



Република Србија

Аутономна покрајина Војводина

ГРАД СОМБОР

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам

и грађевинарство

Број: ROP-SOM-4142-LOCH-2/2024

Интерни број: 353-60/2024-V

Дана: 19.03.2024. година

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по усаглашеном захтеву Радуловић Ивана из Сомбора, који по овлашћењу заступа инвеститора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, Сомбор, [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор“, број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр. техн. Грешке и 15/2023-одлука) и члана 12. и 21. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016 и 25/2020 и 6/2022), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу објекта МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима у Сомбору, на катастарским парцелама број 7554 и 7553/3 К.О. Сомбор-1**

#### **I. БРОЈ И ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**

Парцеле број 7554 и 7553/3 К.О. Сомбор-1, су формиране грађевинске парцеле, што је утврђено увидом у званичну електронску базу података катастра непокретности и на основу Копије катастарског плана водова, број 956-302-4617/2024 од 29.02.2024. године.

## **II. ПЛАНСКИ ОСНОВ :**

Плански основ за издавање локацијских услова за извођење радова на изградњи објекта МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима у Сомбору, на катастарским парцелама број 7554 и 7553/3 К.О. Сомбор-1, је План генералне регулације дела града Сомбора ("Сл.лист Општине Сомбор", број 5/2007, „Сл. лист Града Сомбора“, број 13/2019 – испр.техн.гр. и „Сл. лист Града Сомбора“, број 26/2020 – испр.техн.гр, 11/2021-испр. техн. грешке, 6/2022-испр. техн. Грешке и 15/2023-одлука).

## **III. ЛОКАЦИЈА - БЛОК ЗОНА:**

Према Плану генералне регулације дела града Сомбора, парцела број 7553/3 К.О. Сомбор-1, се налазе унутар блока број 16, и намењена је школству – основној школи и високошколској установи. Парцела број 7554 К.О. Сомбор-1, намењена је за јавну површину - уличне коридор.

## **IV. НАМЕНА:**

На предметним парцелама планирана је изградња објекта МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима. Дужина трасе СН каблова износи 2x10м, а кабловски вод се изводи кабелом типа и пресека ХНЕ49-А, 3x(1x150мм<sup>2</sup>). Дубина полагања 20кV кабловског вода износи 0,90м. Димензије МБТС типа БС-11, су дужине 4,3м, ширине 2,80м и висине изнад земље 3,50м, односно укупне бруто површине под објектом 12,04м<sup>2</sup>.

Планирани објекат је Г категорије, са класификационим бројем 222410 за локалне електричне надземне или подземне водове и 222420 за локалне трансформаторске станице.

## **V. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:**

Постојеће регулационе линије (РЛ) улице Жарка Зрењанина..

## **VI. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

### **Извод из Генералног плана Града Сомбора**

Електроенергетску инфраструктуру реализовати према следећим условима:

- локупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима;
- трафостанице градити као монтажно бетонске и стубне, за рад на 20 кV напонском нивоу;
- електроенергетску мрежу у централној зони града, у зонама са мешовитим вишепородичним становањем, у радним зонама односно зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;
- на периферним деловима насеља и у приградским насељима мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима
- у центру насеља светиљке за јавно осветљење решити канделаберима
- у деловима насеља где је електроенергетска мрежа реализована ваздушно, јавну расвету поставити на стубове електроенергетске мреже
- за расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, како би се добио одговарајући ниво осветљености саобраћајница

- каблове полагасти у зелене површине поред саобраћајница и пешачких стаза, са удаљеношћу од мин. 1,0 м од ивице коловоза и 0,5 м од ивица пешачких стаза
- при укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 м за каблове напона до 20 кV, односно 1,0 м за каблове напона преко 20 кV. Угао укрштања треба да буде 90°
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 м
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 м;

Постојећи 20кV кабловски вод између МБТС "Жарка Зрењанина" и МБТС "Филипа Кљајића" потребно је развезати у МБТС "Жарка Зрењанина" и наставити 20кV каблом типа и пресека ХХЕ49-А 3х(1х150мм<sup>2</sup>) до нове МБТС "Жарка Зрењанина 2". Од нове МБТС "Жарка Зрењанина 2" до МБТС "Жарка Зрењанина" положиће се нови 20кV кабел типа и пресека ХХЕ49-А 3х(1х150мм<sup>2</sup>). Укупна дужина СН кабла износи 2х10м. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90м. Након изградње 20кV кабловског вода стичу се услови за прикључење МБТС "Жарка Зрењанина 2" на електродистрибутивну мрежу, што ће омогућити електрификацију заливног система. МБТС "Жарка Зрењанина 2" На катастарској парцели број 7553/3 К.О. Сомбор-1, предвиђена је изградња МБТС "Жарка Зрењанина 2", типа БС-11, преносног односа 20/0,4кV и снаге трансформатора 1000кVA, са уграђеним трансформатором снаге 630кVA. Средњенапонски блок састоји се од 2 доводно-одводне и 1 трансформаторске ћелије, ваздухом изолован. Нисконапонски блок састоји се од једне секције са 12 НН извода.

## **VII. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ:**

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода:

- Услови за пројектовање, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д 07.07. – 99429/3 од 06.03.2024. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број Д210-102295/2-2024 од 06.03.2024. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број МЗ-15/24-ус од 13.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/018-2024 од 05.03.2024. године;

- Саобраћајно-технички услови за за изградњу МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 277/2024 од 06.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за изградњу МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 000927035 2024 08873 004 019 351 044 од 11.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за за укрштање и паралелно вођење за изградњу МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 57/24 од 06.03.2024. године;

### **VIII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:**

- Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације Е-01-02/24-ИДР-0 за главну свеску и Е-01-02/24-ИДР-4 за пројекат електроенергетских инсталација, од 22.02.2024. године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 С250 05).
- Услови за пројектовање, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Сомбор, број 2541200-Д 07.07. – 99429/3 од 06.03.2024. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу нисконапонског кабловског вода, издати од Телеком Србија, извршна јединица Сомбор, број Д210-102295/2-2024 од 06.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење, издата од стране ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/018-2024 од 05.03.2024. године;
- Саобраћајно-технички услови за за изградњу МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима, издати од стране ЈКП „Простор“ Сомбор, број 277/2024 од 06.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за изградњу МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима, издати од стране Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове Градске управе Града Сомбора, број 000927035 2024 08873 004 019 351 044 од 11.03.2024. године;
- Техничка информација и услови за за укрштање и паралелно вођење за изградњу МБТС "Жарка Зрењанина 2" са припадајућим 20kV кабловским водовима, издата од стране д.о.о. „Сомбор-гас“ Сомбор, број 57/24 од 06.03.2024. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор, број МЗ-15/24-ус од 13.03.2024. године;
- Копија катастарског плана водова, издата од стране РГЗ-а, одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-302-4617/2024 од 29.02.2024. године;

### **IX. ПОСЕБНИ УСЛОВИ :**

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.

Локацијски услови представља основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023).

Идејни пројекат треба да буде у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023) и подзаконским прописима. Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта, којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је израђен у складу са локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање решења о раскопавању јавне површине од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

Најкасније осам дана пре отпочињања радова на изградњи нисконапонског кабловског вода за прикључење стамбено-пословног објекта, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Службу за одржавање ЕЕО, СН и НН „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Предметна инсталација мора бити пројектована тако да не угрожава стабилност јавног пута, нити да угрожава несметано одвијање саобраћаја и одржавања на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и слично).

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техниким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

По извршеном полагању кабловског прикључног вода, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

**У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", број 93/2023 и 94/2023), уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.**

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напоним, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Инвеститор је у обавези да исходује сву неопходну документацију за издавање решења о раскопавању јавне површине од стране Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Градске управе Града Сомбора.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11 и 99/11), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројектар уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Сагласно члану 85 став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

**Х. Уз захтев за издавање РЕШЕЊА које се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем), прилаже се документација у свему у складу са чланом 3 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 96/2023), и то:**

- идејни пројекат, односно технички опис и попис радова израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима, ако су за извођење радова из члана 145. став 1. Закона претходно прибављени локацијски услови;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање решења наведен финансијер;
- уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов предвиђен локацијским условима, односно у случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени, али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности и/или инфраструктуре потврда или уверење управљача да је недостајућа инфраструктура изграђена, односно да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре;
- услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима;
- услови за укрштање и паралелно вођење, ако су у складу са уредбом којом се уређује издавање локацијских услова, прибављени ван обједињене процедуре, епосредно од управљача инсталација водова на траси предметног објекта (радови на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, изградњи прикључака на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топлотних прикључака, привода за електронске комуникације и дела

електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца, за које се издаје решење из члана 145. Закона);

– услови за укрштање и паралелно вођење прибављени од управљача инсталација водова који су на траси предметног новог објекта, ако су предмет пројекта, као и доказ о усаглашености трасе са осталим имаоцима јавног овлашћења који би били надлежни за издавање услова за пројектовање и прикључење, у случају изградње или доградње секундарне, односно дистрибутивне мреже и комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, као и у случају изградње прикључака на ту инфраструктуру;

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021), поднето је и Идејно решење (0-главна свеска и 4 пројекат електроенергетских инсталација) урађено од стране "Сомборелектро" доо, Сомбор, број техничке документације Е-01-02/24-ИДР-0 за главну свеску и Е-01-02/24-ИДР-4 за пројекат електроенергетских инсталација, од 22.02.2024. године, одговорни пројектант Золтан Ердеи, дипл.инж.еле. (лиценца број 350 С250 05).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/13-одлука УС и 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чланом 27а. тачка 1. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/2020, 11/2021, 66/2021 и 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 171В Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03,... 86/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/2023) у износу од 4.850,00 динара, прописно је наплаћена.

#### ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Д.о.о. „Сомбор-гас“
- Ј.К.П. „Енергана“ Сомбор

3. Архиви

**НАЧЕЛНИК:**

**Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник**