и услови за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 001165905 2024 08873 004 019 351 044 од 28.03.2024.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, на кат.парц.бр.1582 и 1630 К.О.Гаково од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-140016/2-2024 од 08.04.2024.године;
- Издавање услова за изградњу јавног осветљења саобраћајница соларним системима у Гакову, на кат.парц.бр.1582 и 1630 К.О.Гаково од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1115 од 28.03.2024.године;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-137433/3 од 28.03.2024.године;
- Извод из записника (закључак) дато од стране Градско веће под бр.06-218/2023-III од 22.11.2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, издата од стране инвеститора дана 22.11.2023.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћења, издата од стране „Сомборелектро“ д.о.о. Сомбор, број 1396 од 08.09.2022.године.

IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објеката.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом у складу са чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.).

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити да угрожавају исметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл).

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању кабловског прикључног вода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на постављању предметних инсталација исходује Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор и ЈП „Србијагас“ Нови Сад, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Идејни пројекат треба да буде израђен у свему у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр.96/2023).

Одговорни пројектант дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС", бр.18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, непосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топоводних прикључака, привода за електронске комуникације и дела електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);
- услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 4-пројекат електроенергетских инсталација (у .pdf и .dwg. формату) урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације за главне свеске ИДР-02102023-0 и за пројекат електроенергетских инсталација ИДР-02102023-4 из марта 2024.године, главни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 С250 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин. изн. и 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин. изн. и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл. 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЕД „Сомбор“ Сомбор

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл. правник