



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Град Сомбор

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,

УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Број: ROP-SOM-40598-LOC-2/2024

Дана: 12.06.2024.године

С о м б о р

Трг цара Уроша 1.

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Сомбора, поступајући по захтеву [REDACTED], у предмету издавања локацијских услова, на основу чланова 53а., 54., 55., 56., 57. а у вези са чл. 215. став 4. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015), Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука), Плана детаљне регулације улица Станка Пауновића и Пангарске у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.7/2023), Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009), Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021, 13/2023), Плана генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ППР 05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 6/2013, 2/2018 и 2/2021), Плана детаљне регулације блока 76 и 77 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2014 и 3/2016), Плана детаљне регулације централне зона – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022), Плана детаљне регулације дела Јосићког насеља – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 11/2011), члана 21. и 32. став 1. тачка 3. Одлуке о Организацији Градске управе Града Сомбора ("Сл. лист Града Сомбора", број 27/2016, 25/2020 и 6/2022), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за ИЗГРАДЊУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ СОМБОР,

[REDACTED]

I. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализационе мреже у насељу Сомбор су:

- План генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука),
- План детаљне регулације улица Станка Пауновића и Пангарске у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.7/2023)
- План детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009),
- План генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021, 13/2023)
- План генералне регулације на простору Индустијске зоне у Сомбору блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 6/2013, 2/2018 и 2/2021),
- План детаљне регулације блока 76 и 77 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2014 и 3/2016),
- План детаљне регулације централне зона – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022),
- План детаљне регулације дела Јосићког насеља – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 11/2011).

II. НАМЕНА: На предметним парцелама планирана је изградња канализациона мрежа. Дужина новопроектване канализационе мреже је 29.212,04m.

Дуж трасе новопроектване канализације испројектовано је 895 армирано-бетонских канализационих шахтова унутрашњих димензија Ø 1000 mm. Дно канализационог шахта са кинетом се лије на лицу места на постелици од шљунка дебљине 10 cm а преостали део шахта је од готових префабрикованих елемената-прстенова дебљине зида 15 cm и димензија према пројектованом решењу. Пројектом је остављена могућност и да се ревизиони силази изводе комплетно монолитно. Минимална дубина уковања цевовода без заштитне цеви је 1,25 m. Максимална дубина укопавања, не рачунајући реконструкције постојећих траса је 5,12 m. Просечна дубина укопавања је 2,15 m.

Шахтови су пројектовани на прописаном одстојању којим се обезбеђују сви неопходни ломови траса као и прикључење будућих корисника са што мањим одступањима кућног прикључка у односу на прав угао. Шахтови су снабдевени округлим канализационим поклопцем са натписом "Канализација". Поклопци су са четвастим рамом израђени од нодулареног лива (стандард EN124. класа D400) светлог отвора Ø 610 mm без вентилације са уграђеним заптивним прстеном (тип Ramtex 600 шифра CDPА60MF) и типским ливено-гвозденим пењалицама. На уласку и изласку ПВЦ цевовода у шахтове предвиђа се уградња кратке цеви (дужине 1.0 m) која се поставља у улошке за шахт (КГФ). Ово из разлога евентуалног накнадног слегања шахта и могућности пуцања ПВЦ цевовода.

Црпне станице: У оквиру канализационе мреже насељеног места Сомбор, пројектом је предвиђена изградња канализационих црпних станица. Локације црпних станица:

1. Гаковачки пут (ознака РШ 1051 –ЦС ГАК.)
2. Насеље Шикара, крак 1 (ознака РШ272 ЦС ШИКАРА)
3. Јосићки пут (ознака РШ 206 ЦС ЈОСИЋКИ ПУТ)
4. Уроша Предића (ознака РШ 134 ЦС УРОША ПРЕДИЋА)
5. Буковац железнице (ознака ЦС БУКОВАЦ)
6. Штрандова улица (ознака ЦС ШТРАН.)
7. Роковачки пут (ознака РШ 2111 ЦС РОКО.)
8. Насеље Мала Босна, крак 1 (ознака РШ 1250 ЦС МАЛА БОСНА.)

Примењени материјали: Канализациона мрежа је пројектована од ПВЦ канализационих цеви од тврдог поливинилхлорида пречника Ø (DN/OD) 250 mm. Квалитет цеви мора одговарати квалитету УКН ПВЦ S20. Потисни цевовод канализације је пројектована од ПЕХД Ø90-

125 цеви. Канализациони шахтови су армирано-бетонска (водонепропусна) ревизиона окна од готових префабрикованих елемената-прстенова одговарајућих димензија. Црпна станица је армирано-бетонски објект у који је смештена пумпа.

Ископ рова и оплата: Ров у који се полажу канализационе цеви је правоугаоног облика ширине 1.0 m и дубине у складу са нивелетом новопроектване канализационе цеви. Ископ рова се врши машински и ручно. Машински ископ се врши до 0.2 m од пројектоване коте дна рова, са одлагањем материјала на 1.0m од ивице рова. Ручни ископ се врши у слоју од 0.20 m до пројектоване коте дна рова. Сечење коловозне конструкције врши се машинским путем.

Полагање цеви, затрпавање рова и транспорт вишка земље: Полагање цеви се врши на фино испланирану постељицу од песка дебљине $d=10,0$ cm за главни вод. При полагању цеви и фазонских комада строго водити рачуна да исте буду положене у одговарајућем паду без хоризонталних и вертикалних ломова, осим на местима где је то пројектом предвиђено. Начин затварања рова зависи од положаја цевовода.

Класификациони број планираног објекта је 222311 – јавна канализациона мрежа, а категорија објекта је Г.

III. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА:

У оквиру постојећих и планираних регулационих линија (РЛ) на предметној траси.

IV. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА-УРЕЂЕЊА:

Извод из Плана генералне регулације дела Града Сомбора ("Сл.лист општине Сомбор", бр.5/2007 и „Сл.лист Града Сомбора", број 13/2019-испр.техн.гр., 26/2020-испр.техн.гр., 11/2021-испр.техн.гр., 6/2022-испр.техн.гр. и 15/2023-Одлука)

„6.5 Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

2. Канализациона мрежа

- на територији целог насеља изградити канализациону мрежу и то као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске отпадне воде;
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће,
- извршити предtretман отпадне воде индустрије, на их тек онда упустити у насељску канализациону мрежу,
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору.
- крајњи реципијент за прихват свих вода на подручју града Сомбора је река Мостонга. “

Извод из Плана детаљне регулације улица Станка Пауновића и Пангарске у Сомбору („Сл.лист града Сомбора“, бр.7/2023)

„2.1.Правила уређења

2.1.6. Планиране трасе и коридори јавне инфраструктуре

Планиране трасе и коридори водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су: водовод-санитарна вода, фекална канализација и атмосферска канализација. Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено урађених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Планира се изградња цевовода водовода у улици Пангарска и то од раскрснице са улицом Станка Пауновића до чворишта у раскрсници улица Станка Пауновића и Безданског пута. Део водовода од тачке В1 до тачке В2 ће се изместити у ивицу упојног јарка атмосферских вода. Водоводна мрежа је планирана да се изведе у прстен.

Планира се изградња канализационе мреже уз ивицу коловоза свих планираних улица, а до њене изградње могуће је извршити асфалтирање тих улица у смањеној ширини, да би се након изградње канализационе мреже извршило проширење коловоза на укупну планирану ширину. Прикључни шахт се планира на раскрсници улице Бездански пут и Станка Пауновића.

2.2 Правила грађења

2.2.1. Правила грађења јавних површина

2.2.1.2. Правила грађења јавне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације

Системи канализација одводње отпадних и атмосферских вода су сепаратни. Цевоводе канализације отпадних вода пројектовати на основу прорачуна количине употребљених санитарних вода са слива који се планира да се евакуише. Изградња јавне канализационе мреже у принципу треба да претходи изградњи коловоза. Зидове ровова за постављање канализације отпадних вода треба при копању задржати у вертикалном положају, уз израду подграда на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, али не мања од пречника цеви увећане за 70ст. Дубина укопавања мора да обезбеди бар 1,0т слоја земље изнад темена цеви. Дубина не сме бити мања од 1,50 т од нивелете коловоза. Затрпавање рова вршити у слојевима. На трасама канализације где су места скретања, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и на правим деоницама на удаљеностима 160хДт изградити ревизионе силазе – водонепропусне шахте пречника силаза отвора од min.60ст. Цевоводе, ревизиона окна и препумпне станице предвидети на јавним површинама. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју града Сомбор, ("Сл. лист града Сомбора", бр. 07/2017 и 17/2017). Системом канализације отпадних вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све планиране потрошаче. Пре упуштања технолошких отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВА и сам реципијент, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Сл. Гласник РС", бр. 67/11 од 13.09.2011.год.). Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви). Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнут од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину). “

Извод из Плана детаљне регулације дела Чонопљанског пута блокови 75 и 51 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 7/2009)

„2.Правила уређења

2.2.Планиране трасе, коридори, саобраћајнице и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.2.2.Планиране трасе и капацитети водопривредне инфраструктуре

Одвођење отпадних вода

Отпадним (употребљеним) водама називају се воде које су промениле својпрвобитни састав, тиме што је дошло до уношења штетних материја чије присуство проузрокује промену физичког, хемијског, биолошког и бактериолошког стања воде у мери која може да ограничи или онемогући њену употребу. Сматра се да је продукција отпадних вода од становништва нешто мања одпотрошене воде (90% од укупне потрошене воде отиче у канализацију).

Постоји реална могућност дотока "страних" вода у фекалну канализацију ка-ко атмосферске воде кроз отворе на поклопцима шахтова тако и подземне воде кроз евентуално лоше изведене спојеве цеви. Сврха и циљ канализације је утоме да се помоћу скупа инжењерских објеката на хигијенско-санитаран економичан начин одводе отпадне воде и тако уреди урбано подручје. Мин.дубину укопавања канализације треба тако дефинисати да колектори пролазе испод свих инсталација генерално на свим местима укритања.

Уређај за пречишћавање отпадних вода - УПОВ лоциран је на југозападу града и егзистира двадесетак година уназад. Обзиром на врсту, квалитете и ко-личину отпадних вода примењује се биолошки поступак пречишћавања отпадних вода. Уређај се састоји од две технолошке целине и то од линије воде-поступак биолошки активног муља и линије муља-аеробна стабилизација муљаса машинском дехидрацијом. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. На жалост, за сада, УПОВ ради само са 30-ак% свог капацитета. Разлог томе је чињеница да изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже.

За цео комплекс, постоји могућност прикључења на градски колектор канализације отпадних вода, а већина објеката је то и реализовала. При новим прикључењима поштовати прописе о упуштању отпадних вода (Одлука о пропреми дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Све отпадне воде у посматраном подручју одводе се гравитационо у постојећи колектор и у индивидуалне септичке јаме. Пречник уличних канализационих водова је од $\phi 250\text{мм}$ - $\phi 300\text{мм}$ и углавном је од ПВЦ цеви. Канализациона мрежа је постављена у зеленом појасу. Дубина постављених цеви је мин 1,5м.

Нове трасне канализације отпадних вода потребно је изградити у свим планираним улицама на посматраном подручју.

3. Правила грађења

3.4. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Планирању и грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу урађених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувиших отпадних и атмосферских вода.

Минимална кота терена износи 85.55 мтм.

Одвођење отпадних вода

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,, (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (непрепоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести такода кота дна новог канала буде виша до коте дна канала на који се прикључује. Препоручује се прикључење у горњој трећини.

Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција.

Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходи изградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључење канализације на припадајући слив.

Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза за регулационе ширине до 30т. За регулационе ширине веће од 30т канализациону мрежу градити двострано (са обе стране коловоза) у зеленом појасу.

Потребно је уградити водонепропусна ревизиона окна - шахтове, насвим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на међусобно прописаним растојањима (највећи допуштени размак између шахтова је 160xD), са поклопцима за тешко саобраћајно

оптерећење и отвором од 60см. За објекте који немају могућност прикључака на шахтовима, предвидети косе прикључне рачве са огранком профила 160мм и са чепом на огранку.

Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1.0т слоја земље изнад цеви.

Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода.“

Извод из Плана генералне регулације на простору МЗ „Стара Селенча“, „Селенча“ и „Нова Селенча“ у Сомбору ("Сл.лист града Сомбора", бр.10/2021, 17/2021, 13/2023)

„3.Општа правила уређења простора

3.2. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу инфраструктуре

3.2.2.Водопривредна и комунална инфраструктура

Канализациона мрежа

Техничко решење канализационе мреже је такво да ће се проширити на све делове планираног простора, како постојеће. Планирана је замена оштећених цевовода канализације и у случају потребе повећање на веће пречнике, ако је постојећим профилима цевовода то технички изводљиво.

Пречистач је довољног капацитета и планирано је његово редовно одржавање са незнатним реконструкцијама на постојећој локацији.

Третман отпадне воде у свету сматра се једним од најзначајнијих елемената заштите животне средине. Ефикасно одстрањивање отпадних вода подразумева њихово избацивање у животну средину без негативних ефеката на здравље људи, природне ресурсе и биодиверзитет, визуелни квалитет пејзажа и др. За ефикасно одстрањивање отпадних вода, поред комуналног канализационог систем, постоје и друге варијанте третмана отпадних вода „на месту“. Системом за пречишћавање отпадних вода путем акватичних биљака подразумева се формирање подлоге обрасле трском, рогозом, воденом перуником и другим мочварним биљкама у коју је отпадна вода унета након механичког предtretмана. Код корита са биљкама отпадна вода је унета у подлогу која је обрасла мочварним биљкама, а у циљу обраде она треба вертикално или хоризонтално да проструји или поплави подлогу. Конструисани систем је пасиван базен или „ћелија“ који филтрира и уклања загађења при протоку отпадне воде преко супстрата од шљунка или сличних материјала, при чему они дају ослонац вегетацији која ће филтрирати и апсорбовати патогене микроорганизме. Свака биљка у систему има нарочиту специјалност у пречишћавању органских и неорганских материја. Неке од њих су: зука, женски рогоз, сита, трска, барска перуника, водена боквица и коњски босиљак (водена метвица). Предложени систем за третман отпадних вода укључује апсорпцију – разградњу чврстих састојака, оксидацију растворених материја, уништавање патогених бактерија у биолошки активној филтрацији и излив третиране воде, било у подземне или површинске воде, или чак поновно враћање у употребу као „техничке воде“.

Правила уређења и грађења канализационе мреже

- Уличну канализацију радити по сепаратном систему;
- Санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде могу се испуштати у јавну канализациону мрежу, једино ако испуњавају критеријуме за упуштање који су дати у градској одлуци, а у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа;
- У случају неизграђене трасе уличне канализационе мреже, санитарно-фекалне и технолошке отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, које ће празнити надлежно јавно комунално предузеће, као привремено решење до изградње канализационе мреже;
- Употребљене воде се не смеју упуштати у постојеће копане бунаре;
- Системом канализације отпадних вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све планиране потрошаче;
- Техничко решење канализационог система засниваће се на гравитационом одводу отпадних вода до црпне станице, а одатле потисом до уређаја за пречишћавање;
- Све цевоводе канализације отпадних вода и препумпне станице предвидети на јавним површинама;

- Трасе канализације за отпадне воде одредити тако да буду усклађене хоризонтално и висински са осталим инфраструктурним објектима;
- Потребно је минимално растојање од 0.5m од спољне ивице канализационих и осталих инсталација при паралелном вођењу, а минимум 0.5m при укритању;
- Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње, минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0m, али тако да не угрожава стабилност објекта;
- Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од $\varnothing 200\text{mm}$;
- Дубина каналске мреже на најуводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту;
- Коте уличних капа шахтова и других инсталација на линијама канализације усагласити са котама коловоза и терена;
- Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00m од нивелете коловоза;
- Црпне станице канализације отпадних вода радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- Пре упуштања технолошких и отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов претретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент, а у складу са Уредбом о класификацији вода ("Сл. Гласник РС", бр. 5/68) обезбеђују одржавање II класе воде у реципијенту и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 2 ("Сл. Гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности. Концентрације загађених материја у ефлуенту морају бити у складу и са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским водама и седименту и роковим за њихово достизање ("Сл. Гласник РС", бр. 50/12) и Правилником о опасним материјама у води ("Сл. Гласник РС", бр. 31/82);
- Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, "Сл. лист општине Сомбор" бр. 7/2017 и допуне бр. 17/2017);
- Радове на изradi пројектно-техничке документације и извођењу канализационог система потребно је извести према претходно прибављеним условима и сагласностима надлежног предузећа које управља канализацијом отпадних вода;
- Забрањено је: прикључење објекта на јавну канализациону мрежу употребљених вода без решења о изградњи канализационог прикључка, упуштање атмосферских вода у јавну канализациону мрежу употребљених вода, оштећење објекта, уређаја и јавне канализације употребљених вода, као и ревизионих шахтова и поклопаца на њима;
- Забрањено је у ревизиона окна убацивати смеће, отпатке и било какве друге предмете;
- У јавну канализацију отпадних вода забрањено је упуштање: употребљене воде од прања и поливања јавних површина, атмосферске воде и расхладне воде;
- У јавну канализацију отпадних вода не сме се упустити: отпадна вода која има температуру већу од 40°C , отпадне воде чија је садржина суспендованих материја већа од 500mg/l , отпадне воде чија је садржина таложивих материја за 2h већи од 10mg/l , било какве чврсте материје (песак, пепео, гипс, крпе, смеће, кости, угинуле животиње итд.), отпадне воде из септичких јама и градско смеће, отпадне воде које својим абразивним дејством оштећују зидове канала, отпадне воде из угоститељских или сличних објеката у којима се припрема више од 200 топлих obroка на дан, уколико нису претходно пропуштене кроз одговарајући сепаратор масти;
- У јавну канализацију отпадних вода забрањено је упуштање запаљивих и експлозивних материја као што су: нафта и њени лаки и тешки деривати, као и све остале чврсте, течне, гасовите, запаљиве и експлозивне материје;
- Уколико се корисник јавне канализације снабдева водом из јавног водовода и сопственог водозахвата или само из сопственог водозахвата, дужан је имати уграђене мераче протока и количина употребљене воде, пре прикључења на јавну канализацију отпадних вода;
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви);
- Прикључење на јавну канализациону мрежу отпадних вода вршити по могућности у ревизиона окна, уколико то није могуће предвидети косе прикључне рачве са чепом на огранку;
- Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину);
- Дуж трасе канализације отпадних вода уградити ревизиона окна-шахтове, шахтове градити на укритању канализација на раскрсницама, скретањима и правим деоницама канала на прописним растојањима (највећи допуштен размак између шахти је $160xD$), односно мах 40m;

- Узети у обзир и све друге услове које пропише надлежно јавно комунално предузеће за сакупљање, канализацију и пречишћавање отпадних вода;
- По завршеним радовима на монтажи и испитивању мреже треба извршити катастарско снимање изграђене мреже, а добијене податке унети у катастарске планове подземних инсталација;
- У случају изградње или доградње УПОВ-а, а након детаљног дефинисања планираних садржаја и намене објекта, инвеститор је у обавези, за израду техничке документације прибави услове од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у поступку обједињене процедуре електронским путем;
- Капацитет УПОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом;
- Зависно од потреба, код сваког загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на УПОВ-у, тако да не ремети рад уређаја, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 67/11 и 01/16), Прилог 2, Глава III, Табела 1.“

Извод из Плана генералне регулације на простору Индустријске зоне у Сомбору блокови 102, 103, 114, 115 и 127 – ПГР 05 ("Сл.лист Града Сомбора", број 6/2013, 2/2018 и 2/2021)

„4.Правила уређења

4.4.Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објекта јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

4.4.2.Капацитети и планиране трасе водопривредне инфраструктуре

Одвођење отпадних вода

Град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.000 еквивалентних становника (ЕС), а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. Уређај за пречишћавање отпадних вода - УПОВ лоциран је на југозападу града и егзистира двадесетак година уназад. Изградња мреже канализације за отпадне воде започета је 1964. Обзиром на врсту, квалитете и количину отпадних вода примењује се биолошки поступак пречишћавања отпадних вода. Уређај се састоји од две технолошке целине и то од линије воде - поступак биолошки активног муља и линије муља - аеробна стабилизација муља са машинском дехидрацијом. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предtretмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. На жалост, за сада, УПОВ ради само са 50-ак% свог капацитета. Разлог томе је чињеница да изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже.

На предметном комплексу постоји изграђена три крака мреже градске канализације за отпадну воду. Добра чињеница је да је изграђени колектор великог пречника. У посматраном подручју постоји један крак главног колектора фекалне канализације који иде са севера и на половини деонице у њега се улива колектор са запада и наставља на север где се спајаја са колектором са истока у препумпној станици „Индустријска зона“ и одатле са једним заједничким колектором иду према „Уређају за пречишћавање отпадних вода“ (УПОВ), који се налази на локацији Роковци. У односу на локацију комплекса индустријске зоне УПОВ се налази западно на удаљености око 2,30км. Од фабрике уљара „Сунце“ колектор креће према северу пречником од АЦ ф800мм око 430м и прелази у АЦ ф1000мм у дужини од око 670 м и излази из посматраног подручја. Дубина постављених цеву је на једном крају око 3,00м, док је на другом крају колектора и до 4,00м.

Појас изнад цевовода је намењен искључиво за наведену намену.

У североисточном делу комплекса планирана је изградња магистралног колектора фекалне канализације за отпадне воде, са препумпним станицама (према техничкој документацији “Колектор фекалне канализације од “Борова” до “Трпче”, Грађевински факултет Суботица, Суботица 1988.год.)

Планом је потребно предвидети уличну канализацију за отпадне воде у планираним улицама. Анализом потребних садржаја одредити пречник канализационих цеву и одрадити пројектно техничку документацију.

5. Правила грађења

5.5. Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено уређених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода.

Одвођење отпадних вода

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,“ (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода, урадити пројектну документацију за изградњу исте, по овом планском решењу. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у осовини пута.

Забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. Потребно је што пре изградити планиране колекторе фекалне канализације и општинским прописом предвидети обавезно прикључење објеката, на колектор градске фекалне канализације. При новим прикључењима поштовати прописе о упуштању отпадних вода (Одлука о пропреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.

Материјал од кога се гради улична канализациона мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтени, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На трасама канализације, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 160xDm. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавици у целој једној деоници између два ревизиона силаза затпивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×105 паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непо ремећеном земљишту, ров треба да се затрпа само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља,

којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Свака поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не рђав њихов квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент.

Минимални пречник уличних колектора фекалне канализације (гравитационе мреже) не сме бити мањи од $\varnothing 200\text{mm}$. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви). Минимална дубина уличног шахта фекалне канализације мора бити 1,50m од нивелете коловоза (за гравитациону канализацију).

Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.“

Извод из Плана детаљне регулације блока 76 и 77 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 2/2014 и 3/2016)

„Правила уређења

3.Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре са условима за опремање простора инфраструктуром

3.2.Водна инфраструктура

Канализациона мрежа

У планираним улицама УЛП1, УЛП2, УЛП4, УЛС1 и УЛСС1, као и у постојећим улицама УЛП3, УЛП5 и УЛП6 колекторе водити у осовини коловоза, а колектор на државном путу Апатин-Врбас водити са јужне стране коловоза. Количине отпадних вода и коефицијенте неравномерности ускладити са пројектом "Генерално сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода насеља на територији града Сомбора" са претходном студијом оправданости, урађене од стране "Беоинжењеринг" Београд, из марта 2009.год. и са Идејним пројектом канализације отпадних вода града Сомбора, урађен од стране "Ехтинг" Београд, из новембра 2001.год. Изградњом овог колектора створиће се услови за одвођење отпадних вода са предметног блока.

Правила уређења канализационе мреже:

Канализацију радити по сепаратном систему. Канализациом отпадних вода ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода, (УПОВ), где се спроводи пречишћавање отпадних вода и након прераде отпадна вода одводити до коначног реципијента. Системом канализације отпадних вода покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода, урадити пројектну документацију за изградњу исте, по овом планском решењу. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у осовини пута.

Прикључење на јавну канализациону мрежу употребљених вода вршити по могућности у ревизиона окна или у рачве ако постоје на траси канализације. Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључује се у горњу трећину). При новим прикључењима поштовати прописе о упуштању отпадних вода, отпадне воде, које се пуштају у јавну канализациону мрежу, морају да задовоље квалитет прописан (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама. Потребно је што пре изградити планиране колекторе фекалне канализације и општинским прописом предвидети обавезно прикључење објеката, на колектор градске фекалне канализације.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације.

Минимални пречник уличних колектора фекалне канализације (гравитационе мреже) не сме бити мањи од $\varnothing 250\text{mm}$. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви). Минимална дубина уличног шахта фекалне канализације мора бити 1,50м од нивелете коловоза (за гравитациону канализацију).

Материјал од кога се гради улична канализациона мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтине, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7м. На трасама канализације, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености $160 \times D_m$, односно 40м. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5×10^5 паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпа само земљом једноликоскобине, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине од око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Свака поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не рђав њихов квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље.

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент.

Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.

Трасе планираних цевовода треба да буду усаглашене са осталом инфраструктуром и објектима, и хоризонтално и висински.

Количине отпадне воде и коефицијенте неравномерности ускладити са пројектом "Генерално скупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода насеља на територији града Сомбора" са претходном студијом оправданости, урађене од стране "Беоинжењеринг" Београд, март 2009.год., тех. Бр. 711/08, као и са Идејним пројектом канализације отпадних вода града Сомбора, урађен од стране "Ехтинг", Београд, новембар 2001год. бр. 010-06/01."

Извод из Плана детаљне регулације централне зона – Венац у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 3/2009, 6/2022)

„Правила уређења

2.1.7. Зона уличних коридора, тргова, пешачка зона

Зона инфраструктурних коридора представља површине улица у њиховој планираној регулационој ширини која има јавни карактер и служи за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Дуж свих уличних коридора предвиђене су хидротехничке комуналне инсталације на које ће се моћи прикључити сви планирани комплекси и објекти.

Вода за пиће је обезбеђена прикључењем водоводне мреже на градску водоводну мрежу. Вода за противпожарну заштиту комплекса обезбедиће се из уличне водоводне мреже.

Одвођење отпадних вода предвиђено је посебном каналском мрежом и прикључењем на главни колекторски правац градске канализације.

Одвођење атмосферских вода са свих површина комплекса предвиђено је посебном цевастом каналском мрежом која ће се уливати у мелиоративне канале.

Као алтернативно решење за решавање вођења свих инсталација предлаже се комунални колектор (техничка галерија, инсталациони канал, односно тунели и сл.). Основна предност комуналних колектора је: организовано и осмишљено уређивање подземља- као и његово рационално коришћење, с обзиром на будућу изградњу; на малом простору се врши концентрација великог броја водова; приликом одржавања постојећих и полагања нових инсталација нема потребе за новим грађевинским радовима, заустављањем саобраћаја, ... Олакшава се одржавање, контрола и оправке, смањују се губици у мрежи због могућности контроле и брже се отклањају кварови, смањује се изложености води и сагласно томе деловање корозије па тако повећава животни век инсталација као и сигурност у снабдевању. Водови се заштићују од оштећења приликом копања ровова за полагање других инсталација. Битно се смањују и готово искључују могућности сукоба у полагању инсталација. Приликом изградње комуналног колектора могуће је радити у широком откопу, применити индустријску градњу префабрикованим елементима, монтажу вршити у зимском периоду, ...

У градњи колектора примењују се различити облици попречног пресека као што су квадратни, правоугаони, кружни, елипсasti, параболички,.... Колектори могу бити из једног или више делова. Више комора може бити једна поред друге, једна изнад друге,...

Пешачка зона и тргови као њихов саставни део, окосница су урбанистичког решења овог Плана. Главне интервенције у простору су управо на овим просторима.

Пешачка зона почиње Главном улицом, у коме постоје два Трга, па око Градске куће, преко трга Светог тројства („Ђелавог трга,,), тече кроз Змај Јовину улицу до трга Републике. На ову постојећу наставља се, планирана нова пешачка зона, која ће од Трга републике, преко Трга Косте Трифковића, обухватити Позориште са три стране и завршити на новоформираном Тргу уметности, који ће се наћи унутар блока бр. XI.

Да би таква пешачка зона заживела, планиране су две подземне гараже: испод Трга Св.тројства и испод Трга Косте Трифковића. Постоји могућност, ако дозвољавају услови терена, изградња подземне гараже на паркингу испред Вајдингерове палате, који је планиран на месту постојеће бензинске пумпе (која се укида).

На јавном простору нарочиту пажњу треба обратити конципирању поплочавања, зеленила, урбане опреме, боја, осветљења, скулптуралних елемената, уметничких инсталација, водених површина (чесме, фонтане и сл.). Према значајнијим реперима неопходно је обезбедити несметане визууре.

2.2. Планиране трасе, коридори, саобраћајнице и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.2.2. Планиране трасе и капацитети водопроведне инфраструктуре

Одвођење отпадних вода

Отпадним (употребљеним) водама називају се воде које су промениле свој првобитни састав, тиме што је дошло до уношења штетних материја чије присуство проузрокује промену физичког, хемијског, биолошког и бактериолошког стања воде у мери која може да ограничи или онемогући њену употребу. Сматра се да је продукција отпадних вода од становништва нешто мања од потрошње воде (90% од укупне потрошене воде отиче у канализацију).

Постоји реална могућност дотока "страних" вода у фекалну канализацију како атмосферске воде кроз отворе на поклопцима шахтова тако и подземне воде кроз евентуално лоше изведене спојеве цеви. Сврха и циљ канализације је у томе да се помоћу скупа инжењерских објеката на хигијенско - санитаран и економичан начин одводе отпадне воде и тако уреди урбано подручје. Минималну дубину уклапања канализације треба тако дефинисати да колектори пролазе испод свих инсталација генерално на свим местима укрштања.

Одвођење отпадних вода са територије града изводи се сепаратном мрежом канализације за отпадне воде којом управља ЈКП „Водоканал,,.

Сама канализациона мрежа Венца је изведена углавном по мешовитом систему (општем), што подразумева одвођење атмосферских и отпадних вода истом каналском мрежом до уређаја за пречишћавање. Град има изграђено Постројење за пречишћавање отпадних вода на бази биолошког поступка са активним муљем, значајног капацитета од 180.000 еквивалентних становника (ЕС), а за исто је резервисан (и ограђен) простор за проширење на 360.000 ЕС. Уређај за пречишћавање отпадних вода - УПОВ лоциран је на југозападу

града и 18 егзистира двадесетак година уназад. Изградња мреже канализације за отпадне воде започета је 1964. Обзиром на врсту, квалитете и количину отпадних вода примењује се биолошки поступак пречишћавања отпадних вода. Уређај се састоји од две технолошке целине и то од линије воде - поступак биолошки активног муља и линије муља - аеробна стабилизација муља са машинском дехидрацијом. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. За правилан рад постројења неопходно је у граду створити предуслове, а то је изградња предтретмана за отпадне воде у кругу свих привредних субјеката који упуштају отпадне воде у градску канализацију са прекограничним концентрацијама загађујућих материја. На жалост, за сада, УПОВ ради само са 30-ак % свог капацитета. Разлог томе је чињеница да изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже.

За цео комплекс Централне зоне, постоји могућност прикључења на градски колектор канализације отпадних вода, а већина објеката је то и реализовала. Све отпадне воде у Венцу одводе се гравитационо, с тим да у кругу Венца имамо две црпне станице - Код ресторана "Слон" и код Дома Војске Југославије. Пречник уличних канализационих водова је од 250мм - 300мм и углавном је од ПВЦ цеви. Канализациона мрежа је углавном постављена у осовину саобраћајнице, мањим делом се налази у зеленом појасу. Дубина постављених цеви је мин 1,50м. Водонепропусни ревизиони шахтови налазе се на мах растојању од 40м са поклопцима за тешко саобраћајно оптерећење са отворима од 60цм. За објекте који немају могућност прикључака на шахтовима, предвиђене су косе прикључне рачве са огранком профила 160мм и са чепом на огранку.

Постојећа мрежа канализације отпадних вода је релативно нова, али је потребно предвидети реконструкцију исте у склопу планираних реконструкција саобраћајница. Планирана је изградња трасе канализације на делу Венца Живојина Мишића на потезу од Вере Гуцуње па до Милоша Обилића и потез од Читаоничке па до Вељка Петровића и то двострано, као и део Венца Петра Бојовића од улице Ернеста Киша па до улице Раде Кончара.

3.Правила грађења

3.3 Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Грађења водопривредне инфраструктуре приступити на основу истовремено уређених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишних отпадних и атмосферских вода. Минимална кота терена износи 87.00мм.

Одвођење отпадних вода

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ће се омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећих колекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,, (УПОВ) и након прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојеће колекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покрити цело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њихов предтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити рад УПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основу прорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу. Потребно је поштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебно размотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекогранично загађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама како би се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција.

Дубина не сме бити мања од 1,50м од нивелете коловоза.“

Извод из Плана детаљне регулације дела Јосифког насеља – делови блокова 43, 44 и 64 у Сомбору ("Сл.лист Града Сомбора", број 11/2011)

„2.Правила уређења

2.2.Планиране трасе, коридори, саобраћајнице и мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.2.2.Капацитети и планиране трасе водопривредне инфраструктуре

Одвођење отпадних вода

Отпадним (употребљеним) водама називају се воде које су променилесвој првобитни састав, тиме што је дошло до уношења штетних материја чије присуство проузрокује промену физичког, хемијског, биолошког и бактериолошког стања воде у мери која може да ограничи или онемогући њену употребу. Сматра се да је продукција отпадних вода од становништва нешто мања од потрошње воде (90% од укупне потрошене воде отиче у канализацију).

Постоји реална могућност дотока "страних" вода у фекалну канализацију како атмосферске воде кроз отворе на поклопцима шахтова тако и подземне воде кроз евентуално лоше изведене спојеве цеви. Сврха и циљ канализације је утоне да се помоћу скупа инжењерских објеката на хигијенско-санитаран и економичан начин одводе отпадне воде и тако уреди урбано подручје. Мин.дубину уклапања канализације треба тако дефинисати да колектори пролазе испод свих инсталација генерално на свим местима укрштања.

Уређај за пречишћавање отпадних вода - УПОВ лоциран је на југозападу града и егзистира двадесетак година уназад. Обзиром на врсту, квалитете и количину отпадних вода примењује се биолошки поступак пречишћавања отпадних вода. Уређај се састоји од две технолошке целине и то од линије воде-поступак биолошки активног муља и линије муља-аеробна стабилизација муља самашинском дехидрацијом. Реципијент пречишћених отпадних вода је речица Мостонга. На жалост, за сада, УПОВ ради само са 50-ак% свог капацитета. Разлог томе је чињеница да изградња канализационе мреже знатно заостаје за изградњом водоводне мреже.

За цео комплекс, постоји могућност прикључења на градски колектор канализације отпадних вода. При новим прикључењима поштовати прописе опуштања отпадних вода (Одлука о пропреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу и пречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. Лист општине Сомбор, бр. 15/2006). Све отпадне воде у посматраном подручју одводе се гравитационо у постојеће колектор или у индивидуалне водонепропусне септичке јаме до изградњепланираних колектора у свим улицама. На предметном комплексу потребно је изградити и потребан број црпних станица, а пошто је према Генералном плану града Сомбора предвиђено да се део отпадних вода одведе до постојеће препумпне станице "Стеван Мокрањац" (која је лоцирана на углу улица Апатински пут и Стевана Мокрањац). Постојећа препумпна станица нема довољан капацитет за потребе одвођења отпадних вода са планираног комплекса те је потребно исту реконструисати и проширити. Пречник уличних канализационих водова је од $\phi 250\text{mm}$ - $\phi 300\text{mm}$ и углавном је од ПВЦ цеви. Канализациона мрежа је постављена у осовини коловоза. Дубина постављених цеви је мин 1,5м.

Нове трасне канализације отпадних вода потребно је изградити у свим планираним улицама на посматраном подручју.

3.Правила грађења

3.4.Правила за изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

Хидротехничке инсталације које се планирају у обухвату плана су:

- водовод-санитарна вода,
- фекална канализација,
- атмосферска канализација.

Планирању и грађењу водопривредне инфраструктуре приступити на основу урађених Идејних пројеката за снабдевање водом и одвођење сувишихотпадних и атмосферских вода.

Минимална кота терена износи 84,0 тпм.

Одвођење отпадних вода

Канализацију радити по сепаратном систему. Фекалном канализацијом ћесе омогућити одвођење употребљене санитарне воде преко постојећихколекторских праваца до „Уређаја за пречишћавање отпадних вода,, (УПОВ) унакон прераде отпадних вода одводити до коначног реципијента.

Планирана канализациона мрежа може се прикључити на постојећеколекторе у непосредној близини. Системом фекалне канализације покритицело подручје у обухвату Плана и обезбедити прикључке за све зоне.

Пречишћавање фекалних отпадних вода вршити на градском уређају за пречишћавање отпадних вода (УПОВ).

Пре упуштања отпадних вода у канализацију, обезбедити њиховпредтретман до потребног квалитета отпадне воде који неће угрозити радУПОВ-а и сам реципијент. Минималне падове колектора одредити у односу наусвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (непрепоручују се бетонске цеви).

Планиране нове канализационе прикључке пројектовати на основупрорачуна отпадних вода које планирају да се евакуишу. Потребно јепоштовати прописе о упуштању отпадних вода у градску канализацију, посебноразмотрити случајеве, ако ће отпадне воде имати специфично прекограничнозагађење (Одлука о припреми и дистрибуцији воде за пиће, одвођењу ипречишћавању употребљених вода и одвођењу атмосферских вода на подручју општине Сомбор, Сл. лист општине Сомбор, бр. 15/2006).

Приликом прикључења нових канала на постојеће укључење извести такода кота дна новог канала буде виша до коте дна канала на који се прикључује.Препоручује се прикључење у горњој трећини.

Цевоводе и препумпне станице предвидети на јавним површинама какоби се омогућио несметан приступ истима, ради одржавања или евентуалних интервенција.

Изградња јавне канализационе мреже у принципу мора да претходизградњи коловоза, уколико постоје технички услови за прикључењеканализације на припадајући слив.

Јавну канализациону мрежу градити у осовини планираног коловоза зарегулационе ширине до 30 т. За регулационе ширине веће од 30тканализациону мрежу градити двострано (са обе стране коловоза) у зеленомпојасу.

Потребно је уградити водонепропусна ревизиона окна - шахтове, насвим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на међусобнопрописаним растојањима (највећи допуштени размак између шахтова је160xD), са поклопцима за тешко саобраћајно оптерећење и отвором од 60ст.За објекте који немају могућност прикључака на шахтовима, предвидети косеприкључне рачве са огранком профила 160 тт и са чепом на огранку.

Дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 т слоја земље изнадцеви.

Израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарнеканализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњомпрорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основуњих вршити изгарњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода.“

V. УСЛОВИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити.

Приликом извођења радова водити рачуна о постојећим инсталацијама, уколико дође до оштећења истих извођач радова је дужан да оштећење отклони о свом трошку, те јавну површину доведе у технички исправно стање (тротоар, коловоз, зелена површина, атмосферски јарак..).

После изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање (Одлука о уређењу Града (Раскопавање јавних површина) „Сл.лист Града Сомбора”, број 8/2017, 2/2018, 11/2018-др.одлуке, 2/2019, 21/2019, 24/2020 и 15/2023).

Уредити озеленити све планиране и постојеће зелене површине сачувати постојећа стабла или се обратити надлежној инспекцији.

Трасу кабловског вода неопходно обележити и извршити геодетско снимање трасе пре затрпавања рова у року од 24 часа.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња канализација, а то су:

- Услови за пројектовање издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Интерни број FO14-24 од 27.05.2024.године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр.П-726/5-24 од 05.06.2024.год.;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-558841/3 од 14.02.2024.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализационе мреже у Граду Сомбору, на катастарским парцелама бр. 8, 10154, 10133/1, 259/7, 10127, 10306, 10220/2, 724/16, 6, 10154, 10133/2, 260/1, 10127, 10307, 10220/3, 724/4, 264, 10154, 10133/2, 3085/11, 10135, 10325, 10221/1, 724/5, 264, 10156, 10133/2, 3086/1, 10136, 10332, 10221/3, 8080/7, 289, 10157, 10134/1, 364/2, 10137, 10356, 10253/1, 8880/8, 2551, 10158, 10134/9, 366/2, 10137, 10357, 10253/2, 8920/1, 2551, 10177, 10134/9, 4873/9, 10142, 10358, 10253/3, 8941/1, 2923, 10178, 10138/1, 4875/1, 10144, 10360, 10253/3, 8944/3, 4868, 10197, 10138/2, 4875/2, 10144, 10360, 10297/1, 9043/3, 5877, 10259, 10138/3, 6372/1, 10144, 10052/1, 10297/3, 9309/1, 6000, 10271, 10218/1, 6420/2, 10144, 10052/1, 19014/21, 9309/10, 6008, 10286, 10219/1, 6427/4, 10144, 10117/1, 2504/4, 9309/6, 6038, 10300, 10219/1, 6459/1, 10144, 10117/1, 2504/4, 9792/1, 6428, 10305, 10220/1, 6459/2, 10152, 10132/2, 2506/3, 9797/1, 8846, 10306, 10220/1, 6459/3, 10152, 10132/2, 2506/3 К.О.Сомбор-1 и 10144, 11607, 28568, 2769/2, 11509, 24771, 28700, 28712/2, 10171, 11609, 28573, 28149/2, 11516, 28109, 28929, 28713/1, 10743, 11610, 28575, 28149/3, 11600, 28156, 11501/1, 28713/3, 11498, 11611, 28578, 28569, 11601, 28156, 11501/1, 28713/5, 11498, 23036, 28643, 28576, 11601, 28156, 11501/2, 28714/1, 11509, 23830, 28644, 28712/1, 11602, 28481, 19013/22, 28714/1, 11509, 23855, 28645, 28712/2, 11604, 28482, 19014/21, 28714/2, 11605, 28568, 19109/4, 3070/1 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/141-2023 од 19.12.2023.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за извођење радова за изградњу канализационе мреже у насељу Сомбор од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-546351/2-2023 од 27.12.2023.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број МЗ-79/23-ус од 25.12.2023.године;
- Издавање услова за изградњу канализационе мреже у насељу Сомбор од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/3902 од 15.12.2023.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализационе мреже у насељу Сомбор, на катастарским парцелама бр. 8, 10154, 10133/1, 259/7, 10127, 10306, 10220/2, 724/16, 6, 10154, 10133/2, 260/1, 10127, 10307, 10220/3, 724/4, 264, 10154, 10133/2, 3085/11, 10135, 10325, 10221/1, 724/5, 264, 10156, 10133/2, 3086/1, 10136, 10332, 10221/3, 8080/7, 289, 10157, 10134/1, 364/2, 10137, 10356, 10253/1, 8880/8, 2551, 10158, 10134/9, 366/2, 10137, 10357, 10253/2, 8920/1, 2551, 10177, 10134/9, 4873/9, 10142, 10358, 10253/3, 8941/1, 2923, 10178, 10138/1, 4875/1, 10144, 10360, 10253/3, 8944/3, 4868, 10197, 10138/2, 4875/2, 10144, 10360, 10297/1, 9043/3, 5877, 10259, 10138/3, 6372/1, 10144, 10052/1, 10297/3, 9309/1, 6000, 10271, 10218/1, 6420/2, 10144, 10052/1, 19014/21, 9309/10, 6008, 10286, 10219/1, 6427/4, 10144, 10117/1, 2504/4, 9309/6, 6038, 10300, 10219/1, 6459/1, 10144, 10117/1, 2504/4, 9792/1, 6428, 10305, 10220/1, 6459/2, 10152, 10132/2, 2506/3, 9797/1, 8846, 10306, 10220/1, 6459/3, 10152, 10132/2, 2506/3 К.О.Сомбор-1 и 10144, 11607, 28568, 2769/2, 11509, 24771, 28700, 28712/2, 10171, 11609, 28573, 28149/2, 11516, 28109, 28929, 28713/1, 10743, 11610, 28575, 28149/3, 11600, 28156, 11501/1, 28713/3, 11498, 11611, 28578, 28569, 11601, 28156, 11501/1, 28713/5, 11498, 23036, 28643, 28576, 11601, 28156, 11501/2, 28714/1, 11509, 23830, 28644, 28712/1, 11602, 28481, 19013/22, 28714/1, 11509, 23855, 28645, 28712/2, 11604, 28482, 19014/21, 28714/2, 11605, 28568, 19109/4, 3070/1 К.О.Сомбор-2 од „Сомборгас“ д.о.о.Сомбор, број 690/23 од 15.12.2023.године;
- Техничка информација и услови од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2023/136-XVI од 19.12.2023.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу техничке документације: изградња канализационе мреже у насељу Сомбор од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1730/2023 од 15.12.2023.године;
- Услови за изградњу канализационе мреже у насељу Сомбор од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-467/2-2023 од 26.12.2023.године;

- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 бр.020-4020/2 из децембра 2023.године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора, број 501-249/2023-XI дана 22.12.2023.године;
- Технички услови у вези са изградњом трасе канализације мреже које се укршта са више железничких пруга на подручју чвора Сомбор у Сомбору од Инфраструктуре железнице Србије а.д. Београд, број 3/2024-11 од 09.01.2024.године.

VII. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење – 0 главна свеска (у .pdf формату) урађено од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад, број техничке документације 54/2023-ИДР од априла 2024.године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 K213 11);
- Идејно решење – 3 пројекат хидротехничких инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад, број техничке дела пројекта 3-54/2023-ИДР од априла 2024.године, одговорни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 K213 11);
- ИДР-Прилог 10 за прибављање услова за постављање инсталација у заштитном појасу железница од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад из 2024.године;
- ИДР-Прилог 10 за прибављање услова за постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад из 2024.године;
- ИДР-Прилог 10 садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад из 2024.године;
- Копија катастарских планова (25) од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Сомбор, бр.952-04-095-8124/2024 од 23.04.2024.год.;
- Копија катастарских планова водова (76) од РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр.956-302-10272/2024 од 25.04.2024.год.;
- Услови за пројектовање издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Интерни број FO14-24 од 27.05.2024.године;
- Водни услови издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, бр.П-726/5-24 од 05.06.2024.год.;
- Услови за пројектовање издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак „Електродистрибуција Сомбор“, број 2541200-Д 07.07.-558841/3 од 14.02.2024.године;
- Техничке информације и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализационе мреже у Граду Сомбору, на катастарским парцелама бр. 8, 10154, 10133/1, 259/7, 10127, 10306, 10220/2, 724/16, 6, 10154, 10133/2, 260/1, 10127, 10307, 10220/3, 724/4, 264, 10154, 10133/2, 3085/11, 10135, 10325, 10221/1, 724/5, 264, 10156, 10133/2, 3086/1, 10136, 10332, 10221/3, 8080/7, 289, 10157, 10134/1, 364/2, 10137, 10356, 10253/1, 8880/8, 2551, 10158, 10134/9, 366/2, 10137, 10357, 10253/2, 8920/1, 2551, 10177, 10134/9, 4873/9, 10142, 10358, 10253/3, 8941/1, 2923, 10178, 10138/1, 4875/1, 10144, 10360, 10253/3, 8944/3, 4868, 10197, 10138/2, 4875/2, 10144, 10360, 10297/1, 9043/3, 5877, 10259, 10138/3, 6372/1, 10144, 10052/1, 10297/3, 9309/1, 6000, 10271, 10218/1, 6420/2, 10144, 10052/1, 19014/21, 9309/10, 6008, 10286, 10219/1, 6427/4, 10144, 10117/1, 2504/4, 9309/6, 6038, 10300, 10219/1, 6459/1, 10144, 10117/1, 2504/4, 9792/1, 6428, 10305, 10220/1, 6459/2, 10152, 10132/2, 2506/3, 9797/1, 8846, 10306, 10220/1, 6459/3, 10152, 10132/2, 2506/3 К.О.Сомбор-1 и 10144, 11607, 28568, 2769/2, 11509, 24771, 28700, 28712/2, 10171, 11609, 28573, 28149/2, 11516, 28109, 28929, 28713/1, 10743, 11610, 28575, 28149/3, 11600, 28156, 11501/1, 28713/3, 11498, 11611, 28578, 28569, 11601, 28156, 11501/1, 28713/5, 11498, 23036, 28643, 28576, 11601, 28156, 11501/2, 28714/1, 11509, 23830, 28644, 28712/1, 11602, 28481, 19013/22, 28714/1, 11509, 23855, 28645, 28712/2, 11604, 28482, 19014/21, 28714/2, 11605, 28568, 19109/4, 3070/1 К.О.Сомбор-2 од ЈКП „Водоканал“ Сомбор, број 04-11/141-2023 од 19.12.2023.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за извођење радова за изградњу канализационе мреже у насељу Сомбор од Телеком Србија, ИЈ Сомбор, бр.D210-546351/2-2023 од 27.12.2023.године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор, број МЗ-79/23-ус од 25.12.2023.године;
- Издавање услова за изградњу канализационе мреже у насељу Сомбор од ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-01/3902 од 15.12.2023.године;
- Техничка информација и услови за укрштање и паралелно вођење за изградњу канализационе мреже у насељу Сомбор, на катастарским парцелама бр. 8, 10154, 10133/1, 259/7, 10127, 10306, 10220/2, 724/16, 6, 10154, 10133/2, 260/1, 10127, 10307, 10220/3, 724/4, 264, 10154, 10133/2, 3085/11, 10135, 10325, 10221/1, 724/5, 264, 10156, 10133/2, 3086/1, 10136, 10332, 10221/3, 8080/7, 289, 10157, 10134/1, 364/2, 10137, 10356, 10253/1, 8880/8, 2551, 10158, 10134/9, 366/2, 10137, 10357, 10253/2, 8920/1, 2551, 10177, 10134/9, 4873/9, 10142, 10358, 10253/3, 8941/1, 2923, 10178, 10138/1, 4875/1, 10144, 10360, 10253/3, 8944/3, 4868, 10197, 10138/2, 4875/2, 10144, 10360, 10297/1, 9043/3, 5877, 10259, 10138/3, 6372/1, 10144, 10052/1, 10297/3, 9309/1, 6000, 10271, 10218/1, 6420/2,

10144, 10052/1, 19014/21, 9309/10, 6008, 10286, 10219/1, 6427/4, 10144, 10117/1, 2504/4, 9309/6, 6038, 10300, 10219/1, 6459/1, 10144, 10117/1, 2504/4, 9792/1, 6428, 10305, 10220/1, 6459/2, 10152, 10132/2, 2506/3, 9797/1, 8846, 10306, 10220/1, 6459/3, 10152, 10132/2, 2506/3 К.О.Сомбор-1 и 10144, 11607, 28568, 2769/2, 11509, 24771, 28700, 28712/2, 10171, 11609, 28573, 28149/2, 11516, 28109, 28929, 28713/1, 10743, 11610, 28575, 28149/3, 11600, 28156, 11501/1, 28713/3, 11498, 11611, 28578, 28569, 11601, 28156, 11501/1, 28713/5, 11498, 23036, 28643, 28576, 11601, 28156, 11501/2, 28714/1, 11509, 23830, 28644, 28712/1, 11602, 28481, 19013/22, 28714/1, 11509, 23855, 28645, 28712/2, 11604, 28482, 19014/21, 28714/2, 11605, 28568, 19109/4, 3070/1 К.О.Сомбор-2 од „Сомбор-гас“ д.о.о.Сомбор, број 690/23 од 15.12.2023.године;

- Техничка информација и услови од Одељења за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, број 352-1/2023/136-XVI од 19.12.2023.године;
- Саобраћајно-технички услови за изградњу техничке документације: изградња канализационе мреже у насељу Сомбор од ЈКП „Простор“ Сомбор, број 1730/2023 од 15.12.2023.године;
- Услови за изградњу канализационе мреже у насељу Сомбор од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-467/2-2023 од 26.12.2023.године;
- Решење о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 бр.020-4020/2 из децембра 2023.године;
- Стручно мишљење у вези потребе процене утицаја на животну средину од стране Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора, број 501-249/2023-XI дана 22.12.2023.године;
- Технички услови у вези са изградњом трасе канализационе мреже које се укршта са више железничких пруга на подручју чвора Сомбор у Сомбору од Инфраструктуре железнице Србије а.д. Београд, број 3/2024-11 од 09.01.2024.године;
- Скенирана копија (дигитализовани примерак) овлашћење, дато од стране Градоначелника Града Сомбора.

VIII. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта неопходно се придржавати свих законских прописа и стандарда за изградњу овакве врсте објекта.

Приликом изградње предметног објекта испоштовати минимална међусобна растојања која су прописана правилницима а у вези са условима и сагласностима јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

У току вршења радова ископ и место раскопавања прописно обележити и обезбедити. По извршеном полагању инсталације, а пре затрпавања врши се геодетско снимање положаја подземне инфраструктуре, а подаци о снимању се уносе у катастар подземних инсталација.

Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Приликом укрштања комуналне инфраструктуре са осталим водовима, треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу.

Потребно је да инвеститор поступи према Условима за пројектовање издати од стране ЈП „Путеви Србије“, Интерни број FO14-24 од 27.05.2024.године. Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на кат.парц.са корисницима-власницима за ангажовање дела њиховог земљишта у складу са техничком и осталом документацијом. Упућује се инвеститору да пре почетка извођења радова за предметну изградњу прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије“ у складу са чл.17.став 1.Закона о путевима. На основу члана 17.став 1. Закона о путевима, управљач јавног пута доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Потребно је да инвеститор у целисти поступи према Водним условима бр.П-726/5-24 од 05.06.2024.год., које је издао Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине Нови Сад о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водне објекте и водни режим. Инвеститор је у обавези, према члану 122.Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад прибави водну дозволу којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

Према Условима за пројектовање, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, сви наведени електроенергетски објекти су под напонам, те се за радове у њиховој близини мора тражити искључење.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих инсталација (према техничким информацијама јавних предузећа) вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите. После изведених радова потребно је вратити све оштећење јавне површине у првобитно исправно стање.

Најмање 14 дана пре почетка радова на изградњи канализационе мреже, извођач је дужан да писмено обавести ЈКП „Водоканал“ Сомбор о томе, како би именовали корективни надзор приликом извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова исходuje Сагласност за раскопавање и Уговор о враћању јавних површина у првобитно стање од ЈКП „Простор“ Сомбор.

Положај инсталација планирати тако да не угрожавају стабилност јавног пута нити нити да угрожавају нметано одвијање саобраћаја и одржавање на јавном путу и другим саобраћајним површинама у путном појасу (пешачке и бицикличке стазе, паркинге и сл).

Најкасније осам дана пре отпочињања радова, инвеститор радова има обавезу да писменим путем обавести Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Сомбор, Телеком Србија-Извршна јединица Сомбор, Сектор за фиксну приступну мрежу Сомбор, ЈП „Србијагас“ Нови Сад и Инфраструктуре железнице Србије а.д.о датуму отпочињања радова, како би ова јавна предузећа могла благовремено одредити свој стручни надзор ради контроле радова.

Потребно је да инвеститор поступи према Условима од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 02-467/2-2023 од 26.12.2023.године. Инвеститор је у обавези да, пре било каквих земљаних радова, прибави Програм мера заштите археолошких локалитета, на основу којег ће се спроводити заштитна археолошка истраживања. Захтев за Програм мера заштите подноси се Покрајинском заводу за заштиту споменика културе. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошки надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добара која уживају претходну заштиту у случају вршења земљаних, грађевинских и осталих радова на површинама где се открију археолошки локалитети и добра под претходном заштитом. Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите. У оквиру своје надлежности, Покрајински завод за заштиту споменика културе оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Потребно је да инвеститор поступи према Решењу о условима заштите природе издато од стране Покрајинског завода за заштиту природе Нови Сад, под 03 бр.020-4020/2 из децембра 2023.године.

Обавеза инвеститора је да поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину у складу са стручним мишљењем Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, број 501-249/2023-ХI дана 22.12.2023.године.

Потребно је да инвеститор у целости поступи према Техничким условима број 3/2024-11 од 09.01.2024.године од Инфраструктуре железнице Србије а.д. Београд.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минеролошко –петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

На основу члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/94, 52/11-др.закони, 99/2011-др.закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон, 129/2021-др.закон и 76/2023-др.закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Пројекат за грађевинску дозволу треба да буде у складу са одрдабама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и подзаконским прописима.

Пројекат обавезно садржи и изјаву главог пројектанта, одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат израђен у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке у складу са чланом 118а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни пројектант дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Уз добијене Услове за пројектовање и прикључење, достављени су налози за плаћање за које је сагласно члану 85. став 3. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, број 18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка у овој ствари.

IX. Уз захтев за издавање ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, а који захтев се подноси надлежном органу кроз ЦИС (Централни Информациони Систем) прилаже се документација у свему у складу са чл.3 и 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/2023), и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и спецификација посебних делова објекта, ако постоје посебни делови објекта (њихово означавање – назив и ознака, спрат, структура, и нето површина);
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- изјава главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци из тог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
- уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен и ако је у захтеву за издавање грађевинске дозволе наведен финансијер;
- студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

Уз захтев за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), поднето је и Идејно решење – 0 главна свеска и 3 пројекат хидротехничких инсталација (у .pdf и .dwg формату) урађено од стране Пројектног бироа „Pugamid ING“ доо Нови Сад, број техничке документације за главне свеске 54/2023-ИДР и за пројекат хидротехничких инсталација 3-54/2023-ИДР из априла 2024.године, главни пројектант Ђорђе Поповић, дипл.инж.грађ.(лиценца број 314 К213 11).

На основу члана 56. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на локацијске услове може се поднети приговор надлежном градском већу, у року од три дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

Ослобођено плаћања административне републичке таксе по основу чл.18.Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр.,61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.из., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн. и 92/2023).

Накнада за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције за издавање локацијских услова у складу са чл.27а. тачка 2. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 131/2022), у износу од 2.000,00 динара, прописно је наплаћена.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору

2. Имаоцима јавних овлашћења:

- ЈП „Путеви Србије“ Београд
- ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
- ЕД „Сомбор“ Сомбор
- ЈКП „Водоканал“ Сомбор
- Телеком Србија, ИЈ Сомбор
- Ј.К.П.„Енергана“ Сомбор
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад
- Д.о.о.“Сомбор-гас“
- Одељење за комуналне делатности, имовинско-правне и стамбене послове, Сомбор
- ЈКП „Простор“ Сомбор
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин
- Покрајински завод за заштиту природе Нови Сад
- Одељења за пољопривреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Сомбора
- Инфраструктуре железнице Србије а.д. Београд

3. Архиви

НАЧЕЛНИЦА,

Роксандић Мусулин Хелена, дипл.правник