



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-5025-LOCH-2/2024

Дана: 23.04.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву Латас Игора из Сомбора, а у име инвеститора Града Сомбора, Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Просторног плана Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за извођење радова на реконструкцији саобраћајнице и одводњавање истих у Сомбору на катастарским парцелама број 11512/1, 11512/2, 28176/1, 28013, 28175, 28174, 28173, 28172, 28171, 28170, 27959, 28169, 27992 и 28168 К.О. Сомбор-2

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ :

Плански основ за издавање локацијских услова за извођење радова на реконструкцији саобраћајнице и одводњавање истих у Сомбору на катастарским парцелама број 11512/1, 11512/2, 28176/1, 28013, 28175, 28174, 28173, 28172, 28171, 28170, 27959, 28169, 27992 и 28168 К.О. Сомбор-2, је Просторни план Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014).

II. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:

Према Просторном плану Града Сомбора („Сл.лист Града Сомбора“, број 5/2014), предметне парцеле се налазе на северној страни ванграђевинског реона Града Сомбора, и пролазе кроз грађевинска подручја насеља, кроз израду шематских приказа уређења са описом граница за која није предвиђена даља разрада израдом урбанистичких планова Обзир, Билић и Ранчево, и намењене су за јавну површину- саобраћајницу.

III. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

IV. НАМЕНА:

На предметним парцелама планирана је реконструкцији саобраћајнице и одводњавање истих. Коловоз саобраћајнице је ширине 6,0м, а предметна деоница је планирана од флексибилне коловозне конструкције укупне дужине 8.530,35 метара. Предвиђене су банке ширине 1,0м са падом од 4%. Такође, врши се и реконструкција прикључака у укупној површини од 996,50м², као и колских улаза у укупној површини од 822,60м². Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 211201 – улице и путеви унутар градова и осталих насеља.

V. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Извод из просторног плана Града Сомбора ("Службени лист Града Сомбора", број 5/2014)

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој саобраћајног система на подручју Града Сомбора подразумева просторну и функционалну уклопљеност свих видова саобраћаја заједно (путни друмски, железнички, водни и ваздушни) и сваког од њих појединачно према јединственом концепту. У наредном периоду Град Сомбор треба да постане значајно саобраћајно чвориште свих транспортних путничких и робних токова. Основни циљ развоја саобраћајног система је повећање приступачности и иницирање свеобухватног развоја. Положај у пограничној зони је предност која омогућава бољу привредну сарадњу и пословне везе. Зато је отварање нових граничних прелаза и модернизација и повећање ефикасности постојећих важан предуслов који ће повећати проходност границе и допринети прекограничној сарадњи.

Друмски/путни саобраћај

Кроз подручје Града Сомбора пролазе следећи путеви:

– 4 државна пута првог Б реда:

о Делови државних путева првог реда ДП бр. 17.1 и ДП 18 (Државни пут IB реда бр.12: Келебија - Суботица - Сомбор - Оџаци - Бачка Паланка – Нови Сад;

о Државни пут другог реда ДП 101 (Државни пут IB реда бр. 19: Апатин – Сомбор – Кула – Врбас – Бечеј – Башаид – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња));

о Државни пут првог реда ДП бр. 18 (Државни пут IB реда бр.28: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Бачки Брег) – Бездан – Сомбор);

о Државни пут првог реда ДП бр. 17-1 (Државни пут IB реда бр.30: гранични прелаз Бездан – Бездан).

Државни пут другог реда ДП бр. 105 (Државни пут другог реда бр. 122: Кљајићево – Бачки Соколовац).

Општински путеви :

о ОП бр. 405, Сомбор - Бачки Моноштор - Бездан - укупне дужине 21 km;

о ОП бр. 405/1, Сомбор – Буковац - укупне дужине 5.3 km;

о ОП бр. 406, Растина – Гаково – Сомбор – Чонопља - Пачир (до границе територије Града - укупне дужине 47 km;

о ОП бр. 406/1, Сомбор – Билић - Ранчево - укупне дужине 9.5 km;

о ОП бр. 407, Лугово - Жарковац - укупне дужине 3.7 km;

о ОП бр. 408, ДП I реда 17/1 - Милчић - укупне дужине 2 km;

о ОП бр. 409, Сомбор - Градина (индустријски пут) - укупне дужине 5.5 km;

о ОП бр. 410, Граница територије Града (из правца Пригревице) до ДП I реда бр.18 (ДП IB реда бр.12) - укупне дужине 2.5 km;

о ОП бр. 410, Стапар - граница територије Града - укупне дужине 2.7 km;

ОП бр. 410/1, Лугово - Чичови (до границе територије Града) - укупне дужине 5.3 km;

о ОП бр.411, Ленија - укупне дужине 2.5 km.

Стратегија развоја саобраћаја у области друмског саобраћаја је:

- изградња две обилазнице насеља, тј. деоница државних путева I реда на које се усмерава транзитни саобраћај из насеља;

- изградња нових и реконструкција деоница постојећих путних праваца регионалног значаја;

- изградња обилазница насељених места и 11 општинских путева и

- довођење постојеће путне мреже у задовољавајуће стање изграђености са адекватним нивоом саобраћајне услуге.

Прва обилазница је око Сомбора и повезује правце постојећих државних путева:

делови државних путева првог реда ДП бр. 17.1 и ДП 18 (ДП IB реда бр.12), Државни пут другог реда ДП 101 (ДП IB реда бр.19) и Државни пут првог реда ДП бр. 18 (ДП IB реда бр.28) тако да се сви државни путеви тј. деонице истих завршавају на обилазници, односно почињу од исте. На овај начин ниједан државни пут не улази у градско језгро, тј. сав транзит је елиминисан из градског ткива.

Планом се предвиђа изградња подвожњака или надвожњака за прелазе преко укрштања друмског и железничког саобраћаја (правац Суботица и Бездан), као и денивелисање планиране обилазнице при укрштању са железничким пругама и радијалним градским саобраћајницама.

Друга обилазница је на правцу државног пута првог реда ДП бр. 18 (ИБ реда бр.12) са утврђеним коридором источно од насељених места Дорослово и Српски Милетић која се наставља на обилазницу око насељеног места Оџаци.

Повећање саобраћајне доступности и повезаности центара у мрежи насеља, као и Града Сомбора са насељима суседних општина, обезбедиће се реконструкцијом и рехабилитацијом постојећих и изградњом нових општинских путева. Планирани су општински путеви на правцима:

- Градина – Радојевићи;
- Билић – Станишић;
- Алекса Шантић – Станишић;
- Бездан – Гаково;
- Станишић – Гаково;
- Општински пут ка Регионалној депонији (од општинског пута бр.406);
- Алекса Шантић – Девети мај
- Козара 2
- Шапоње;
- Бачки Моноштор (обилазница);

о граница са КО Купусина насипом друге одбрамбене линије до укрштања са општинским путем бр 405 (Сомбор – Бачки Моноштор – Бездан). Потребно је побољшати начин одржавања и коришћења постојећих општинских и атарских путева. Поједине трасе планираних општинских путева постоје, али припадају некатегорисаној путној мрежи и не задовољавају потребне грађевинске и саобраћајне елементе па је потребна њихова реконструкција. Општинске путеве градити по трасама некатегорисаних путева са минимумом заузимања пољопривредног земљишта.

Мрежа атарских путева дефинисана је комасацијом. Неки од атарских путева не задовољавају ширину коридора па је потребно извршити категоризацију атарских путева према значају и на основу тога утврдити регулационе ширине. Приоритете у реконструкцији је потребно дефинисати и анализирати кроз израду саобраћајних студија путне мреже, у којим ће се дефинисати дугорочни развој и динамика одржавања путне мреже уз израду базе података путне мреже за територију Града.

Саобраћајна инфраструктура

Друмски саобраћај

Државне путеве I и II реда, општинске путеве и остале путне правце потребно је изградити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011).

Јавни пут ван насеља на коме је предвиђена велика густина саобраћаја мора се изградити тако да укрштање тог пута са другим јавним путем буде изграђено ван нивоа. За поједине

зоне са великом фраквенцијом саобраћаја уз државни пут потребна је даља разрада плановима нижег реда и саобраћајним пројектима ради ближег дефинисања прикључења тих зона.

Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут I реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу.

Код државних путева II реда не условљавају се прикључци са тракама за успорење/убрзање, већ је довољно да буду у режиму улив/излив, осим ако постоје посебни захтеви просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења, а међусобно удаљење саобраћајних прикључака планирати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Планирати смањење учесталости броја саобраћајних прикључака на државном путу у складу са важећим законима, правилницима, прописима и стандардима из ове области и са напред наведеним препорукама у вези растојања саобраћајних прикључака и уз обавезну израду саобраћајних и грађевинских пројеката.

Приликом планирања саобраћајних прикључака на државни пут потребно је водити рачуна о следећем:

- предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута I реда на 7,70 (7,00 m са издигнутим ивичњацима) и државног пута II реда на 7,10 m, односно 6,50 m (са издигнутим ивичњацима),

- ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6 m и дужине 40 m са

даљинском прегледности од минимално 120 m (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут) и са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини),

- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12).

Приликом изградње кружних раскрсница потребно је водити рачуна о следећем:

- извршити проверу ситуационог решења, безбедности и проточности на локацијама на којима би се предложили кружни токови. Кружне раскрснице морају бити изграђене у складу са важећом законском регулативом, прописима и стандардима за ту врсту објеката односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно/уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо- нивелационог решења,

- приликом дефинисања функционалног решења, димензионисање кружне раскрснице и

обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на исте, положају у простору и токове ужег и ширег окружења,

- применити верификациони програм проходности у складу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности,

- ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу Законом о јавним путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут, потребно је где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака. Повезивање постојећих и нових садржаја планирати у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима. Повезивање базирати унутар граница плана на већ постојећим, планом дефинисаним прикључним местима. Уколико се појави тенденција изградње нових саобраћајних прикључака потребно је затражити услове од стране ЈП "Путеви Србије".

На основу члана 28, 29, и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимум 20 m од ивице земљишног појаса државних путева I реда, односно 10

m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима осим ако је другачије одређено просторним односно урбанистичким планом. У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника и депонија отпада и смећа.

Прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута. Ограде и дрвеће поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

У заштитном појасу јавног пута може да се гради односно поставља водовод, канализација, топовод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима – својина РС и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник или је правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,0 m са сваке стране.

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза ако се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- на местима где није могуће задовољити претходно наведене услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Општински путеви

- Градити их од асфалта или бетона са ширином од 6,0м, само изузетно 5,0м.

- Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0м.

- Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним нагибом.

- На местима где постојећа регулациона ширина не омогућава изградњу коловоза у минимално прописаној ширини неопходно је израдити План детаљне регулације којим би била дефинисана површина јавне намене неопходна за реализацију коловоза.

- Земљани пут који се укршта или прикључује на општински пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и општински пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0м у дужини најмање 10,0м.

- На основу члана 28, 29, и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12) предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње од 5,00 m од ивице земљишног појаса општинског пута.

Некатегорисани путеви

- Градити их од асфалта или бетона само на местима где се за то укаже потреба и то са ширином од минимум 3,0м са одговарајућим попречним нагибом.

Правила за изградњу бицикличких и пешачких стаза поред јавних путева у ванграђевинском рејону

- Бициклическе и пешачке стазе градити у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/2011) којим су дефинисани саобраћајни и слободни профили за бициклическе и пешачке стазе.

- Бициклическе стазе за двосмерно кретање градити тако да слободни профил износи 2,50 м, само изузетно 2,10м, а за једносмерно кретање тако да слободни профил износи 1,50 м, а само изузетно 1,30м.

- Пешачке стазе градити тако да слободни профил за двосмерно кретање пешака износи минимум 2,0 м, а за једносмерно кретање 1,25м.

- Бициклическе и пешачке стазе градити ван слободног профила коловоза.

Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у приградским насељима за која план садржи шематски приказ уређења

- Градити их од асфалта или бетона са ширином од 5,5м, само изузетно 5,0 м.

- Обезбедити банке са обе стране коловоза у ширини од минимум 1,0 м.

- Код постојећих саобраћајница мање ширине коловоза од 5,0 м предвидети мимоилазнице.

- Одводњавање површинских вода са коловоза обезбедити одговарајућим попречним и подужним нагибом.

- На местима где постојећа регулациона ширина не омогућава изградњу коловоза у минимално прописаној ширини неопходно је изградити План детаљне регулације којим би била дефинисана површина јавне намене неопходна за реализацију коловоза.

- Земљани пут који се укршта или прикључује на асфалтни пут мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и асфалтни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од 5,0м у дужини најмање 10,0 м.

- Саобраћајна површина аутобуског стајалишта мора се изградити ван коловоза јавног пута. Аутобуска стајалишта морају се изградити тако да ширина коловоза за потребе аутобуског стајалишта не сме да буде мања од ширине саобраћајне траке пута.

- Аутобуска стајалишта не смеју да се граде на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности.

- Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

- Укрштање са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3,0 м са сваке стране.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м.

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 м.

- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не угрпжава слободни профил саобраћајнице, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице банке реконструисаног коловоза ако се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити претходно наведене услове мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове.

Због дотрајалости коловозне конструкције на предметној саобраћајници потребно је извршити њену реконструкцију, како би се повећала безбедност саобраћаја и развитак предметног локалитета. Предметној саобраћајници приступа се са државног пута ИБ реда број 12 на катастарској парцели број 1150/1 КО Сомбор-2.. Предметна деоница се завршава уклапањем на постојећи некатегорисани пут на парцели број 28168 К.О.Сомбор-2. Ситуационо решење саобраћајнице одређено је постојећим коловозом. Правци и кривине се начелно задржавају, без већих измена. Коловез саобраћајнице је ширине 6,0м, осим на одређеним местима приказаним у ситуационом плану. Ширина саобраћајнице на најширем делу износи 9,27м. Пад саобраћајнице износи 2,5% и у зависности од деонице он је једностран или двостран. Предметна деоница је планирана од флексибилне коловозне конструкције укупне дужине 8.530,35 метара. Предвиђене су банке ширине 1,0м са падом од 4%. Такође, врши се и реконструкција прикључака у укупној површини од 996,50м², као и колских улаза у укупној површини од 822,60м². Предвиђено је рушење сва четири постојећа пропуста. За цевасте пропусте (1), (2) и (4) предвиђено је изградња нових цевастих пропуста пречника Ø1000, а на месту пропуста (3) предвиђа се изградња моста на стационажи km 6+091,600.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

– Услови за пројектовање, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д 07.07.-157100/3 од 19.04.2024. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију саобраћајнице и одводњавање истих, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број Д210-154096/2-2024 од 17.04.2024. године;

– Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/042-2024 од 04.04.2024. године;

- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију саобраћајнице и одводњавање истих у Ранчеву, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 422/2024 од 04.04.2024. године;
- Водни услови, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број II-531/5-24 од 17.04.2024. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 001314571 2024 08873 004 019 351 044 од 09.04.2024. године;
- Издавање услова за извођење радова на реконструкцији саобраћајнице и одводњавање истих у Сомбору, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1175 од 04.04.2024. године;

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење (главна свеска-0, пројекат саобраћајница-2/2 и прилог 10), урађено од стране „Банат пут ЛГМ“ ДОО Зрењанин, број техничке документације ИДР - 85/24 – 0 за главну свеску и ИДР - 85/24 – 2.2 за пројекат саобраћајница из фебруара 2024. године, главни и одговорни пројектант Ивица Марков дипл. инж.грађ. (лиценца број 315 М565 13);
 - Услови за пројектовање, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д 07.07.-157100/3 од 19.04.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за реконструкцију саобраћајнице и одводњавање истих, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број Д210-154096/2-2024 од 17.04.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/042-2024 од 04.04.2024. године;
- Саобраћајно-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију саобраћајнице и одводњавање истих у Ранчеву, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 422/2024 од 04.04.2024. године;
- Водни услови, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, број II-531/5-24 од 17.04.2024. године;
- Техничка информација и услови за одвођење атмосферских вода, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 001314571 2024 08873 004 019 351 044 од 09.04.2024. године;
- Издавање услова за извођење радова на реконструкцији саобраћајнице и одводњавање истих у Сомбору, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/1175 од 04.04.2024. године;
- Копије катастарског плана водова, издате од РГЗ-Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад број 956-302-7775/2024 од 01.04.2024. године;

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главног пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Водним условима број II-531/5-24 од 17.04.2024. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада. Инвеститор је у обавези према члану 122 Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, прибави водну дозволу.

Пре отпочињања радова на изградњи објеката, инвеститор има обавезу да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада о датуму отпочињања радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте и водни режим.

Приликом пројектовања и извођења предметног објекта обавеза је свих субјеката заштите од пожара да предвиде и спроведу све мере заштите од пожара и експлозија предвиђене Законом о заштити од пожара и техничким прописима који се односе на ову врсту објеката.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за одржавање ЕЕО, СН и НН Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор и ЈП „Србијагас“ Нови Сад, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Приликом укрштања саобраћајнице са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

IX. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, који се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење (главна свеска-0, пројекат саобраћајница-2/2 и прилог 10), урађено од стране „Банат пут ЛГМ“ ДОО Зрењанин, број техничке документације ИДР - 85/24 – 0 за главну свеску и ИДР - 85/24 – 2.2 за пројекат саобраћајница из фебруара 2024. године, главни и одговорни пројектант Ивица Марков дипл. инж.грађ. (лиценца број 315 М565 13).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- ЈВП „Водо Војводине“ Нови Сад

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА:

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник